5　その他
⑴　手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　入札保証金及び契約保証金
①　入札保証金　納付（保管金の取扱店　日本銀行　福岡支店）。ただし、利付国債の提供（取扱官庁　九州地方整備局）又は銀行等の保証（取扱官庁　九州地方整備局）をもって入札保証金の納付に代えることができる。
また、入札保証保険契約の締結を行い、又は契約保証の予約を受けた場合は、入札保証金を免除する。
②　契約保証金　納付。ただし、利付国債の提供又は金融機関若しくは保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。
また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。
⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書、資料又は技術提案書等に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑷　配置予定監理技術者等の確認　落札者決定後、工事実績情報システム等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差し替えは認められない。
⑸　契約締結後の技術提案　契約締結後、受注者は、設計図書に定める工事目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金額の低減を可能とする工事材料、施工方法等に係る設計図書の変更について、発注者に提案することができる。提案が採用された場合には、設計図書を変更し、必要があると認められる場合には請負代金額の変更を行うものとする。詳細は設計図書等による。
⑹　手続における交渉の有無　無
⑺　契約書作成の要否　要
⑻　当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無
⑼　関連情報を入手するための照会窓口　上記4⑴に同じ。
⑽　一般競争参加資格の決定を受けていない者の参加　上記2⑵に掲げる一般競争参加資格の決定を受けていない者も上記4⑶により申請書、資料及び技術提案書等を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該一般競争参加資格の決定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
当該一般競争参加資格の決定に係る申請は、当該者（当該者が経常建設共同企業体である場合においては、その代表者。）の「競争参加者の資格に関する公示」（平成30年3月30日付国土交通省東北地方整備局副局長他7者公示）別記に掲げる本店所在地（日本国内に本店がない場合においては、日本国内の主たる営業所の所在地。以下同じ。）の区分に応じ、同別記に定める提出場所において、随時受け付ける。また、当該者が申請書及び資料を提出したときに限り、上記4⑴においても当該決定に係る申請を受け付ける。
⑾　本案件は、資料の提出、入札を電子入札システムで行うものであり、対応についての詳細は入札説明書による。
⑿　詳細は入札説明書による。
6　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Takeshi Muraoka, Vice Director-General Kyushu Regional Development Bureau, Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism
⑵　Classification of the services to be procured : 41
⑶　Subject matter of the contract : Construction work of earthquake resistant at apron (9 SP) in Miyazaki airport
⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 26 September 2018
⑸　Time-limit for the submission of tenders by electronic bidding system : 11 : 00　12 November 2018 (tenders brought with 11 : 00　12 November 2018 or submitted by mail : 11 : 00　12 November 2018)
⑹　Contact point for tender documentation : Kenji Matsuo, Accounting and Procurement Division, General Affairs Department, Kyushu Regional Development Bureau, Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism, 2—10—7 Hakataekihigashi, Hakata-ku, Fukuoka-city, 812—0013 Japan. TEL 092—418—3345

入 札 公 告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。
平成30年8月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本都市再生本部
本部長　田中　伸和
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
本部長　吉田　　滋
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13
1　工事概要
⑴　品目分類番号　41、不動産取得
⑵　件名　虎ノ門二丁目地区第一種市街地再開発事業特定業務代行
⑶　対象地　東京都港区虎ノ門二丁目及び赤坂一丁目各地内
⑷　特定業務代行の内容
①　保留床取得
イ　位置・階層　業務棟22階から37階の事務所、業務棟1階から2階及び業務棟アネックスの店舗並びに業務棟2階から3階の業務・生活支援施設
ロ　用途　事務所、店舗及び業務・生活支援施設
ハ　取得床面積　事務所約54,400㎡（予定）、店舗約1,300㎡（予定）、業務・生活支援施設約3,000㎡（すべて専用床面積）
ニ　引渡時期　平成35（2023）年11月（予定）
ホ　契約　落札者は、機構と特定業務代行契約及び保留床譲渡契約を締結する。
②　工事関連業務
イ　対象工事名　虎ノ門二丁目地区（再）特定業務代行建設等工事（以下「本工事」という。）
(イ)　虎ノ門二丁目地区（再）特定業務代行基盤整備工事（以下「基盤整備工事」という。）
(ロ)　虎ノ門二丁目地区（再）特定業務代行施設建築物建設工事（以下「建設工事」という。）
ロ　工事場所　東京都港区虎ノ門二丁目及び赤坂一丁目各地内
ハ　工事内容
(イ)　基盤整備工事　ＳＲＣ造地上14階塔屋1階地下4階、地上10階地下2階及びＲＣ造地上3階地下2階（延べ面積約59,700㎡）既存建物における地上部分及び地下内装・設備除却工事、ＳＲＣ造地上9階搭屋4階地下2階（延べ面積約12,400㎡）既存建物における除却工事及び一次造成工事、区道1009号線道路工事、都道環状2号線歩行者デッキＰ1橋脚杭基礎設置工事
(ロ)　建設工事　地上38階搭屋2階地下2階建（延べ面積約181,000㎡）建物の建設工事（地下除却を含む）（主要用途　事務所、店舗、業務・生活支援施設、駐車場等）
ニ　工期
(イ)　基盤整備工事　平成31（2019）年3月中旬から平成38（2026）年6月下旬（予定）
(ロ)　建設工事　平成32（2020）年9月上旬から平成38（2026）年6月下旬（予定）
ホ　工事の実施形態
(イ)　ニ(イ)及び(ロ)の工事の公募を一括して行うものであり、本工事におけるニ(イ)及び(ロ)の工事を同一業者が受注するものとする。
(ロ)　本工事は、競争参加資格審査及び技術審査に適格であると認められたすべての競争参加者から入札前に技術提案及び価格提案の提出を求め、機構が求める工事目的物の性能・機能等を満たした上で、工事価格の最適化が実現できるよう、競争参加者と技術交渉を行ったのち、入札により契約の相手方を決定する入札前価格交渉方式（ＶＥ提案型）の試行工事である。