徳島—16	論田町本浦下50番39	44,600	181	1：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西４ｍ市道	水道	中田 2.9km	２中専 (60、200)	
17	西須賀町中開46番16	50,800	132	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東４ｍ市道	水道	地蔵橋 270m	１中専 (60、200)	
18	八万町大坪248番27	61,300	168	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北4.3m市道	水道	文化の森 1.6km	１中専 (60、200)	
19	南昭和町3丁目18番8	93,200	167	2：1	住宅　W1	一般住宅の中に、アパート等が見られる住宅地域	北4.8m市道	水道、ガス、下水	阿波富田 1km	１住居 (60、200)	
20	北矢三町4丁目111番67「北矢三町4—9—11—11」	62,400	237	1：1	住宅　RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス	蔵本 1.5km	１中専 (60、200)	
※21	名東町3丁目563番4外	47,000	225	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ新興住宅地域	東６ｍ私道	水道	鮎喰 2.9km	１中専 (60、200)	
22	中島田町3丁目39番3	54,400	185	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道	蔵本 1.1km	１住居 (60、200)	
23	川内町榎瀬506番48	51,700	148	1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ市道	水道	徳島 4.9km	１中専 (60、200)	
24	北沖洲1丁目25番31「北沖洲1—8—78—4」	61,300	181	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	徳島 3.6km	２中専 (60、200)	
25	南前川町3丁目25番1外	138,000	209	1：3	住宅　RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北8.7m市道	水道、ガス、下水	徳島 800m	１住居(60、200) 準防	
26	城南町3丁目1317番17「城南町3—3—32」	71,500	165	1.5：1	住宅　S2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	西3.6m市道	水道、ガス	二軒屋 1km	２中専 (60、200)	
27	南矢三町2丁目472番4「南矢三町2—6—57」	69,200	198	1：1.2	住宅　W2	一般住宅を主に共同住宅も混在する住宅地域	西5.2m市道	水道	蔵本 950m	１住居 (60、200)	
28	佐古八番町佐16の21番7「佐古八番町2—3」	89,300	231	1.2：1	住宅　W1	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.7m市道	水道、ガス、下水	蔵本 620m	１住居 (60、200)	
29	国府町和田字表33番2外	45,700	213	2：1	住宅　LS2	中小規模の一般住宅が多い新興住宅地域	東4.5m市道	水道	府中 1.1km	１住居 (60、200)	
30	川内町大松511番10	49,600	171	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	東4.2m市道	水道	吉成 4.3km	調区 (70、200)	
31	出来島本町2丁目27番2	108,000	132	1：3	店舗兼住宅 S3	住宅、店舗、工場等が混在する住宅地域	南東7.8m市道	水道、ガス、下水	徳島 1km	準工 (60、200)	
32	南田宮1丁目196番13「南田宮1—4—38」	82,400	162	1.5：1	住宅　W2	一般住宅のほかに倉庫等が混在する住宅地域	南東４ｍ私道	水道	佐古 1.1km	準工 (60、200)	
33	応神町吉成字西吉成63番3外	28,800	508	台形 2：1	住宅　W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北4.2m市道、西側道	水道	吉成 1km	調区 (70、200)	
34	多家良町中筋132番1	22,200	323	1：1	住宅　W2	農家住宅等のほかに農地が多い住宅地域	西３ｍ市道	水道	地蔵橋 5.1km	調区 (70、200)	
35	上八万町上中筋557番18	27,200	189	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が多い周囲に農地も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道	文化の森 3.9km	調区 (70、200)	
36	入田町笠木93番1	14,600	1,196	台形 1：1	住宅　W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北西3.1m市道	水道	府中 6.7km	調区 (70、200)	
37	国府町西高輪字野神ノ本149番2	30,600	236	1：2	住宅　RC2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西4.2m市道	水道	府中 2.5km	調区 (70、200)	
38	南末広町30番117「南末広町4—6—3」	82,100	115	1：1	住宅　W2	高層マンションと戸建住宅が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、下水	徳島 3.3km	準工 (60、200)	
39	大松町大久保91番1	33,400	403	台形 1：1.5	住宅　W2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域	南東3.5m市道	水道	地蔵橋 1.3km	調区 (70、200)	
40	川内町平石古田263番4	46,700	163	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	西4.2m市道	水道	徳島 6km	調区 (70、200)	
41	新南福島1丁目78番10「新南福島1—6—29」	81,800	231	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	徳島 1.8km	準工 (60、200)	
42	住吉6丁目45番4「住吉6—1—23」	81,500	209	1：1.2	住宅　LS2	中小規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	徳島 3.2km	１住居 (60、200)	
43	中常三島町2丁目17番1	138,000	2,169	1：1	共同住宅 RC15	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	西５ｍ市道、南側道	水道、ガス、下水	徳島 2km	１住居 (60、200)	
※5—1	一番町3丁目24番	374,000	171	1：2	店舗　RC3	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東（駅前広場）道路	水道、ガス、下水	徳島駅前広場接面	商業 (80、600) 防火	
5—2	両国本町1丁目17番	185,000	105	1：3	店舗兼共同住宅 RC6	中層の小売店舗等が建ち並ぶ普通商業地域	北西20m市道、背面道	水道、ガス、下水	徳島 600m	商業 (80、400) 防火	
5—3	昭和町6丁目29番1外	107,000	602	台形 1：1	店舗兼共同住宅 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西12m県道	水道、下水	阿波富田 1.3km	近商 (80、300)	
5—4	西新町4丁目34番	105,000	123	1：5	店舗兼住宅 S4	卸売店舗、小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	徳島 830m	商業 (80、400) 準防	
5—5	中洲町1丁目44番外	209,000	432	1：1.5	事務所 RC7	中高層ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西30m国道、三方路	水道、ガス、下水	阿波富田 600m	商業 (80、600) 防火	
5—6	東大工町3丁目24番	152,000	269	1：2	店舗　S2	各種の店舗ビル、駐車場等の混在する商業地域	北東22m国道、背面道	水道、ガス、下水	徳島 950m	商業 (80、600) 防火	
5—7	佐古二番町1604番1「佐古二番町16—10」	106,000	115	1：1	店舗兼住宅 SRC4	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西30m県道	水道、ガス、下水	佐古80m	商業 (80、400) 準防	
5—8	助任本町2丁目49番2	126,000	148	1：2	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道、ガス、下水	徳島 1.5km	商業 (80、400)	
5—9	福島1丁目301番2「福島1—6—54」	125,000	163	1：1.2	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、銀行等が混在する既成商業地域	南22m県道	水道、ガス	徳島 1.5km	商業 (80、400)	
5—10	佐古四番町607番外「佐古四番町6—18」	114,000	392	1：2	診療所兼住宅 RC4	中小規模の店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域	北30m国道	水道、ガス、下水	佐古 900m	商業 (80、400) 準防	
5—11	大道3丁目19番	113,000	331	1：2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西22m国道、背面道	水道、ガス、下水	阿波富田 1.1km	商業 (80、400)	
※5—12	南二軒屋町1丁目825番2外「南二軒屋町1—1—18」	117,000	495	1：2	店舗兼住宅 RC3	中小規模店舗、医院等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	二軒屋 120m	商業 (80、400)	
5—13	八百屋町2丁目7番2外	254,000	1,377	2：1	事務所 SRC12	金融関連の中高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東33m国道、三方路	水道、ガス、下水	徳島 500m	商業 (80、600) 防火	
5—14	住吉5丁目279番7「住吉5—8—25」	108,000	206	台形 1.5：1	店舗兼住宅 S4	店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	北東21m県道、東側道	水道、ガス	徳島 3.4km	準住居 (60、200)	