| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 西脇—2 | 野村町字苦木1795番275 | 35,000 | 258 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 西脇市 1.3km | 1低専 (50、100) |
| 3 | 郷瀬町字河原山665番229 | 26,600 | 99 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 新西脇 2.4km | 1低専 (50、100) |
| 4 | 野村町字緑風台1815番32 | 30,800 | 252 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域 | 南東4.3m道路 | 水道、ガス、下水 | 西脇市 2.8km | 1低専 (50、100) |
| 5 | 和田町字東嶋田96番1外 | 23,000 | 561 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅に工場等が混在する住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 新西脇 1.3km | 準工 (60、200) |
| 6 | 比延町字前田19番2外 | 15,600 | 625 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、下水 | 比延 700m | 調区 (60、200) |
| 7 | 野中町字国影21番2 | 12,300 | 297 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域 | 西7.8m県道 | 水道、下水 | 西脇市 6.6km | 調区 (60、200) |
| 8 | 坂本字坂本337番3 | 16,100 | 124 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に農地も見られる住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、下水 | 日本へそ公園 1.8km | 調区 (60、200) |
| 5—1 | 野村町字大門1301番 | 53,200 | 1,724 | 1：1 | 店舗 | S1 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東12m県道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 西脇市 900m | 1住居 (60、200) |
| 宝塚—1 | 宝塚市武庫山2丁目138番70「武庫山2—7—7」 | 191,000 | 229 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模以上の一般住宅の多い高台の住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宝塚南口 750m | 1低専 (50、100) |
| 2 | 山本台1丁目80番「山本台1—2—15」 | 137,000 | 294 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 山本 900m | 1低専 (50、100) |
| 3 | 野上2丁目310番3「野上2—1—37」 | 230,000 | 125 | 1：1 | 住宅 | W2 | 県道背後の中規模一般住宅等が見られる住宅地域 | 北西4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 250m | 1低専 (50、100) |
| ※ 4 | 御殿山3丁目30番2「御殿山3—4—5」 | 177,000 | 164 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 宝塚 770m | 1低専 (50、100) |
| 5 | 旭町2丁目51番1「旭町2—6—27」 | 162,000 | 367 | 1：1.2 | 住宅 | S3 | 一般住宅等の中に店舗も見られる住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 清荒神 700m | 1中専 (60、200) |
| 6 | 安倉北2丁目1917番2「安倉北2—14—2—5」 | 116,000 | 100 | 台形 1：1 | 住宅 | W2 | 中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域 | 南東4.3m私道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 中山寺 2km | 1中専 (60、200) |
| 7 | 伊子志3丁目255番8「伊子志3—16—52」 | 180,000 | 130 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 800m | 1中専 (60、200) |
| 8 | 光明町150番60「光明町20—14」 | 154,000 | 171 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小林 750m | 1中専 (60、200) |
| 9 | 仁川高台1丁目106番1外「仁川高台1—2—20」 | 206,000 | 363 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 仁川 300m | 1低専 (50、100) |
| 10 | 雲雀丘2丁目168番「雲雀丘2—9—19」 | 162,000 | 168 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅を中心とする高台の閑静な住宅地域 | 北4.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 雲雀丘花屋敷 750m | 1低専 (50、100) |
| 11 | 口谷東1丁目32番4外「口谷東1—3—11」 | 150,000 | 96 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 山本 1.1km | 1中専 (60、200) |
| 12 | 米谷1丁目291番3「米谷1—16—18」 | 142,000 | 87 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 売布神社 800m | 1中専 (60、200) |
| 13 | 売布ガ丘172番「売布ガ丘7—13」 | 116,000 | 256 | 1：1.2 | 住宅 | W1 | 中規模一般住宅が多い山手の住宅地域 | 北東5.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 売布神社 650m | 1低専 (50、100) |
| 14 | 寿町191番2「寿町4—13」 | 137,000 | 181 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 南4.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 売布神社 1.1km | 1中専 (60、200) |
| 15 | 宝梅2丁目50番2「宝梅2—5—18」 | 139,000 | 162 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 1.3km | 1低専 (50、100) |
| 16 | 大成町25番13「大成町1—8」 | 142,000 | 107 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が多い既成の住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小林 630m | 1中専 (60、200) |
| ※ 17 | 千種1丁目91番2「千種1—8—48」 | 196,000 | 155 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小林 390m | 1低専 (50、100) |
| 18 | 伊子志2丁目221番6「伊子志2—7—19」 | 181,000 | 103 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域 | 南4.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 650m | 1中専 (60、200) |
| 19 | 清荒神2丁目133番14「清荒神2—23—16」 | 144,000 | 150 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅を中心とした住宅地域 | 南東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 清荒神 350m | 1低専 (50、100) |
| ※ 20 | 山本南1丁目124番19「山本南1—21—17」 | 149,000 | 156 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 山本 1.2km | 1中専 (60、150) |
| 21 | 平井5丁目95番8「平井5—5—6」 | 156,000 | 132 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 山本 500m | 1中専 (60、200) |
| 22 | 仁川高丸3丁目9番28「仁川高丸3—10—20」 | 113,000 | 248 | 台形 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 仁川 1.9km | 1低専 (50、100) |
| 23 | 中山五月台4丁目8番17「中山五月台4—8—17」 | 89,000 | 170 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中山観音 2.5km | 1低専 (50、100) |
| 24 | 長寿ガ丘761番461「長寿ガ丘10—2」 | 67,700 | 157 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が集まる高台の住宅地域 | 南東4.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急宝塚 1.2km | 1低専 (50、100) |
| 25 | 月見山1丁目766番491「月見山1—10—35」 | 83,500 | 231 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阪急宝塚 1.2km | 1低専 (50、100) |
| 26 | 小浜2丁目17番18「小浜2—4—3」 | 125,000 | 100 | 1：2 | 住宅 | W2 | 住宅、マンション、倉庫等が混在する住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 1.7km | 2住居 (60、200) |
| 27 | 花屋敷つつじガ丘23番1「花屋敷つつじガ丘1—18」 | 113,000 | 165 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模以上の一般住宅が多い高台の住宅地域 | 北東8.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 雲雀丘花屋敷 1.1km | 1低専 (50、100) |
| 28 | 中山台1丁目132番「中山台1—8—14」 | 90,500 | 210 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中山観音 1.2km | 1低専 (50、100) |
| 29 | 中筋山手1丁目130番外 | 152,000 | 270 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 南西５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中山観音 350m | 1低専 (50、100) |
| 30 | 安倉南1丁目1303番31「安倉南1—12—10」 | 139,000 | 182 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 逆瀬川 3.1km | 1中専 (60、200) |
| 31 | 安倉中5丁目97番2「安倉中5—7—15」 | 134,000 | 142 | 1：2 | 住宅 | W2 | 住宅、マンションのほか農地も見られる住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中山寺 2km | 1中専 (60、200) |