5　その他
⑴　入札保証金及び契約保証金　免除
⑵　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑶　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑴１）③に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑵により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。
⑷　問い合わせ先
①　申請書及び資料について　独立行政法人都市再生機構西日本支社　住宅経営部保全企画課　電話06―6969―9069
②　令和元・２年度の競争参加資格について　独立行政法人都市再生機構西日本支社　総務部契約課　電話06―6969―9019
⑸　詳細は入札説明書による。
⑹　独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月７日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされている。それに基づき、以下のとおり、当機構との関係に係る情報を公表することとするので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札、応募又は契約をすること。
なお、当該事項については、案件への応札、応募又は契約の締結をもって同意したものとみなす。また、応札、応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等をなさない相手方については、その名称等を公表する場合がある。
①　公表の対象となる契約先　次のいずれにも該当する契約先
イ　当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること
ロ　当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること
②　公表する情報　上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表する。
イ　当機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（当機構ＯＢ）の人数、職名及び当機構における最終職名
ロ　当機構との間の取引高
ハ　総売上高又は事業収入に占める当機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨　３分の１以上２分の１未満、２分の１以上３分の２未満又は３分の２以上
ニ　１者応札又は１者応募である場合はその旨
③　当方に提供していただく情報
イ　契約締結日時点で在職している当機構ＯＢに係る情報（人数、現在の職名及び当機構における最終職名等）
ロ　直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当機構との間の取引高
④　公表場所　当機構ホームページ
⑤　公表日　契約締結日の翌日から起算して72日以内
6　Summary
⑴　Classification of the services to be procured : 42
⑵　Nature and quantity of the services to be required : Legal inspection, etc. of rental apartment complex 1 set, north and south area for each
⑶　Fulfillment period : From 1 April, 2020 to 31 March, 2023.
⑷　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑸　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice.
②　have been qualified for the proposal of "service rendering" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.
③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office or each Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④　have proven the products consistent with the specifications and have been approved by Urban Renaissance Agency.
⑤　have results of legal inspections, etc. with the term of more than two years.
⑹　Time-limit for submission of proposals : 5 : 00 P.M. 6 November 2019
⑺　Contact point for the notice : Maintenance Planning Team, Housing Management Department, West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency, 1―6―85 Morinomiya, Joto-ku, Osaka City, Osaka Pref. 536―8550, Japan TEL 06―6969―9069
⑻　Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
令和元年10月21日
独立行政法人都市再生機構九州支社
支社長　太田　　潤
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　40
1　調達内容
⑴　品目分類番号　42
⑵　購入等特定役務及び数量　令和２年度九州支社管轄団地（福岡・北九州地区）における法定点検等業務　一式
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　令和２年４月１日から令和５年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　本件は、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の業務である。
2　競争参加資格
⑴　下記１）に掲げる資格を満たしている単体企業又は２）に掲げる資格を満たしている共同企業体であること。
１）単独企業
①　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
②　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者でないこと又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。（一般競争参加資格の再認定を受けた者を除く。）
③　当機構九州地区における平成31・32年度物品購入等業務に係る競争参加資格を有している者で、役務提供の業種区分の認定を受けていること。
２）共同企業体
①　上記１）に掲げる条件を満たしている者により構成される共同企業体であって、「競争参加者の資格に関する掲示」（令和元年10月21日九州支社長）に示すところにより九州支社長から本業務に係る共同企業体として競争参加資格の認定を受けているものであること。
②　共同企業体は、各構成員が優れた技術を有する分野を分担するものとし、必要以上に細分化しないこと。
⑵　業務の実績　平成21年度以降に５階建て以上のＲＣ造又はＳＲＣ造の共同住宅における以下のいずれかの業務について２ヵ年度以上実施したことがある者。
①　建築基準法第12条第１項又は第３項の点検業務（昇降機設備は含まれていなくても可とする。）を受託し又は請け負い、直接的な雇用関係にあるものが代表となる調査者（検査者）として点検を実施した業務