下松 5—5	大字西豊井字俵屋開作1404番15外	44,700	602	1：2	店舗、工場兼住宅 S2	中小工場、営業所、店舗が混在する路線商業地域	北東15m県道	水道、下水	下松 750m	準工 (60、200)
5—6	瑞穂町3丁目675番3「瑞穂町3—1—12」	48,500	1,697	1：1.2	事務所兼倉庫 LS1	店舗、事務所、営業所のほか空地もみられる地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	下松 2.7km	準工 (60、200)
9—1	大字末武中字下和田1254番1外	28,200	3,694	1.5：1	倉庫 S2	中小規模工場、倉庫等が多い県道背後の工業地域	北西6m私道、背面道	水道、下水	櫛ケ浜 3.3km	準工 (60、200)
9—2	葉山1丁目819番31	27,200	12,859	1：1.2	倉庫 S2	倉庫、営業所等が立地する物流団地	北西12m市道、北東側道	水道、下水	周防久保 1.8km	準工 (60、200)
岩国 —1	岩国市南岩国町5丁目11277番100「南岩国町5—48—39」	48,300	192	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北6m市道	水道	南岩国 2km	1中専 (60、200)
2	今津町4丁目114番12「今津町4—14—30」	80,200	336	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、下水	岩国 1.6km	1住居 (60、200)
3	黒磯町2丁目419番61「黒磯町2—21—14」	32,300	226	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西4m市道	水道、ガス	藤生 1.2km	1中専 (60、200)
4	昭和町2丁目15番12「昭和町2—15—19」	53,600	165	1：2	住宅 W2	小中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北東6m市道	水道、下水	岩国 650m	近商 (80、300) 準防
5	尾津町2丁目490番9「尾津町2—16—25」	63,300	147	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西5m市道	水道、下水	南岩国 500m	1住居 (60、200)
6	横山1丁目157番「横山1—5—11」	49,600	347	1：4	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南東3.5m市道	水道	川西 1.2km	1住居 (60、200)
※ 7	南岩国町3丁目812番25「南岩国町3—23—56」	54,800	207	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西6m市道	水道	南岩国 1.3km	1住居 (60、200)
8	室の木町4丁目10番35「室の木町4—66—6」	46,200	149	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南東8m市道	水道、下水	西岩国 1.3km	2中専 (60、200)
9	牛野谷町3丁目10275番52「牛野谷町3—68—8」	47,100	186	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南6m私道	水道	西岩国 2.4km	1低専 (50、80)
10	玖珂町字中野口1478番34	26,700	226	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4m市道	水道、下水	欽明路 350m	㊞1住居 (60、200)
11	保津町2丁目10308番16「保津町2—11—34」	32,300	317	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道	通津 2km	2中専 (60、200)
12	通津字中町2608番	40,700	181	1：1.5	住宅 RC2	住宅、店舗が混在する既成住宅地域	北西4m市道	水道	通津 350m	近商 (80、200) 準防
13	青木町4丁目447番「青木町4—9—23」	11,600	393	不整形 1.5：1	住宅 W1	農家住宅等が見られる丘陵地の住宅地域	南東2m市道、南西側道		藤生 2.5km	調区 (60、100)
14	川西3丁目907番「川西3—4—26」	39,100	128	台形 1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西7m市道	水道	川西 300m	1住居 (60、200)
15	錦見1丁目997番31「錦見1—13—11—26」	61,500	167	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北5.5m市道	水道	西岩国 600m	2住居 (60、200)
16	錦見3丁目10131番48「錦見3—19—6」	51,500	179	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道	西岩国 750m	2中専 (60、200)
17	周東町下久原字明見田597番4	30,200	360	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に農地等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	周防高森 1.5km	㊞1住居 (60、200)
18	中津町3丁目1498番17「中津町3—8—29」	55,100	168	1：1.2	住宅 W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	東4m市道	水道	岩国 2.8km	1住居 (60、200)
19	玖珂町字本郷原837番2外	35,800	378	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西4m市道	水道、下水	玖珂 270m	㊞1住居 (60、200)
20	平田4丁目10507番13「平田4—24—7」	34,400	266	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	東4m私道	水道	南岩国 2.7km	1低専 (50、80)
21	由宇町千鳥ヶ丘2丁目3793番23「由宇町千鳥ヶ丘2—4—15」	28,600	230	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西6.5m市道	水道、下水	由宇 1.3km	㊞1中専 (60、200)
22	由宇町字新田原4627番3	14,200	328	台形 1：1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、下水	由宇 2.2km	㊞ (70、200)
23	海土路町1丁目1071番10「海土路町1—14—43」	22,100	371	不整形 1：2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北西3m市道		南岩国 2.3km	調区 (60、100)
24	平田6丁目1149番19「平田6—39—28」	52,100	239	1：1.5	住宅 RC2	中規模一戸建住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	南岩国 2.6km	2低専 (50、80)
3—1	青木町3丁目1322番1	9,060	671	1：3	畑	周辺に農家住宅等が見られる宅地見込地地域	南東1m未舗装道路		藤生 2.6km	1低専 (50、80)
5—1	麻里布町1丁目3番2外「麻里布町1—3—15」	123,000	155	1：2	店舗兼事務所 S10	中高層の雑居ビルが多い駅前の商業地域	東25m国道	水道、下水	岩国 120m	商業 (80、600) 防火
5—2	平田6丁目445番3「平田6—24—20」	70,700	570	台形 1：1	店舗 RC2	中低層の店舗等が多い市道沿いの路線商業地域	北東19m市道	水道	南岩国 1.8km	準住居 (60、200)
5—3	麻里布町6丁目107番3外「麻里布町6—7—7」	93,700	212	1：2	店舗 RC3	中低層の事務所ビル等が多い市道沿いの商業地域	南東25m市道	水道、下水	岩国 740m	商業 (80、600) 防火
5—4	昭和町1丁目90番7「昭和町1—4—9」	84,200	327	1：1.2	学習塾 S10F1B	店舗、事務所、住宅等が混在する駅裏の商業地域	西25m県道	水道、下水	岩国 170m	商業 (80、400) 準防
5—5	麻里布町4丁目49番24外「麻里布町4—6—22」	79,000	181	1：2	店舗兼住宅 S4	中低層の事務所、住宅等が混在する商業地域	北7m市道	水道、下水	岩国 350m	商業 (80、400) 防火
※ 5—6	尾津町2丁目470番3「尾津町2—21—40」	87,500	289	1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m国道	水道	南岩国 250m	近商 (80、200) 準防
5—7	今津町4丁目726番10「今津町4—3—6」	74,100	224	1：3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域	南東10m市道	水道、下水	岩国 1.2km	商業 (80、400) 準防
5—8	岩国1丁目355番「岩国1—15—17」	76,200	228	1：3	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東12m市道	水道	西岩国 1.6km	商業 (80、400) 防火
5—9	錦見3丁目136番外「錦見3—5—45」	77,900	1,177	2：1	店舗 S1	低層店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南東25m国道	水道	西岩国 420m	近商 (80、200) 準防
5—10	玖珂町字新町6057番1	40,000	253	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北6m県道	水道、下水	玖珂 780m	㊞近商 (80、200) 準防
5—11	元町3丁目117番9外「元町3—10—13」	78,800	151	1：3	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	南25m市道	水道、下水	岩国 670m	商業 (80、400) 準防