大分—45	明野西1丁目44番「明野西1—14—5」	61,400	294	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	高城 2.8km	１低専 (50、100)
※ 46	大字政所字村田2223番17	27,100	405	1：1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道	大在 500m	１住居 (60、200)
47	汐見1丁目123番「汐見1—2—10」	31,300	385	1：1.5	住宅 W1	一般住宅が多い区画整理事業済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	大在 1.1km	２中専 (60、200)
48	大字皆春字新田765番1	32,000	188	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.4m市道	水道	鶴崎 1.5km	１中専 (60、200)
49	大字宮河内字淨土寺3809番	12,300	386	台形 1：1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北2.5m市道	水道	鶴崎 7km	調区 (60、200)
50	大字荏隈字野町417番38	54,100	217	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス	南大分 350m	１中専 (60、200)
51	大字細字大藤屋敷367番1外	16,500	307	不整形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道	坂ノ市 2.1km	１住居 (60、200)
52	坂ノ市南3丁目337番「坂ノ市南3—16—7」	30,000	328	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西６ｍ市道	水道	坂ノ市 1.2km	１住居 (60、200)
53	大字荏隈字中洲1220番108	47,600	174	1：1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	東５ｍ道路	水道、ガス	南大分 1.4km	１中専 (60、200)
54	大字田原字井ノ上127番2	22,700	307	1：2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域	西３ｍ市道	水道、下水	豊後国分 1.9km	１住居 (60、200)
55	大字木上字石田117番2外	39,300	206	1.5：1	住宅 W2	中小規模の住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	豊後国分 2.9km	１中専 (60、200)
56	大字里字下市2240番3	20,400	231	1：2	住宅 W1	一般住宅等の中に空地も見られる既成住宅地域	北西4.3m市道	水道	坂ノ市 1.8km	１住居 (60、200)
※ 57	大字上宗方字小迫918番4	45,300	194	1：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西12m市道	水道、ガス、下水	南大分 3km	１低専 (50、100)
58	大字佐賀関字山田1396番	23,200	128	1：2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.5m市道	水道	幸崎 8.5km	㊎ (70、400)
59	大字鴛野字行衛993番25	44,100	174	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	敷戸 400m	１低専 (50、100)
60	大字松岡字土井ノ内3816番1外	27,300	406	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北3.6m市道	水道、下水	鶴崎 6.8km	１低専 (50、100)
61	大字白木字秋ノ江343番60	16,800	69	1：2	住宅 B2	漁家住宅のほかに一般住宅も見られる住宅地域	南東２ｍ市道、南西側道	水道	幸崎 9.3km	㊎ (70、400)
62	緑が丘4丁目3013番235「緑が丘4—10—10」	28,300	231	1：1	住宅 LS2	一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊後国分 3.7km	１低専 (50、100)
63	大字高瀬字原ノ辻600番33	34,000	239	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	敷戸 3.7km	１低専 (50、100)
64	星和台2丁目639番34「星和台2—12—5」	40,700	202	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	敷戸 1.2km	１低専 (50、100)
65	大字下戸次字広瀬384番1	13,200	466	1.2：1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道	中判田 1.8km	調区 (60、200)
66	大字関園字太郎663番4外	28,100	319	1.5：1	住宅 LS2	中規模一般住宅、空地等が見られる住宅地域	南西４ｍ市道	水道	鶴崎 3.8km	１中専 (60、200)
67	明野高尾2丁目4466番50「明野高尾2—10—8」	58,200	289	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	高城 4.3km	１低専 (40、80)
68	久原中央3丁目173番「久原中央3—6—5」	28,800	465	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い空地等も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道	坂ノ市 1.3km	２中専 (60、200)
69	曙台2丁目2160番144「曙台2—13—3」	27,300	216	1：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	大在 1.5km	１低専 (50、100)
70	大字光吉字張尾1112番2	40,300	198	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の既成住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	敷戸 2.2km	１低専 (50、100)
71	大字田尻字仏明633番8	32,400	225	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか、農地も残る住宅地域	北５ｍ道路	水道、下水	敷戸 2.5km	１低専 (50、100)
72	大字上野字櫨山838番19	54,900	147	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	南４ｍ市道	水道	古国府 1.2km	１低専 (40、80)
73	賀来北2丁目3560番「賀来北2—6—11」	58,000	603	1.2：1	共同住宅 LS2	低層アパート、共同住宅が多く見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道	賀来 590m	２中専 (60、200)
74	大字八幡字善神王田23番6	29,500	168	1.5：1	住宅 W2	小規模住宅が密集する既成住宅地域	北西４ｍ道路	水道	西大分 1.6km	１住居 (60、200)
75	大字一木字中原1037番2外	14,600	331	台形 2：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東５ｍ市道	水道	大在 2km	調区 (60、200)
76	大字木上字高崎原1053番22外	29,200	292	1.2：1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東5.5m市道	水道、下水	豊後国分 2.6km	１住居 (60、200)
77	大字荏隈字町口446番7	50,600	230	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス	南大分 700m	２中専 (60、200)
78	横田1丁目308番「横田1—14—16」	33,700	495	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	大在 680m	２中専 (60、200)
79	大字羽屋字花園787番3	56,000	213	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	古国府 1.7km	２中専 (60、200)
80	金池南1丁目126番外「金池南1—11—34」	303,000	1,351	台形 1：1.2	共同住宅 RC8	共同住宅、事務所ビル等が混在する住宅地域	西100m市道、背面道	水道、ガス、下水	大分 450m	近商 (80、300) 準防
3—1	大字種具字田代1210番	7,580	1,137	1：3	田	農地の中に住宅等が見られる熟成度の低い地域	南東１ｍ未舗装道路		鶴崎 3km	準工 (60、200)
3—2	大字中判田字深町1389番外	7,210	1,345	台形 1：2	田	農地の中に一般住宅が散在する地域	北３ｍ道路		中判田 1.2km	１中専 (60、200)
5—1	中央町1丁目42番外「中央町1—3—23」	521,000	355	1：2	銀行 SRC4	百貨店、銀行、各種店舗が建ち並ぶ中心商業地域	東36m市道、背面道	水道、ガス、下水	大分 400m	商業 (80、600) 防火
※ 5—2	都町2丁目5番外「都町2—1—6」	330,000	550	1：1.2	銀行 SRC4F1B	銀行、事務所等のビルが多い商業地域	南36m国道	水道、ガス、下水	大分 700m	商業 (80、600) 準防
5—3	寿町24番「寿町6—24」	170,000	532	1.2：1	店舗兼共同住宅 SRC10	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	東22m市道	水道、ガス、下水	大分 1.1km	商業 (80、400) 準防