福井—16	浅水町131字下伝河原5番4	27,000	183	1：1	住宅　W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	泰澄の里 350m	準工（60、200）
17	文京3丁目1202番1外「文京3—12—20」	79,000	344	1.5：1	住宅　W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	福大前西福井 700m	１中専（60、200）
※18	宝永3丁目1516番「宝永3—15—17」	94,600	173	1：2.5	住宅　S3	一般住宅の中に事務所等も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	福井 900m	２中専（60、200）　準防
19	宝永1丁目3010番「宝永1—30—23」	78,000	182	1：2	住宅　RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	福井 1.2km	１住居（60、200）　準防
20	町屋3丁目1213番外「町屋3—27—13」	58,500	241	1：2	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	まつもと町屋 420m	準工（60、200）
21	中野2丁目705番	26,800	219	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	浅水 1.6km	１中専（60、200）
22	舞屋町1字荒田8番5	51,300	167	1：2	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	福井 4.5km	１住居（60、200）
23	二の宮3丁目702番外「二の宮3—7—20」	73,800	343	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	福井 3.3km	２中専（60、200）
※24	北四ツ居2丁目715番3外「北四ツ居2—7—39」	75,800	191	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかマンション等が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	福井 2.5km	１中専（60、200）
25	豊岡1丁目1016番2「豊岡1—10—3」	50,400	168	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	福井 3.5km	１中専（60、200）
26	和田3丁目504番	58,400	175	1：3	住宅　W2	一般住宅が多く見られる国道背後の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	福井 2.7km	１住居（60、200）
27	月見4丁目1628番「月見4—16—21」	32,500	259	1：1.5	住宅　W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	福井 3.4km	１中専（60、200）
28	新田塚2丁目6160番「新田塚2—104—10」	52,000	222	1：1	住宅　LS2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新田塚 300m	１低専（60、100）
29	木田1丁目2306番	71,000	221	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	福井 2.2km	１低専（50、80）
30	毛矢3丁目308番1外「毛矢3—3—17」	61,400	129	1：3	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	福井 1.6km	１住居（60、200）　準防
31	日光2丁目1518番「日光2—15—23」	52,100	223	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	福井 3km	２中専（60、200）
32	上北野1丁目2905番外「上北野1—29—4」	54,600	149	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	福井 2.9km	１中専（60、200）
33	南江守町29字西宅地17番外	18,000	901	1：3	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南12m県道、背面道	水道	福井 5.8km	調区（60、200）
34	グリーンハイツ8丁目171番	29,500	240	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	福井 7.2km	１低専（50、80）
35	本堂町89字岩ケ谷6番238	15,500	203	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	福井10km	調区（60、200）
36	太田町30字四方田20番1外	16,200	249	台形 1.5：1	住宅　W2	農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南７ｍ県道	水道、下水	福井 8.2km	調区（60、200）
37	城東1丁目519番「城東1—5—6」	65,500	156	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	福井 800m	１住居（60、200）　準防
38	文京1丁目3011番1「文京1—30—22」	63,500	233	1：2.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	西別院 650m	準工（60、200）
39	山室町42字小力畑37番3外	15,000	400	台形 1：1.2	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	西4.5m市道、南側道	水道、下水	福井 9km	調区（60、200）
40	下森田新町15字柳加慶38番3（森田北東部272街区14—2）	40,800	199	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北６ｍ区画街路	水道、下水	森田 1.4km	１中専（60、200）
※5—1	大手2丁目2002番「大手2—6—1」	332,000	165	1：2.5	店舗兼住宅 RC4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東25m県道	水道、ガス、下水	福井 180m	商業（80、600）　防火
5—2	中央1丁目119番「中央1—9—28」	342,000	172	1：4.5	店舗兼事務所 S3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の中心商業地域	北23m市道	水道、ガス、下水	福井 280m	商業（80、600）　防火
5—3	中央1丁目2315番「中央1—11—5」	248,000	103	1：3	店舗兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	福井 300m	商業（80、600）　防火
5—4	中央3丁目1618番外「中央3—5—21」	149,000	285	1：1.5	店舗兼事務所 SRC8	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東36m県道	水道、ガス、下水	福井 850m	商業（80、500）　準防
5—5	大手3丁目1203番「大手3—8—6」	209,000	338	1.5：1	店舗 RC5F1B	中低層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	西36m県道	水道、ガス、下水	福井 600m	商業（80、600）　防火
5—6	大手2丁目1109番「大手2—20—12」	121,000	185	1：2	店舗兼事務所 RC3	中低層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	北27m県道	水道、ガス、下水	福井 770m	商業（80、400）　準防
※5—7	毛矢1丁目206番外「毛矢1—2—21」	87,300	227	1：2	事務所兼住宅 RC4	中低層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	西35m県道	水道、ガス、下水	福井 1km	商業（80、400）　準防
5—8	渕3丁目104番外	64,600	910	1：1	店舗兼事務所 RC2	店舗、事務所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	東16m市道	水道、下水	福井 4.7km	近商（80、200）
5—9	つくも1丁目206番「つくも1—3—9」	71,300	156	1：2.5	事務所RC4	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西20m県道	水道、ガス、下水	福井 1.3km	近商（80、300）　準防
5—10	日之出2丁目1008番「日之出2—3—21」	118,000	292	1：2	診療所兼住宅 RC3	低層の事務所や店舗併用住宅が多い近隣商業地域	南36m県道	水道、ガス、下水	福井 300m	近商（80、300）　準防
5—11	松本4丁目709番「松本4—7—14」	103,000	137	1：3	店舗兼住宅 RC4	事務所、営業所等が多い商業地域	西36m県道	水道、ガス、下水	福井 1.6km	近商（80、300）　準防
5—12	高木中央1丁目306番外	60,300	990	台形 1：2.5	店舗兼住宅 W1	低層の店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北東12m市道	水道、下水	福井 4km	準工（60、200）
5—13	北四ツ居3丁目128番「北四ツ居3—1—14」	85,000	734	1：1	店舗　S1	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西26m国道	水道、下水	福井 2.6km	準工（60、200）
5—14	羽水1丁目610番外	67,500	1,186	1：1.2	店舗　S1	中規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東29m国道	水道	福井 3km	準工（60、200）