鹿児島—55	喜入前之浜町7062番2外	12,100	556	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	南東5.5m市道、南西側道	水道	前之浜700m	㊎（60、200）
56	明和1丁目2600番92「明和1—33—5」	92,300	226	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.1m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央3.4km	1低専（50、80）
57	油須木町304番32	13,500	223	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道	伊集院12km	㊎1低専（50、80）
58	坂之上1丁目922番28外「坂之上1—28—7」	53,200	181	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	坂之上1.1km	1低専（50、80）
59	上谷口町1048番8外	28,200	559	不整形1：2	住宅　W1	住宅の中に空地が見られる利便性の良い住宅地域	北東6.9m市道	水道	薩摩松元180m	㊎1住居（60、200）
60	紫原4丁目28番30外	115,000	237	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	南鹿児島2km	2中専（60、200）
61	春山町1799番37	39,000	211	1.2：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道	上伊集院1.8km	㊎1中専（60、200）
62	下荒田2丁目15番8「下荒田2—15—11」	182,000	185	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央2km	1住居（60、200）
※63	上之園町33番9	215,000	225	1：1.2	住宅　W1	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央920m	1住居（60、200）
64	東郡元町11番8「東郡元町11—10」	145,000	2,129	1：1.5	共同住宅　RC11	高層のマンションが多く見られる共同住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	南鹿児島800m	準工（60、200）
65	平川町字大薗603番3外	33,200	401	台形1：1.5	住宅　W1	一般住宅のほかに空地、農地も見られる住宅地域	北西5m市道	水道	五位野600m	調区（50、80）
66	下福元町字八ノ尾2909番	16,600	397	1：2	住宅　W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東4m市道	水道	慈眼寺2.1km	調区（50、80）
67	千年1丁目3750番80「千年1—40—13」	44,700	201	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央7.8km	1低専（50、80）
68	紫原5丁目33番14外	106,000	213	1：1	建築中	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東5.1m市道	水道、ガス、下水	南鹿児島2.7km	2中専（60、200）
3—1	吉野町8412番3	12,800	330	1.5：1	畑	周辺に一般住宅等が見られる宅地見込地域		水道	鹿児島5.3km	1低専（40、60）
5—1	吉野町1758番3外	86,500	400	不整形1.5：1	店舗　W1	飲食店、一般住宅等が混在する路線商業地域	東25.1m県道	水道、ガス、下水	鹿児島4.7km	準住居（60、200）
5—2	武1丁目9番12「武1—9—12」	258,000	149	1.2：1	店舗、事務所兼共同住宅　RC4	中層の店舗併用住宅等が見られる商業地域	西25m市道、北側道	水道、ガス、下水	鹿児島中央420m	商業（80、400）準防
※5—3	船津町4番20外「船津町4—20」	295,000	238	1：2	事務所兼共同住宅　SRC7	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	南西20m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央2km	商業（80、500）防火
5—4	下伊敷1丁目447番2外「下伊敷1—42—36」	182,000	258	1.2：1	店舗兼共同住宅　RC3	中低層小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央3.6km	商業（80、400）準防
5—5	田上2丁目33番11「田上2—33—13」	150,000	119	1：2.5	店舗兼住宅　RC3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北16m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央1.9km	準住居（60、200）
5—6	真砂町60番29「真砂町60—20」	158,000	89	2：1	店舗兼住宅　W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西7m市道	水道、ガス、下水	南鹿児島900m	近商（80、200）準防
5—7	中町5番29「中町5—5」	592,000	268	台形1：1.2	店舗　S3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西20m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央1.8km	商業（80、700）防火
5—8	平之町8番17外「平之町8—14」	276,000	489	1.5：1	店舗兼事務所　RC5	店舗、中層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西25.1m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央1.2km	商業（80、400）準防
5—9	中央町16番3	535,000	273	1：2.5	店舗兼住宅　RC3	銀行、店舗、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東25m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央400m	商業（80、400）準防
5—10	上之園町15番10	271,000	227	1：2	事務所兼共同住宅　SRC7	店舗兼共同住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東26m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央1km	商業（80、400）準防
※5—11	荒田1丁目41番10「荒田1—41—9」	302,000	312	1：2.5	店舗兼事務所　S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東35.9m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央1.8km	商業（80、400）準防
5—12	東谷山5丁目27番3「東谷山5—27—3」	118,000	430	1：1.5	店舗　LS1	店舗、事業所等が混在する県道沿いの商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	谷山1.1km	準住居（60、200）
5—13	卸本町6番11	60,300	1,866	1：1.2	銀行　SRC2	金融機関、店舗、事業所等が混在する商業地域	北西14m市道、三方路	水道、ガス、下水	谷山1.7km	準工（60、200）
※5—14	小松原2丁目33番12	144,000	226	1：1.5	事務所　RC3	中低層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西15m国道	水道、ガス、下水	谷山630m	商業（80、400）準防
5—15	和田1丁目23番2外「和田1—23—3」	144,000	838	台形1：1.2	銀行　RC2	中規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東15m国道、南側道	水道、ガス、下水	谷山1.6km	近商（80、200）準防
5—16	東千石町13番34外「東千石町13—19」	1,040,000	227	1：2.5	店舗兼事務所　RC5F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	南東36m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央1.6km	商業（80、700）防火
5—17	上本町14番7「上本町14—7」	173,000	155	1：2	事務所兼共同住宅　RC5	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	鹿児島400m	商業（80、400）準防
5—18	堀江町4番20「堀江町4—19」	219,000	231	台形1：1.5	店舗兼住宅　RC3	事務所ビル、店舗、駐車場等が混在する商業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央2.1km	商業（80、400）準防
5—19	西田2丁目21番24「西田2—21—23」	612,000	190	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅　RC5	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央200m	商業（80、500）防火
5—20	東千石町5番8「東千石町5—7」	350,000	129	1：1.2	店舗兼事務所　RC6	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西15m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央1.6km	商業（80、500）防火
5—21	山之口町11番25「山之口町11—21」	363,000	164	1：2	店舗　SRC6F1B	中層飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央1.5km	商業（80、500）防火
5—22	新屋敷町12番29「新屋敷町12—7」	189,000	172	1：3	診療所兼住宅　RC3	事務所兼共同住宅、店舗等が混在する商業地域	北東25m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央1.5km	近商（80、300）準防
5—23	鴨池新町6番3「鴨池新町6—10」	199,000	2,332	1：1.2	事務所　RC7F1B	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東25m県道、背面道	水道、ガス、下水	南鹿児島1.6km	近商（60、300）準防