宮崎—44	佐土原町下田島字宮本12257番6外	28,200	331	1.5：1	住宅　W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西４ｍ市道	水道、下水	佐土原1.8km	１住居（60、200）
45	曽師町100番1	63,300	210	1.5：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎1.2km	１低専（60、100）
46	大塚町馬場崎3532番6	55,700	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	東４ｍ私道	水道、下水	南宮崎4.2km	１低専（50、80）
47	波島2丁目497番「波島2—21—16」	43,200	176	1：1.5	住宅　W1	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮2.5km	１住居（60、200）
48	高岡町飯田字丸山1番25	21,700	288	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中に市営住宅等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道	宮崎15km	２中専（50、150）
49	高岡町内山字雁ケ峰2785番1	18,100	181	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	宮崎15km	１住居（60、200）
50	清水2丁目88番外「清水2—7—31」	89,400	218	1：2.5	住宅　W2	住宅、公益施設等が混在する都心に近い住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎1.2km	２住居（60、200）
51	下原町222番2	59,500	265	台形1.5：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎1.3km	２住居（60、200）
52	清武町正手2丁目51番2	43,200	311	1：1	住宅　W1	一般住宅、アパートを中心とする住宅地域	南西5.5m市道	水道	清武670m	２中専（60、200）
53	清武町加納字櫛間甲1520番15	52,400	289	1.2：1	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	加納1.1km	１低専（50、80）
54	清武町木原字新町487番3	36,800	247	1：2.5	住宅　W1	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	清武500m	１住居（60、200）
55	大字熊野字島山1411番1	21,000	302	1：1.5	住宅　W1	一般住宅を主とした幹線背後の既成住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	運動公園600m	調区（70、200）
56	大字瓜生野字千代ケ崎3225番2	20,900	416	1：2	住宅　W1	旧来の農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南西4.2m市道、北西側道	水道、下水	宮崎神宮6km	調区（70、200）
57	阿波岐原町前浜4276番676	35,300	434	1：2	住宅　W2	海岸沿いの区画整然とした住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	宮崎神宮4.2km	調区（70、200）
58	大字塩路字往還高下383番2	16,900	450	1.5：1	住宅　W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東9.5m市道	水道、下水	日向住吉2.5km	調区（70、200）
59	矢の先町49番外	74,000	413	1：1.2	住宅　W1	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮1.6km	１低専（40、60）
60	恒久6丁目16番6	56,200	328	台形1：1	住宅　W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	南宮崎2.2km	２住居（60、200）
61	丸山2丁目307番	86,500	422	1.5：1	住宅　S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮1.4km	１低専（60、100）
62	大字本郷南方字松ケ迫4530番40外	41,600	169	1：1	住宅　W1	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南方1.2km	１低専（50、80）
63	生目台東2丁目29番3	54,700	272	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	南宮崎5.3km	１低専（40、60）
64	昭栄町112番（昭栄町123街区6）	59,800	776	1.5：1	共同住宅　RC4	共同住宅を主に空地も残る区画整理中の住宅地域	西８ｍ区画街路	水道、下水	宮崎3.7km	準工（60、200）
65	田野町字南原乙7598番1（田野町南原46街区2画地1）	19,800	251	1：1	住宅　W2	一般住宅を主に空地も残る区画整理中の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	田野1.2km	㊞１中専（60、200）
5—1	橘通西3丁目59番「橘通西3—10—37」	286,000	198	1：2.5	店舗兼事務所　RC8	中規模店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	東36m国道	水道、ガス、下水	宮崎900m	商業（80、600）準防
5—2	高千穂通1丁目22番1外「高千穂通1—6—35」	194,000	1,111	1：2	事務所　SRC8	生保会社等の中高層ビルが建ち並ぶ商業地域	南40m県道	水道、ガス、下水	宮崎450m	商業（80、600）準防
5—3	神宮東1丁目32番2内「神宮東1—5—25」	92,200	506	1：1	店舗　RC2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	宮崎神宮550m	近商（80、300）
5—4	中央通61番「中央通1—18」	211,000	91	1：2	店舗　RC5F1B	中高層の飲食店ビル等が集まる商業地域	東10.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎1.2km	商業（80、400）準防
※5—5	大淀4丁目96番1	82,000	554	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC7	中低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東30m県道	水道、ガス、下水	南宮崎220m	商業（80、400）準防
※5—6	橘通東2丁目17番外「橘通東2—2—3」	135,000	163	不整形1：2.5	店舗兼事務所　S3	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西36m国道	水道、ガス、下水	宮崎1.2km	商業（80、400）準防
5—7	老松1丁目53番「老松1—3—5」	118,000	317	1：1	専門学校　RC4	各種営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西25m県道	水道、ガス、下水	宮崎400m	近商（80、300）準防
5—8	宮崎駅東3丁目6番9	102,000	400	1：1	店舗兼事務所　S2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	東17.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎820m	近商（80、300）
5—9	大字島之内字松下2248番1外	51,800	180	台形1：1	店舗兼事務所　S2	国道沿いの一般住宅もある商業地域	南東11m国道、南西側道	水道、下水	日向住吉160m	近商（80、200）
5—10	高岡町五町字中村馬場251番	31,800	334	1：3.5	店舗兼住宅　S2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南16m県道	水道、下水	宮崎14km	近商（80、200）
5—11	高松町124番1外	109,000	73	1：2.5	店舗兼住宅　S3	中低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎1.3km	商業（80、400）
5—12	中村東2丁目229番外「中村東2—3—11」	70,300	302	1.2：1	店舗兼住宅　RC4	中小規模の店舗が見られる幹線背後の商業地域	東10m市道	水道、ガス、下水	南宮崎600m	商業（80、400）準防
5—13	大工1丁目11番「大工1—10—32」	98,000	231	1：2	事務所兼住宅　RC4	小売店舗、ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	宮崎1.7km	近商（80、300）
5—14	江平西1丁目51番4「江平西1—5—47」	99,800	502	1：2.5	店舗　SRC3	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東36m国道	水道、ガス、下水	宮崎1.5km	商業（80、400）準防
5—15	田野町字中原甲2855番2	27,000	289	1：4	店舗兼住宅　W1	小売店舗、銀行等が見られる近隣商業地域	北10m市道	水道、下水	田野350m	㊞近商（80、200）
5—16	佐土原町下那珂字中溝2711番16	43,100	995	1：1.2	店舗兼事務所　RC3	店舗、営業所等が見られる県道沿いの商業地域	北西11.5m県道	水道、下水	佐土原1.7km	準住居（60、200）
5—17	清武町船引字池田294番4外	49,400	91	1：1	店舗兼住宅　W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西16m市道	水道、下水	清武370m	近商（80、200）
5—18	清武町正手2丁目95番	54,500	348	1：1.5	店舗兼住宅　RC2	飲食店舗、共同住宅等が見られる商業地域	北西13m国道	水道	清武600m	準住居（60、200）
5—19	清武町今泉字下ノ原甲2823番12	20,700	1,239	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	営業所、店舗、住宅等が混在する路線商業地域	南東12m国道	水道、下水	日向沓掛1.7km	都計外