名古屋中村—16	宿跡町2丁目38番12	128,000	198	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東7.2m市道	水道、ガス、下水	中村公園 1.3km	1住居（60、200）準防
※5—1	名駅4丁目601番「名駅4—6—23」	9,730,000	1,521	台形 1：1.2	店舗兼事務所 SRC17F2B	高層の事務所ビルが多い駅前の中心的商業地域	北43m県道、三方路	水道、ガス、下水	地下鉄名古屋80m	商業（80、1000）防火
5—2	名駅1丁目2002番「名駅1—2—2」	11,800,000	1,708	1：1.5	店舗 SRC13F5B	高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	東43.6m県道、南側道	水道、ガス、下水	地下鉄名古屋 220m	商業（80、1000）防火
5—3	井深町1506番「井深町15—17」	359,000	201	1：3	店舗兼共同住宅 RC5	中層事務所ビル、低層店舗等の多い商業地域	南24.5m県道、背面道	水道、ガス、下水	亀島近接	近商（80、300）準防
5—4	太閤4丁目402番「太閤4—4—3」	330,000	124	1：2.5	店舗兼住宅 S4	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	地下鉄名古屋 630m	近商（80、300）準防
5—5	名駅南1丁目707番1外「名駅南1—7—6」	417,000	211	1：1.2	事務所RC7	中層事務所ビルにホテル等が混在する商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	伏見 700m	商業（80、500）防火
5—6	名駅2丁目4103番外「名駅2—41—5」	1,850,000	701	不整形 3：1	店舗兼事務所　SRC8	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東30m市道	水道、ガス、下水	地下鉄名古屋 180m	商業（80、500）防火
5—7	岩塚本通4丁目11番	180,000	456	1：2.5	事務所LS2	中規模の店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南32.6m県道	水道、下水	岩塚 750m	商業（80、400）準防
5—8	名駅南3丁目1205番「名駅南3—12—8」	245,000	165	不整形 1：2	事務所、作業所兼住宅 RC4	事務所、事業所、共同住宅等が混在する商業地域	南8m市道	水道、ガス、下水	大須観音 1km	商業（80、400）準防
5—9	並木2丁目261番	196,000	175	1：2	店舗　S2	店舗、営業所、駐車場の混在する商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	地下鉄八田 60m	商業（80、500）防火
5—10	名駅南1丁目1807番「名駅南1—18—11」	1,200,000	407	1：2	事務所RC6	中高層の店舗兼事務所が多い商業地域	南10m市道	水道、ガス、下水	地下鉄名古屋 550m	商業（80、600）防火
5—11	椿町1501番外「椿町15—2」	4,880,000	598	1：1.2	店舗 S8F2B	中高層店舗事務所等の建ち並ぶ駅至近の商業地域	北西10.5m市道、北東側道	水道、ガス、下水	地下鉄名古屋 110m	商業（80、800）防火
5—12	中島町3丁目3番4外	225,000	187	1：1.5	事務所兼住宅 S3	店舗兼住宅、駐車場等が混在する近隣商業地域	南9.1m市道	水道、ガス、下水	中村区役所 360m	近商（80、400）準防
※5—13	黄金通3丁目14番1外	236,000	418	1：2.5	事務所兼共同住宅 SRC10	中高層共同住宅、店舗、営業所等が多い商業地域	西32.7m市道、背面道	水道、ガス、下水	中村区役所 640m	商業（80、400）防火
5—14	名駅3丁目2311番外「名駅3—23—13」	5,800,000	666	不整形 1：1.5	ホテル RC12	高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南43.5m県道、西側道	水道、ガス、下水	地下鉄名古屋 250m	商業（80、800）防火
5—15	名駅4丁目2405番「名駅4—24—8」	4,200,000	868	1.5：1	店舗兼事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	南30m県道	水道、ガス、下水	地下鉄名古屋 500m	商業（80、800）防火
5—16	太閤通4丁目48番1	310,000	177	1：4	事務所兼車庫 S5	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北24.6m県道	水道、ガス、下水	中村区役所 190m	商業（80、400）防火
5—17	名駅南4丁目1015番外「名駅南4—10—24」	423,000	1,240	1.5：1	事務所兼倉庫 RC9	中高層の事務所ビル、店舗等が見られる商業地域	西32m市道	水道、ガス、下水	地下鉄名古屋 950m	商業（80、500）防火
5—18	中村町2丁目18番2	195,000	171	1：2.5	事務所RC4	小売店舗、事務所、住宅が混在する近隣商業地域	北14.5m市道	水道、ガス、下水	中村日赤 230m	近商（80、300）準防
5—19	名駅南5丁目1111番外「名駅南5—11—23」	275,000	422	台形 1.2：1	事務所　S4	併用住宅、営業所等が多い幹線沿いの商業地域	北32.7m市道	水道、ガス、下水	地下鉄名古屋 1.4km	商業（80、500）防火
5—20	本陣通5丁目7番	194,000	519	1：1	店舗兼共同住宅 RC5	中低層の店舗兼共同住宅等が多い商業地域	南24.5m県道	水道、ガス、下水	本陣 650m	近商（80、300）準防
5—21	名駅南1丁目2401番外「名駅南1—24—30」	6,970,000	3,527	台形 2：1	店舗兼事務所 SRC18F2B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北30m県道、三方路	水道、ガス、下水	地下鉄名古屋 350m	商業（80、800）防火
5—22	名駅2丁目3603番「名駅2—36—10」	2,500,000	310	1：1.2	店舗兼事務所　SRC7	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南14.5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄名古屋 140m	商業（80、500）防火
5—23	栄生町814番「栄生町8—13」	235,000	355	1：1.5	店舗兼事務所 RC3	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南東24.5m市道、南西側道	水道、ガス、下水	栄生 200m	商業（80、400）防火
5—24	竹橋町1204番2外「竹橋町12—6」	390,000	92	1：1.5	事務所兼住宅 RC5	中低層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南8m市道	水道、ガス、下水	中村区役所 450m	商業（80、400）準防
5—25	名駅4丁目2001番外「名駅4—20—1」	1,260,000	289	不整形 1：2	事務所兼倉庫　SRC7	中層の事務所ビルが多い幹線沿いの商業地域	東50m市道、北側道	水道、ガス、下水	国際センター 260m	商業（80、800）防火