清水5—8	興津中町字西上側226番7	80,400	148	1：3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が多い駅前通り沿いの商業地域	東９ｍ県道	水道、ガス、下水	興津 100m	近商 (80、200)
5—9	蒲原3丁目1566番5外「蒲原3—5—18」	65,000	297	台形 1：2.5	店舗兼住宅 S3	低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北12m県道	水道、ガス	新蒲原 450m	近商 (80、200)
9—1	七ツ新屋字大深田489番	58,000	1,014	1：3	工場	中小工場、倉庫、事務所が建ち並ぶ既成工業地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	草薙 1.9km	工業 (60、200)
9—2	日の出町101番外	80,800	7,637	2.5：1	倉庫 RC1	倉庫が建ち並ぶ臨海の流通業務地域	西22m国道、四方路	水道、下水	清水 2.1km	工業 (60、200) 準防
9—3	庵原町字榎田142番20	97,100	464	1：1.5	倉庫 S1	倉庫、流通関連営業所等が混在する工業地域	北東６ｍ市道	水道、下水	清水 3km	準工 (60、200)
9—4	港町2丁目376番外「港町2—9—10」	58,600	601	1：1	事務所 S2	一般住宅、倉庫、事務所等が混在する地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	清水 2.2km	準工 (60、200) 準防
9—5	興津中町字長通1072番	50,000	696	1：3.5	工場	中小規模の工場、一般住宅等が混在する工業地域	北東6.6m市道	水道、ガス、下水	興津 1.3km	準工 (60、200)
浜松中—1	浜松市中区神田町字中畑136番6外	74,000	132	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 1.8km	1住居 (60、200)
2	鴨江２丁目1353番153外「鴨江2—35—37」	94,500	149	台形 1：2	住宅 W2	小規模住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 2km	1中専 (60、200)
3	和合町字村東936番410	59,600	307	1：1	住宅 W1	農家と一般住宅が混在し畑も見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 5.8km	1低専 (40、60)
4	和合北4丁目315番701「和合北4—29—7」	73,300	241	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.1km	1中専 (60、200)
5	上島3丁目716番10外「上島3—24—23」	97,600	251	1：1.2	住宅 W1	戸建住宅を中心に事務所等も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	上島 450m	1住居 (60、200)
※ 6	山手町4899番6外「山手町37—3」	156,000	377	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 3.5km	1中専 (60、200)
7	新津町字北浦176番	83,400	2,357	1.5：1	共同住宅 RC10	マンション、事業所等が混在する住宅地域	東 10.5m 市道、北側道	水道、ガス、下水	助信 260m	1住居 (60、200)
8	広沢2丁目78番209「広沢2—43—32」	139,000	324	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.6km	1中専 (60、200)
9	蜆塚2丁目19666番1「蜆塚2—13—18」	130,000	200	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにマンションが見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 3km	1中専 (60、200)
10	富塚町字狸谷2961番30	89,500	264	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 5.5km	1低専 (50、80)
11	葵西5丁目278番47「葵西5—20—40」	76,200	148	1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西5.3m市道	水道、ガス、下水	浜松 9.8km	1住居 (60、200)
12	住吉1丁目768番2外「住吉1—15—7」	102,000	247	1.2：1	住宅 LS2	戸建住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 3.6km	2中専 (60、200)
13	萩丘2丁目1113番63「萩丘2—43—10」	77,800	205	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 5.5km	1住居 (60、200)
14	佐鳴台5丁目111番14「佐鳴台5—11—4」	102,000	330	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 4.1km	1中専 (60、200)
15	中沢町348番84「中沢町2—16」	86,900	178	台形 1：1.5	住宅 S2	一般住宅の中に共同住宅が混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 2.6km	2中専 (60、200)
16	富塚町字地**藏**平130番41	82,000	287	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い台地上の住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 4km	1低専 (50、80)
※ 17	幸2丁目294番15「幸2—37—10」	85,000	287	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 4.4km	1低専 (40、60)
18	助信町666番1「助信町41—37」	101,000	185	1：2	住宅 LS2	一般住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	助信 300m	1住居 (60、200)
19	鴨江4丁目205番7「鴨江4—34—16」	87,500	155	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 2.1km	1中専 (60、200)
20	龍禅寺町字龍ケ崎592番	80,000	218	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所等が見られる既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 1.5km	2住居(60、200) 準防
21	佐鳴台2丁目109番4外「佐鳴台2—9—5」	128,000	249	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 3.9km	1中専 (60、200)
22	中島3丁目653番「中島3—11—9」	79,700	231	1：1.2	住宅 W2	住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.5km	1住居 (60、200)
23	早出町1222番6	90,500	193	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 3.9km	1住居 (60、200)
24	中央1丁目108番9外「中央1—8—27」	269,000	1,472	1：2	共同住宅 SRC14	マンション、官公署が見られる区画整理済の地域	西40m市道、南側道	水道、ガス、下水	浜松 980m	近商 (80、300) 準防
25	布橋2丁目152番1「布橋2—2—25」	89,200	169	1：1	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ文教施設に近い既成住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	浜松 3km	1住居 (60、200)
26	泉3丁目657番21「泉3—2—18」	75,000	189	1：1.5	住宅 W2	一般住宅を主にアパート等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 5.7km	準工 (60、200)
27	海老塚2丁目620番2「海老塚2—21—12」	89,100	236	台形 1.2：1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.1km	1住居(60、200) 準防
28	曳馬3丁目1075番6「曳馬3—24—4」	88,900	222	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	浜松 3.6km	1住居 (60、200)
29	幸4丁目515番24「幸4—24—9」	79,600	231	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 5.3km	1中専 (60、200)
※ 5—1	鍛冶町320番18外	613,000	231	1：1.2	店舗 RC6F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南36m市道	水道、ガス、下水	浜松 500m	商業 (80、600) 防火
5—2	海老塚1丁目106番8「海老塚1—6—6」	107,000	214	1：2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅南の商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	浜松 570m	商業 (80、500) 準防
5—3	砂山町340番10	126,000	135	1：1.5	店舗兼事務所 RC4	中層の店舗、事務所ビルが見られる商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	浜松 450m	商業 (80、500) 準防
※ 5—4	板屋町102番13外	252,000	396	1：1.2	店舗、事務所兼住宅 RC4F1B	中層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南10m市道	水道、ガス、下水	浜松 500m	商業 (80、600) 防火