② have been qualified for the proposal of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by West Japan District, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2019 and 2020.

③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.

④ have proven record of experiences of the services concerned.

⑤ meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.

⑺ Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 10 December 2019.

⑻ Time-limit for the submission of tender documents 20 January 2020. (tender documents submitted by mail 20 January 2020)

⑼ Contact point for the notice : Customer Department, Nara Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency, (Sun-townplaza Himawari Bldg 2F) 1―4 Ukyo, Nara City, Nara 631―0805, Japan, TEL 0742―71―2401.

⑽ Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入 札 公 告

独立行政法人都市再生機構公告第25号

次のとおり一般競争入札に付します。

令和元年11月20日

独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
福岡住まいセンター
センター長　黒須　真二

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　40

1　調達内容

⑴　品目分類番号　78

⑵　購入等件名及び数量

①　【ＵＲコミュニティ】Ｒ１―ＵＲ賃貸住宅給水施設等維持管理業務　一式（箱崎団地他63団地）

②　【ＵＲコミュニティ】Ｒ１―ＵＲ賃貸住宅給水施設等維持管理業務　一式（若久団地他40団地）

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　令和２年４月１日から令和５年３月31日まで

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　平成31・32年度（令和元・２年度）独立行政法人都市再生機構九州地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

※「全省庁統一資格」は、独立行政法人都市再生機構の競争参加資格と何ら関係ないため注意されたい。

⑶　競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料の提出期限の日から開札までの期間に、独立行政法人都市再生機構九州支社から指名停止の通知を受けていない者であること。

⑷　給水施設等の設備管理業務に関し、当社が求める履行実績があることを証明した者であること。

⑸　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。

3　総合評価に係る事項

⑴　総合評価の方法

①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③及び④により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。

②　価格評価点の算出は、以下のとおりとし、満点は100点とする。

価格評価点＝100×（１－入札価格／予定価格）

※小数点第３位切捨て

③　技術評価点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、評価項目毎に評価を行い満点は100点とする。

④　入札公告日時点において、独立行政法人都市再生機構業務受託者株式会社ＵＲコミュニティ福岡住まいセンター発注の「ＵＲ賃貸住宅団地給水施設等維持管理業務」を履行している者は、令和元年11月に通知される業務実績評価における「要改善」評価の割合に応じて、技術評価点合計点から減点する。

⑵　落札者の決定方法　入札価格があらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

4　入札手続等

⑴　入札説明書の交付期間及び交付方法

交付期間　令和元年11月20日（水）から令和２年１月22日（水）まで

交付方法　入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は当機構ホームページからダウンロードすること。

⑵　申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法

提出期間　令和元年11月20日（水）から令和元年12月10日（火）までの土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「休日」という。）を除く毎日、午前10時から午後17時まで

提出場所　〒812―0016 福岡県福岡市博多区博多駅南一丁目３番11号　ＫＤＸ博多駅南ビル３階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　福岡住まいセンター　お客様相談課　電話092―433―8123

提出方法　持参または郵送すること。

⑶　入札書の提出期限、提出先及び提出方法

提出期限　令和２年１月20日（月）必着

提出先　〒812―0016 福岡県福岡市博多区博多駅南一丁目３番11号　ＫＤＸ博多駅南ビル３階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　福岡住まいセンター　総務収納課　電話092―433―8123

提出方法　一般書留郵便による郵送とする。持参又は電送によるものは受け付けない。

⑷　開札の日時及び場所

日時　令和２年１月22日（水）（開札時間は、別途通知する）

場所　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　福岡住まいセンター

※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不可とする。

なお、⑸の手続に移行することとなった場合は、開札の日時及び場所は⑸④によるものとし、その旨別途通知する。