彦根 5—3	大東町字南古町412番「大東町2—29」	127,000	198	1：1	店舗　S3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	彦根近接	商業 (80、600)	
5—4	後三条町字戸出626番2	64,400	363	1：1.5	店舗兼住宅 S2	低層店舗と住宅等が混在する近隣商業地域	北東13m市道	水道、ガス、下水	彦根 2.4km	近商 (80、200)	
※ 5—5	佐和町20番「佐和町9—27」	79,300	451	不整形 1：2	店舗兼共同住宅 RC6	中低層の店舗、事務所等が混在する既成商業地域	南東11m県道、背面道	水道、ガス、下水	彦根 300m	商業 (80、600)	
5—6	中央町字伝馬町87番外「中央町2—23」	72,200	335	1：1.5	店舗　RC3	低層店舗、事務所等が混在する既成商業地域	北西16m市道、背面道	水道、ガス、下水	彦根 1km	近商 (80、200)	
5—7	稲部町字六ノ坪90番5	60,000	317	台形 1：1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗と店舗併用住宅等が多い駅前の商業地域	北西7m市道	水道、下水	稲枝 200m	近商 (80、200)	
5—8	西沼波町字五斗代182番6外	65,000	2,869	台形 1：3	店舗　S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m国道	水道、ガス	彦根 1.5km	準工 (60、200)	
5—9	高宮町字澤1736番1外	49,500	595	1：1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北西12m国道	水道	南彦根 1.4km	準工 (60、200)	
9—1	檜町字下外輪246番2外	19,900	19,272	台形 1：1.5	工場	中規模工場が多い駅に比較的近い工業地域	南東9.5m県道	水道	河瀬 700m	工専 (60、200)	
9—2	高宮町字塚本焼屋22番3	26,300	1,368	1：3.5	工場	中小規模工場、配送センター等が多い工業地域	南西12m市道	水道	スクリーン 1km	工業 (60、200)	
9—3	平田町字五反田1122番	38,100	959	1：2.5	工場	事務所、工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北東9m県道、南東側道	水道、下水	南彦根 2.5km	準工 (60、200)	
長浜 —1	長浜市神照町字上神子487番13	55,200	141	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北6m道路	水道、下水	長浜 3km	2住居 (60、200)	
2	木之本町木之本字十禅神1243番外	22,200	187	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南3.5m市道、西側道	水道、下水	木ノ本 600m	㊎ (70、300)	
3	下坂浜町字西畑102番	42,500	317	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほか農家住宅も見られる既成住宅地域	東4m市道	水道、下水	長浜 1.9km	1住居 (60、200)	
4	宮司町字東谷寺965番31	59,700	207	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	長浜 2.5km	1中専 (60、200)	
※ 5	朝日町字五反田1206番「朝日町19—28」	69,600	281	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	長浜 800m	1住居 (60、200)	
6	相撲町字堂前877番15	47,500	215	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東6.4m市道	水道、ガス、下水	長浜 2.5km	1中専 (60、200)	
7	祇園町字十ノ坪140番7外	52,000	363	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	長浜 1.4km	1住居 (60、200)	
8	八島町字野上99番19	30,800	189	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	虎姫 4.6km	㊎ (70、200)	
9	酢字正法196番2外	13,400	548	不整形 1.5：1	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4m市道	水道、下水	虎姫 1.1km	㊎1住居 (60、200)	
10	三川町字東川809番外	16,200	329	1.2：1	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m県道	水道、下水	虎姫 1.4km	㊎2中専 (60、200)	
11	木之本町黒田字田町982番	13,400	552	1：1.5	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m市道	水道、下水	木ノ本 1.1km	㊎ (70、200)	
12	湖北町河毛字東堀1265番	15,300	419	1：1.5	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.8m市道、三方路	水道、下水	河毛 400m	㊎ (70、200)	
13	高月町高月字前田1653番2	28,000	145	1：3	住宅　S2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東3.6m道路	水道、下水	高月 1.1km	㊎ (70、200)	
14	高月町馬上字西良1572番	12,100	688	台形 1：1.2	住宅　W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	東5m市道	水道、下水	高月 1.7km	㊎ (70、200)	
15	小沢町字村ノ西472番外	15,600	389	1：2	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	長浜 3.8km	調区 (70、200)	
16	七条町字郷堀967番1	22,000	457	1.5：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が多い既成住宅地域	南6m県道	水道、下水	長浜 4.3km	調区 (70、200)	
17	下八木町字村中574番1	10,600	296	台形 3：1	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4m市道	水道、下水	虎姫 4.8km	㊎ (70、200)	
18	曽根町字御館1490番15	26,500	203	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	西5m市道	水道、下水	長浜 3.5km	㊎ (70、200)	
19	大井町字安本243番	11,700	376	1：2	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北2.2m市道	水道、下水	虎姫 1.7km	㊎ (70、200)	
5—1	南呉服町字中輔306番3外「南呉服町9—31」	123,000	87	1：3	店舗　S4	中低層の店舗ビル等が並ぶ駅前通りの商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	長浜 150m	商業 (80、600) 準防	
5—2	大宮町142番「大宮町5—22」	81,100	115	1：4	店舗兼住宅 W3	小規模な店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東6m市道	水道、ガス、下水	長浜 550m	商業 (80、400) 準防	
5—3	高田町字西毛124番2「高田町14—31」	92,600	117	1：2	店舗兼住宅 W2	低層の事務所、店舗が建ち並ぶ駅前通り商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	長浜 900m	近商 (80、300)	
5—4	木之本町木之本字横田1559番	35,000	320	1：3.5	店舗　S2	小売店舗や銀行等が建ち並ぶ商業地域	北10m国道	水道、下水	木ノ本 250m	㊎ (70、300)	
5—5	内保町字堂ノ東2433番1外	32,000	1,211	2：1	銀行　S2	銀行や事務所等が混在する近隣商業地域	東17m県道、南側道	水道、下水	虎姫 4.4km	㊎近商 (80、200)	
5—6	大寺町字細田1045番2外	26,600	373	1：1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、一般住宅等が混在する駅前商業地域	東6m県道	水道、下水	虎姫 150m	㊎商業 (80、400)	
5—7	八幡中山町字西蓮庵1176番2外	61,500	1,800	1：1.5	店舗　S2	店舗、事務所等が多い県道沿いの路線商業地域	西10m県道	水道、下水	長浜 2km	準工 (60、200)	
5—8	高月町高月字馬所目1172番1	33,500	414	台形 1：3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東13m国道	水道、下水	高月 500m	㊎ (70、200)	
5—9	神前町字九文目161番6外	54,800	207	1：5	店舗兼住宅 W2	小売店舗や住宅が混在する既成の商業地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	長浜 1km	商業 (80、400) 準防	
9—1	高月町高月字神田1696番	16,000	5,297	1：1.5	倉庫　S1	中小規模の事業所や倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北西10m市道、北東側道	水道、下水	高月 850m	㊎ (70、200)	
近江八幡 —1	近江八幡市中村町18番16	85,900	241	1：2	住宅兼事務所 LS2	住宅のほか住宅兼事務所等も見られる住宅地域	北西6.5m市道	水道、下水	近江八幡 900m	1中専 (60、200)	
2	緑町3丁目739番86	55,600	154	1：1	建築中	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	篠原 1.6km	1中専 (60、200)	
※ 3	中小森町字十ノ坪652番17外	67,000	200	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東6m市道	水道、下水	近江八幡 1.9km	1中専 (60、200)	