②　認められた減損の兆候

当該宿舎は、分電盤及び電気室の変圧器の容量不足により意図的に入寮者の制限を行っているため、使用状況の著しい低下が認められました。

③　減損を認識するには至らなかった根拠

電気容量不足解消の目途は立っておりませんが、現状でも総戸数の半分まで入居可能であり、入居率50％まで回復する見込みがあることから、一時的な稼働率の低下であると判断し、減損を認識しておりません。

⑶　国際交流会館

①　減損の兆候が認められた固定資産の概要

名　称	用　途	種類	場　所	数　量	帳簿価額
国際交流会館	外国人留学生用宿舎	建物	新潟県新潟市西区五十嵐二の町	1,724.11㎡	45,255,845円

②　認められた減損の兆候

当該宿舎は、老朽化による不具合の発生が多く、緊急避難用の空き居室を一定数常備する必要があるため、一時的に稼働率が低下しています。

③　減損を認識するには至らなかった根拠

空き居室の運用方法を見直し必要な確保数を最適化することにより、多くの留学生に入居の余地を確保できるように改善し、入居対象者の拡大を図っています。一時的な稼働率の低下であり、今後は段階的に留学生数が増加すると想定されるため、減損を認識しておりません。

⑷　有朋会館

①　減損の兆候が認められた固定資産の概要

名　称	用　途	種類	場　所	数　量	帳簿価額
有朋会館	宿泊施設	建物	新潟県新潟市西区五十嵐二の町	611.12㎡	11,965,065円

②　認められた減損の兆候

当該施設は、コロナ禍から開始したオンライン授業の普及等により非常勤講師等の来学者数が減少したため、使用状況の著しい低下が認められました。

③　減損を認識するには至らなかった根拠

一時的な稼働率の低下であり、今後は対面授業の増加により利用者数の増加が見込まれるため、減損を認識しておりません。

⑸　電話加入権

①　減損の兆候が認められた固定資産の概要

種　類	数　量	帳簿価額
電話加入権	255回線	2,550,000円

②　認められた減損の兆候

国税庁が公示していた財産評価基準における電話加入権の標準価額は年々下落傾向にあり、取得時と比較して50％以上下落しております。

③　減損を認識するには至らなかった根拠

当該資産の回収可能サービス価額（使用価値相当額）として、日本電信電話株式会社が公示している施設設置負担金により算出したところ、１回線当たり39,600円であり、帳簿価額を上回っております。

⑹　テレビ会議システム

①　減損の兆候が認められた固定資産の概要

名　称	種　類	帳簿価額
テレビ会議システム	工具器具備品	2,485,703円

②　認められた減損の兆候

当該設備は、導入当初は全学会議で月２回程度使用されていましたが、Web会議システム導入後は使用する機会が減少し、使用状況の著しい低下が認められました。

③　減損を認識するには至らなかった根拠

専用回線を使用しており、災害時などインターネットが使用できない状況下や機密性の高い会議等で使用する可能性が想定されるため、減損を認識しておりません。

【賃貸等不動産の時価等に関する注記】

当法人は、新潟市西区五十嵐キャンパスにおいて、賃貸等不動産を保有しておりますが、賃貸等不動産の総額に重要性が乏しいことから、注記を省略しております。

【資産除去債務に関する注記】

１．資産除去債務の内容について

石綿障害予防規則等の規定に基づく建物のアスベスト除去に係る義務、フロン排出抑制法に基づく建物のフロン除去に係る義務、放射線障害予防法に基づく除却時の費用負担に係る義務を資産除去債務として計上しております。

２．支出発生までの見込期間、適用した割引率等の前提条件

使用見込期間を５年～47年と見積もり、割引率は0.495％～2.927％を使用し資産除去債務額を計算しております。

３．資産除去債務の期中における増減内容

期首残高	114,750,598円
有形固定資産の取得に伴う増加	―
時の経過による調整額	1,076,871円
見積りの変更による増加	303,437,780円
資産除去債務の履行に伴う減少	41,263,726円
その他増減額（△は減少）	―
期末残高	378,001,523円

４．見積りを変更した資産除去債務の概要及び影響額

当法人が保有する建物のアスベスト除去に係る義務について資産除去債務を計上しておりますが、当事業年度において物価及び人件費の上昇に伴う工事費の増加等を反映した新たな情報を入手したため、見積りの変更を行っております。この見積りの変更により、変更前の資産除去債務残高に303,437,780円を加算しております。

なお、この変更に伴い計上した有形固定資産のうち残存耐用年数が０年のものについては、当事業年度において同額を即日償却しております。

５．貸借対照表に計上していない資産除去債務の概要及びその理由

該当ありません。