| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※四日市—46 | 桜花台1丁目24番4 | 46,200 | 172 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 桜 2.1km | 1低専（50、80） |
| 47 | 川島町字西広6200番27 | 51,900 | 216 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 高角 1.2km | 1低専（50、80） |
| 48 | 波木が丘町23番2 | 44,300 | 179 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域 | 北７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 西日野 3.4km | 1中専（60、200） |
| 49 | 楠町北五味塚字乾2025番3 | 40,100 | 162 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、下水 | 北楠 350m | 2住居（60、200） |
| 50 | 下さざらい町751番4外「下さざらい町9—35」 | 50,800 | 264 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道、下水 | 大矢知 1km | 2住居（60、200） |
| 51 | 上海老町字野畑399番2 | 21,100 | 400 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域 | 北東3.3m市道 | 水道 | 桜 3.5km | 調区（60、200） |
| 52 | 大矢知町字十四1367番4 | 44,400 | 158 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート、農地等が見られる住宅地域 | 北西4.5m道路 | 水道、ガス、下水 | 近鉄富田 1.7km | 2中専（60、200） |
| 53 | 小山町字鎌都1927番1 | 20,400 | 388 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 農家住宅が建ち並ぶ旧道沿いの住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道、下水 | 西日野 6.8km | 調区（60、200） |
| 54 | 東日野町字城山1288番51 | 51,200 | 232 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 西日野 1km | 1中専（60、200） |
| 55 | 河原田町字相名1404番49 | 45,300 | 240 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 中規模住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 北4.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 河原田 600m | 1住居（60、200） |
| 56 | 大治田1丁目1044番30「大治田1—3—18」 | 46,200 | 213 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 追分 630m | 1住居（60、200） |
| 57 | 下之宮町字神宮地104番1 | 52,500 | 313 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 大矢知 1.2km | 1住居（60、200） |
| 58 | 三重8丁目92番 | 48,300 | 322 | 台形 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 伊勢松本 3.3km | 1中専（60、200） |
| 59 | 大字西阿倉川字西山1308番24 | 52,400 | 178 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ小規模開発された住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 阿倉川 1.5km | 1住居（60、200） |
| 60 | 小林町字小林新田3015番64 | 35,500 | 219 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 西日野 4.4km | 1住居（60、200） |
| 61 | 芝田1丁目13番7外「芝田1—1—38」 | 66,000 | 187 | 1：1.5 | 住宅　W2 | アパート等も見られる市中心部に近い住宅地域 | 東4.2m市道 | 水道、ガス | 中川原 650m | 2住居（60、200） |
| 62 | 釆女が丘4丁目116番 | 43,300 | 216 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 内部 2.1km | 1低専（50、80） |
| 3—1 | 河原田町字福角416番 | 13,500 | 527 | 1：1.5 | 田 | 農地の中に一般住宅等が見られる地域 | 南東2.8m未舗装市道 | | 河原田 1.2km | 1住居（60、200） |
| 5—1 | 諏訪栄町212番「諏訪栄町6—3」 | 376,000 | 377 | 1：1.5 | 店舗　SRC7F1B | 大規模量販店、専門店が建ち並ぶ繁華な商業地域 | 南70m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄四日市 100m | 商業（80、600）防火 |
| 5—2 | 諏訪栄町143番「諏訪栄町13—2」 | 106,000 | 135 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 RC4F1B | 小規模な中低層の飲食店等が多い商業地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄四日市 300m | 商業（80、600）防火 |
| 5—3 | 沖の島町43番「沖の島町3—16」 | 81,500 | 138 | 1：4 | 店舗兼住宅 SRC3 | 中層の店舗併用住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域 | 南西22m市道 | 水道、ガス、下水 | 四日市 510m | 商業（80、500）防火 |
| 5—4 | 中部112番「中部6—15」 | 71,500 | 99 | 1：3.5 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域 | 東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄四日市 750m | 商業（80、400）準防 |
| 5—5 | 相生町18番外「相生町1—5」 | 55,000 | 208 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北東22m市道 | 水道、ガス、下水 | 四日市 400m | 商業（80、400）準防 |
| 5—6 | 塩浜本町1丁目4番外 | 53,000 | 402 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 中小規模の小売店舗、営業所の多い路線商業地域 | 東18.5m県道 | 水道、ガス、下水 | 塩浜 300m | 商業（80、400）準防 |
| 5—7 | 川原町373番「川原町21—13」 | 61,700 | 147 | 1：4 | 店舗兼住宅 W2 | 旧道沿いに小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域 | 東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 川原町 500m | 近商（80、200）準防 |
| 5—8 | 新正3丁目5番2「新正3—1—8」 | 65,700 | 331 | 1：1 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、営業所、共同住宅等が混在する商業地域 | 南東22m市道 | 水道、ガス、下水 | 新正 630m | 近商（80、300）準防 |
| ※5—9 | 富田1丁目159番「富田1—25—13」 | 74,300 | 201 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域 | 北東8.2m県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄富田 100m | 商業（80、400）準防 |
| 5—10 | 日永西2丁目3789番1外「日永西2—19—11」 | 68,300 | 2,042 | 1：1.5 | 店舗　S2 | 中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西20m市道、背面道 | 水道、下水 | 南日永 550m | 準住居（60、200） |
| ※5—11 | 諏訪町84番1「諏訪町6—7」 | 88,900 | 100 | 1：1 | 店舗兼住宅 W3 | 小売店舗、飲食店が多い国道１号背後の商業地域 | 西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄四日市 500m | 商業（80、500）防火 |
| 5—12 | 富州原町653番「富州原町13—12」 | 55,200 | 220 | 台形 1：2 | 店舗兼住宅 S2 | 中小規模の店舗が建ち並ぶ既成商業地域 | 南東7.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 川越富洲原 800m | 商業（80、400）準防 |
| 5—13 | 中川原2丁目138番13「中川原2—5—33」 | 66,300 | 243 | 1.5：1 | 店舗兼住宅 W2 | 低層店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ既成商業地域 | 西11m市道 | 水道、ガス | 中川原 300m | 準住居（60、200） |
| 5—14 | 浜田町262番「浜田町10—12」 | 76,800 | 99 | 1：3 | 事務所　S2 | 小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄四日市 500m | 商業（80、400）準防 |
| 5—15 | 生桑町字桑花139番1外 | 62,900 | 764 | 台形 1.5：1 | 店舗兼住宅 RC3 | 大規模店舗を核とする近隣商業地域 | 北東16m国道 | 水道 | 川原町 2.7km | 近商（80、200） |
| 5—16 | 安島2丁目32番2 | 91,900 | 610 | 1：2 | 店舗　RC6 | 店舗、事務所が混在する文化会館周辺の商業地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄四日市 700m | 商業（80、500）防火 |
| 5—17 | 西町113番「西町12—4」 | 67,700 | 133 | 1：3 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗併用住宅の中に一般住宅がある近隣商業地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄四日市 700m | 近商（80、200）準防 |
| 5—18 | 鵜の森1丁目130番2外「鵜の森1—8—13」 | 77,600 | 206 | 1：1.2 | 事務所兼住宅　S3 | 店舗や事務所が多く見られる既成商業地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄四日市 580m | 近商（80、300）準防 |
| 5—19 | 西浦1丁目177番1「西浦1—8—21」 | 99,500 | 114 | 1：2 | 店舗　S1 | 低層の店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 東6.1m市道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄四日市 380m | 商業（80、400）準防 |
| 5—20 | 城東町817番2外「城東町4—12」 | 96,900 | 899 | 1.5：1 | 店舗　S1 | 中規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西16m市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄四日市 1.3km | 準住居（60、200） |
| 5—21 | 北浜町165番「北浜町7—1」 | 58,700 | 122 | 1：4 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 四日市 700m | 近商（80、200）準防 |
| 5—22 | 白須賀1丁目2069番1外「白須賀1—12—2」 | 49,100 | 1,589 | 台形 1：1 | 事務所兼倉庫　S3 | 営業所、店舗のほか住宅も混在する商業地域 | 南10m市道 | 水道、下水 | 霞ヶ浦 850m | 準工（60、200） |
| 5—23 | 泊町2228番1「泊町4—4」 | 72,100 | 433 | 台形 1：1.2 | 店舗　S1 | 国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東18m国道 | 水道 | 泊 330m | 準工（60、200） |