福山5—20	曙町5丁目140番「曙町5—13—13」	91,300	762	1：1.5	店舗　S1	中規模な店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	福山 4.1km	準住居 (60、200)
5—21	御門町3丁目99番外「御門町3—9—23」	112,000	645	1：1.2	診療所兼住宅RC6F1B	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	福山 1.9km	近商 (80、300) 準防
5—22	松永町4丁目1208番18「松永町4—9—2」	94,300	224	1：2	事務所兼住宅　S4	中低層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	東16m市道	水道、下水	松永 110m	商業 (80、400)
5—23	青葉台1丁目12番「青葉台1—2—16」	59,800	115	1.2：1	店舗兼住宅　W2	店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ近隣商業地域	東19.5m県道	水道、ガス、下水	東福山 3.5km	近商 (80、300)
9—1	南松永町3丁目73番「南松永町3—7—37」	28,900	3,338	1：1.5	倉庫　S1	事業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	西12m市道	水道、下水	松永 3km	工業 (60、200)
9—2	東川口町1丁目1847番2「東川口町1—5—5」	43,300	1,604	1：2.5	事務所兼工場　S2	中規模工場が多い福山港入り江沿いの工業地域	南12m県道、背面道	水道、下水	福山 3.5km	工業 (60、200)
9—3	箕島町字南丘7399番17	22,400	11,854	不整形1：2	倉庫兼作業場　S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海部の工業地域	東12m市道	水道	福山 8km	工専 (60、200)
9—4	駅家町大字法成寺1613番7	20,700	15,272	1：1.5	工場	事業所、工場等が建ち並ぶ高台の工業地域	東13m市道	水道、下水	駅家 2.9km	工業 (60、200)
9—5	新涯町2丁目224番外「新涯町2—19—15」	41,100	1,823	1：2.5	倉庫　S1	事業所、倉庫、一般住宅等が混在する工業地域	南西８ｍ市道	水道、下水	福山 5.9km	準工 (60、200)
9—6	箕沖町36番3	29,600	1,468	1：1	事務所兼倉庫　S2	流通関連事業所、倉庫、工場等が存する工業地域	北東12m市道	水道、下水	福山 7.2km	準工 (60、200)
9—7	山手町2丁目37番2「山手町2—15—30」	42,000	495	1：2	倉庫兼事務所　S1	中小規模の工場、アパート等が混在する工業地域	北西5.6m市道	水道、ガス、下水	福山 3.3km	準工 (60、200)
9—8	神辺町大字川南字七ノ丁956番3	36,500	547	1：5	工場	中小工場のほか農地等も見られる工業地域	南5.8m市道	水道	神辺 980m	準工 (60、200)
※備後府中—1	府中市高木町字古川1420番3外	40,500	284	台形1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西８ｍ市道	水道	鵜飼 800m	1住居 (60、200)
2	父石町字神田177番11	22,800	333	1：2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東4.5m市道	水道	下川辺 800m	1住居 (60、200)
3	土生町字片山1467番3	23,400	132	台形1：2	住宅　W2	一般住宅のほか農地も見られる丘陵地の住宅地域	南東４ｍ市道	水道	府中 1.5km	1住居 (60、200)
4	本山町字見晴団地1722番1	26,600	240	2：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	府中 1.3km	1低専 (50、100)
5	上下町上下字翁969番9	19,100	103	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南４ｍ市道、背面道	水道、下水	上下 230m	㊎1住居 (60、200)
6	上下町上下字飛地屋350番1	10,400	472	台形1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が介在する丘陵の住宅地域	南３ｍ市道	水道、下水	上下 900m	㊎1住居 (60、200)
7	栗柄町字大門10078番70	20,600	225	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス	府中 2.9km	1低専 (50、100)
8	元町字大町チ201番20	38,600	123	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道	府中 900m	1住居 (60、200)
9	鵜飼町字清水64番11	43,100	255	1：2	住宅　W2	一般住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東6.5m市道	水道、下水	鵜飼 220m	準工 (60、200)
10	中須町字北條754番4	40,100	194	1.5：1	住宅　LS2	一般住宅、小工場等が混在する住宅地域	南東８ｍ市道	水道	新市 1km	準工 (60、200)
11	栗柄町字トロモ横畑ケ前2115番1	18,400	301	1：1.5	住宅　W2	農地の中に農家住宅、一般住宅等が散在する地域	北西４ｍ市道	水道	高木 2.7km	調区 (70、400)
5—1	府中町字永井25番3外	57,400	346	台形1：1.2	旅館兼住宅　W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南10.5m市道	水道、下水	府中 150m	商業 (80、400)
5—2	上下町上下字下沖848番3	28,800	756	台形1：1	店舗　S1	中小規模店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東12m国道	水道、下水	上下90m	㊎近商 (80、300)
9—1	鵜飼町字大段原800番2	15,900	109,375	1：1.2	工場	各種の中小工場や大工場が立地する工業団地	北12m市道、三方路	水道	府中 3km	工専 (60、200)
三次—1	三次市南畑敷町294番30	33,600	236	1：1	住宅　LS1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	八次 450m	㊎1低専 (50、100)
2	三次町1747番2外	29,100	213	1.5：1	住宅　W2	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6.7m市道	水道、下水	三次 2.2km	㊎1住居 (60、200)
3	十日市東4丁目1230番3「十日市東4—3—23」	54,400	197	1：2.5	住宅　W2	中規模住宅や事務所等が混在する既成住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	三次 700m	㊎1住居 (60、200)
4	吉舎町吉舎字東田835番27	10,700	184	1：2	住宅　W2	中規模住宅、店舗兼住宅が混在する既成住宅地域	北4.8m市道	水道、下水	吉舎 1.4km	㊎ (70、400)
5	三良坂町三良坂字反1729番23	12,500	194	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台住宅地域	南西5.5m市道	水道、下水	三良坂 1km	㊎1低専 (50、100)
6	三良坂町三良坂字下郷2074番10	14,600	392	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空き地も見受けられる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	三良坂 550m	㊎1住居 (60、200)
7	吉舎町敷地字星田1800番1	3,800	669	1：1.2	住宅兼店舗　W2	農家住宅、農地が混在する丘陵の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	三良坂 3.4km	㊎ (70、400)
5—1	十日市南1丁目1182番6外「十日市南1—4—8」	106,000	483	1.2：1	店舗兼事務所　RC5	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北20m国道	水道、下水	三次 150m	㊎商業 (80、400)
5—2	南畑敷町470番5	101,000	299	1：1	店舗　S1	中小規模店舗等の増えつつある路線商業地域	北東20m国道	水道、下水	八次 400m	㊎近商 (80、300)
5—3	東酒屋町381番2	41,700	1,220	台形1.2：1	店舗兼共同住宅　RC4	中小の小売店舗等が増えつつある路線商業地域	北東16m国道	水道	三次 4km	㊎ (70、400)
5—4	吉舎町三玉字沖田577番4	15,200	989	1：2	店舗　S1	低層店舗、作業所等が散在する路線商業地域	北東12m国道	水道、下水	吉舎 400m	㊎ (70、400)
庄原—1	庄原市東本町2丁目1659番2「東本町2—2—5」	30,400	250	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西6.5m県道	水道、下水	備後庄原 550m	㊎1低専 (40、80)
2	三日市町字大池ノ上225番1	25,000	265	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に作業所等が混在する既成住宅地域	南東４ｍ市道	水道、下水	備後三日市 750m	㊎1住居 (60、200)
3	西本町2丁目956番2「西本町2—5—3」	33,000	136	2：1	住宅　W2	一般住宅等の建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南西4.4m市道	水道、下水	備後庄原 860m	㊎1住居 (60、200)
4	西城町入江字山崎105番5	7,800	165	1：1.2	住宅　W2	農地の中に農家住宅が散在する農家集落地域	南西5.7m市道、背面道	水道	備後西城 1km	㊎1住居 (60、200)