金融商品に関する注記

単位：円

	貸借対照表計上額	時　　価	差　　額
現金及び預金	413,920,968	413,920,968	0
未収入金	1,057,918	1,057,918	0
未払金	(202,155,265)	(202,155,265)	0

㈱　負債に計上されているものは、(　) で示しております。

１．現金及び預金、未収入金、未払金は短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

令和７事業年度独立行政法人都市再生機構の財務諸表に関する公告

独立行政法人都市再生機構公告第１号

独立行政法人通則法（平成11年法律第103号）第38条第３項の規定に基づき、令和７事業年度独立行政法人都市再生機構の財務諸表について次のとおり公告します。

なお、主要な財務諸表のみを記載しておりますので、詳細を御覧になりたい方は、当機構のホームページ（https://www.ur-net.go.jp/）又は事務所にて閲覧してください。

令和８年８月17日

神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１
独立行政法人都市再生機構
理事長　石田　　優

貸　借　対　照　表

（令和８年３月31日）

（単位：円）

資産の部		
Ⅰ　流動資産		
現金及び預金		63,676,872,576
有価証券		215,000,000,000
業務収入未収金	16,655,494,522	
貸倒引当金	△　80,976,283	16,574,518,239
割賦等譲渡債権	59,739,870,176	
貸倒引当金	△　933,194,927	58,806,675,249
販売用不動産		92,468,763,125
仕掛不動産勘定		224,243,435,994
未成工事支出金		111,628,508
仕掛品		1,538,265,635
前渡金		18,659,994,491
前払費用		1,431,906,630
未収収益		8,135,588
未収金	7,557,252,291	
貸倒引当金	△　24,709,081	7,532,543,210
その他の流動資産		761,979,573
流動資産合計		700,814,718,818
Ⅱ　固定資産		
１　有形固定資産		
建物	4,368,147,460,133	
減価償却累計額	△ 1,645,692,953,743	2,722,454,506,390
構築物	423,048,463,173	
減価償却累計額	△　202,394,479,403	220,653,983,770
機械装置	7,215,377,602	
減価償却累計額	△ 2,988,746,717	4,226,630,885
車両運搬具	112,285,519	
減価償却累計額	△　80,092,036	32,193,483
工具器具備品	48,336,463,585	
減価償却累計額	△　42,312,075,005	6,024,388,580
土地		7,526,705,848,802
建設仮勘定		67,007,454,425
有形固定資産合計		10,547,105,006,335
２　無形固定資産		
借地権		32,493,586,512
ソフトウェア		23,054,875,716
電話加入権		91,552,395
無形固定資産合計		55,640,014,623
３　投資その他の資産		
投資有価証券		1,089,000,000
関係会社株式		90,466,334,471
長期貸付金	2,433,333,316	
貸倒引当金	△　118,774,298	2,314,559,018
破産・更生債権等	17,274,540,679	
貸倒引当金	△　17,221,691,141	52,849,538
前払年金費用		8,891,888,908
敷金・保証金		12,707,196,107
長期前払費用		346,825,514