| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 福岡中央―21 | 港2丁目10番8「港2―2―24」 | 241,000 | 424 | 1：1.2 | 共同住宅 RC6 | 中高層住宅の中に事業所が見られる住宅地域 | 北東12.1m市道 | 水道、ガス、下水 | 大濠公園 620m | 準工（60、200）準防 |
| 22 | 薬院4丁目327番「薬院4―17―20」 | 474,000 | 1,419 | 不整形 1：1.5 | 共同住宅 RC8 | 大規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域 | 南東13m市道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 薬院大通 300m | 1住居（60、200） |
| 5―1 | 天神2丁目130番1外「天神2―7―6」 | 5,150,000 | 1,175 | 1：1 | 店舗 SRC10F2B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域 | 南東11.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 天神 300m | 商業（80、700）防火 |
| 5―2 | 高砂2丁目10号3番2「高砂2―10―12」 | 418,000 | 239 | 台形 1：2 | 店舗兼共同住宅 SRC9 | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 南20m県道 | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 700m | 商業（80、400）準防 |
| 5―3 | 大名1丁目15番外 | 920,000 | 869 | 1：1.2 | 空地 | 店舗、マンション、駐車場等が混在する商業地域 | 北7m市道 | 水道、ガス、下水 | 赤坂 280m | 商業（80、400）準防 |
| 5―4 | 春吉3丁目11号34番外「春吉3―16―19」 | 516,000 | 227 | 1.5：1 | 店舗兼共同住宅 RC8 | 中高層の店舗兼共同住宅が多く見られる商業地域 | 南西11m県道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 天神南 600m | 商業（80、400）準防 |
| 5―5 | 渡辺通2丁目2号3番1「渡辺通2―2―2」 | 1,160,000 | 260 | 1：1.5 | 診療所兼事務所 RC4 | 中層事務所ビルが多い駅近で幹線沿いの商業地域 | 南東25m市道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 薬院 250m | 商業（80、500）防火 |
| 5―6 | 薬院3丁目40番外「薬院3―3―8」 | 560,000 | 360 | 1：2 | 事務所兼共同住宅 RC6 | 中層事務所ビル、マンションが混在する商業地域 | 南東7.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 薬院 200m | 商業（80、400）準防 |
| 5―7 | 清川2丁目4号13番1「清川2―4―19」 | 269,000 | 495 | 1：1.6 | 店舗兼共同住宅 RC12 | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 南西11.6m市道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 薬院 1.1㎞ | 商業（80、400）準防 |
| 5―8 | 平尾2丁目281番「平尾2―19―22」 | 521,000 | 415 | 台形 1：1.5 | 銀行 RC2 | 店舗兼共同住宅、銀行等が混在する商業地域 | 南11m県道、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 300m | 商業（80、400）準防 |
| 5―9 | 天神1丁目98番外「天神1―11―11」 | 8,720,000 | 2,443 | 2：1 | 店舗 SRC8F3B | 高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 南西50m県道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 天神近接 | 商業（80、800）防火 |
| 5―10 | 舞鶴1丁目11番外「舞鶴1―1―10」 | 1,580,000 | 342 | 1：2 | 事務所 SRC9 | 高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南36m市道 | 水道、ガス、下水 | 天神 450m | 商業（80、600）防火 |
| 5―11 | 荒戸1丁目99番「荒戸1―5―20」 | 487,000 | 747 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅 RC10 | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 北25m市道 | 水道、ガス、下水 | 大濠公園 300m | 商業（80、400）準防 |
| ※5―12 | 大名2丁目177番「大名2―6―36」 | 2,330,000 | 642 | 1：1.5 | 店舗兼事務所 SRC7F1B | 中高層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北20m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 赤坂 250m | 商業（80、600）防火 |
| 5―13 | 大名1丁目701番「大名1―2―5」 | 1,480,000 | 440 | 1：1.2 | 事務所兼店舗 SRC8 | 中高層店舗ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 南22m国道 | 水道、ガス、下水 | 西鉄福岡（天神）570m | 商業（80、400）準防 |
| 5―14 | 大手門1丁目90番外「大手門1―5―4」 | 1,030,000 | 337 | 1：1.2 | ホテル RC7 | 事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域 | 南25m市道 | 水道、ガス、下水 | 赤坂 600m | 商業（80、400）準防 |
| 5―15 | 桜坂3丁目171番1外「桜坂3―8―1」 | 496,000 | 449 | 台形 1.2：1 | 店舗、事務所兼共同住宅等 RC8 | 中高層の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域 | 北25m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 桜坂80m | 近商（80、300）準防 |
| 5―16 | 薬院2丁目352番「薬院2―13―13」 | 528,000 | 314 | 1：2 | 事務所兼共同住宅 RC7 | 中高層の店舗事務所兼共同住宅が多い商業地域 | 南西8.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 薬院大通 300m | 商業（80、400）準防 |
| 5―17 | 六本松2丁目2区63番外「六本松2―2―8」 | 497,000 | 226 | 1：5 | 店舗兼共同住宅 S4 | 中層の店舗兼共同住宅等が見られる商業地域 | 南東20m国道 | 水道、ガス、下水 | 六本松 250m | 近商（80、300）準防 |
| 5―18 | 大手門3丁目77番「大手門3―4―22」 | 486,000 | 467 | 1：2.5 | 事務所兼店舗 RC7F1B | 中高層マンション、事務所等が混在する商業地域 | 東12m市道 | 水道、ガス、下水 | 大濠公園 80m | 商業（80、400）準防 |
| ※5―19 | 舞鶴1丁目105番1「舞鶴1―4―30」 | 557,000 | 363 | 1：3 | 事務所 SRC7F1B | 事務所ビル、マンション等が混在する商業地域 | 北西9m市道 | 水道、ガス、下水 | 天神 750m | 商業（80、400）準防 |
| 5―20 | 天神4丁目38番「天神4―2―34」 | 873,000 | 418 | 1：1 | 事務所 SRC9 | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北東15m市道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 天神 450m | 商業（80、500）防火 |
| 5―21 | 地行1丁目7番17「地行1―7―19」 | 538,000 | 480 | 1：1.2 | 店舗兼共同住宅 RC7 | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 南東35m市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 唐人町 220m | 商業（80、400）準防 |
| 5―22 | 長浜1丁目36番「長浜1―4―13」 | 626,000 | 871 | 1：1.2 | 事務所 SRC8 | 中高層事務所ビル、営業所等が多い商業地域 | 南東25m市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 天神 800m | 商業（80、500）防火 |
| 5―23 | 荒戸2丁目178番「荒戸2―1―5」 | 763,000 | 1,132 | 1.2：1 | 事務所 SRC9 | 事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域 | 南36m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 大濠公園 110m | 商業（80、400）準防 |
| 5―24 | 小笹3丁目6区30番1「小笹3―6―2」 | 187,000 | 198 | 1：2 | 店舗兼共同住宅 RC4 | 小売店舗の中にマンション等が混在する商業地域 | 南東11m県道 | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 1.9㎞ | 近商（80、300）準防 |
| 5―25 | 平尾3丁目109番「平尾3―6―8」 | 523,000 | 390 | 1：2 | 診療所兼共同住宅 RC6 | 店舗、事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域 | 北東20m県道 | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 500m | 商業（80、400）準防 |
| 5―26 | 渡辺通2丁目3号54番「渡辺通2―3―24」 | 600,000 | 119 | 1：2.5 | 店舗兼事務所 RC5 | 中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北東7.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 薬院 350m | 商業（80、400）準防 |
| 5―27 | 西中洲1号23番外「西中洲1―11」 | 1,620,000 | 530 | 不整形 1：2 | 店舗兼事務所 S6 | 中高層の料飲店等が建ち並ぶ歓楽街の商業地域 | 南東22m国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 天神南 330m | 商業（80、500）防火 |
| ※福岡南―1 | 南区高宮2丁目100番「高宮2―10―25」 | 315,000 | 1,262 | 1：1 | 共同住宅 RC8 | 一般住宅、マンションが混在する閑静な住宅地域 | 北西6.1m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 西鉄平尾 710m | 1住居（60、200） |
| 2 | 曰佐2丁目8番5外「曰佐2―10―33」 | 87,900 | 278 | 台形 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が多い既成住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 井尻 1.5㎞ | 1住居（60、200） |
| 3 | 鶴田2丁目300番109「鶴田2―11―14」 | 56,000 | 269 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域 | 南西4m市道 | 水道、ガス、下水 | 大橋 5.5㎞ | 1低専（50、80） |
| 4 | 長住2丁目8区105番「長住2―8―4」 | 136,000 | 281 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 高宮 2.8㎞ | 1低専（50、80） |
| 5 | 大橋3丁目385番11「大橋3―7―37」 | 144,000 | 167 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅、中低層共同住宅等が混在する住宅地域 | 南5m市道 | 水道、ガス、下水 | 大橋 830m | 1住居（60、200） |
| 6 | 清水3丁目23番19「清水3―23―29」 | 179,000 | 368 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北西5.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 高宮 800m | 1住居（60、200） |
| 7 | 大楠3丁目535番「大楠3―26―10」 | 217,000 | 314 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンション、事務所等が混在する地域 | 南東5.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 高宮 350m | 2住居（60、200）準防 |