佐渡—5	真野新町字浜方181番2	12,900	335	1：4	住宅	W2	一般住宅に空地等も存する商店街背後の住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	新町本町停 250m	㊞（70、200）
6	八幡町字西方82番外	17,300	178	1：3.5	住宅	W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北東９ｍ国道	水道、下水	八幡新町停 100m	㊞（70、200）
7	河原田諏訪町字海方177番3	23,800	175	1：4	住宅	W2	一般住宅の中に飲食店等が混在する既成住宅地域	北東７ｍ市道	水道、下水	河原田諏訪町停 150m	㊞１住居（60、200）
8	千種字花屋敷丙128番1	10,500	979	不整形 1：2.5	住宅	W1	農家住宅が多い中心市街地に近い住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	金井学校前停 300m	㊞（70、200）
9	大和字村上467番2	10,000	291	1：1.2	住宅	W2	事業所等も介在する国道沿いの住宅地域	南 東 10m 国道、南西側道	水道、下水	大和停 250m	㊞（70、200）
10	新穂潟上1825番3外	3,950	1,207	1.5：1	住宅	W2	周囲に農地が見られる小規模な農家住宅地域	北６ｍ市道	水道	天王下停 1.3km	㊞（70、200）
11	宮川字西高野1270番12外	10,200	251	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の多い区画整然とした郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	本光寺前停 600m	㊞（70、200）
12	畑野字何代甲372番8	14,900	294	1.2：1	住宅	W2	事業所等も見られるバイパス沿いの住宅地域	北 西 11m 市道、北東側道	水道、下水	畑野十字路停 300m	㊞（70、200）
13	四日町字川端392番1	9,250	720	1：2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	東８ｍ国道	水道、下水	四日町停 200m	㊞（70、200）
5—1	両津夷字海方67番	29,600	370	1：4	事務所	S2	低層の小売店舗等が多く見られる既成商業地域	西12.5m国道	水道、ガス、下水	上町十字路停近接	㊞（70、400）
5—2	千種字後田丙317番1外	33,000	190	1：3	店舗	W2	小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	南東13m県道	水道、下水	金井停近接	㊞近商（80、300）
5—3	河原田本町字中町山方17番1	32,800	509	1：3.5	銀行	RC2	低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西13m国道	水道、下水	河原田本町停近接	㊞商業（80、400） 準防
魚沼—1	魚沼市堀之内字稲荷423番9	24,700	366	1：1.5	住宅	W3	小学校周辺で一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 西 10m 市道、北東側道	水道、ガス、下水	越後堀之内 480m	㊞１住居（60、200）
2	大倉沢字岩下23番1	6,330	228	台形 1：1.2	住宅	W3	住宅、事業所等が見られる国道沿いの住宅地域	南東９ｍ国道	水道、下水	魚沼田中 1.6km	㊞（70、200）
3	小出島字佐梨川端1209番74	32,300	199	1：2	住宅	W3	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	小出 1.5km	㊞１住居（60、200）
4	古新田字居平325番1	21,800	343	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅と農家住宅の混在する既成住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	小出 1.9km	㊞１中専（60、200）
5	井口新田字下原220番2	23,200	236	1：1.5	住宅	W3	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	小出 1.8km	㊞２中専（60、200）
6	湯之谷芋川字赤木324番2外	5,120	312	1：2	住宅	W2	農家住宅の中に農地も介在する既成住宅地域	南東7.4m 市道	水道、ガス、下水	小出 8.4km	㊞（70、200）
7	今泉字八万田1001番1外	10,500	189	1.5：1	住宅	W3	農家住宅に一般住宅、店舗等も見られる住宅地域	東12m県道	水道、下水	藪神 550m	㊞（70、200）
8	大栃山字浦524番1	4,010	487	台形 2：1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西5.6m 県道、背面道	水道、下水	入広瀬 400m	㊞（70、200）
9	須原字鬼田1399番外	8,770	335	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに民宿等が見られる住宅地域	北６ｍ県道	水道、下水	越後須原 200m	㊞（70、200）
5—1	堀之内字関下4012番9	30,900	288	1：1.5	店舗兼住宅	S2	店舗に住宅や小工場等の混在する近隣商業地域	南西18.5m国道	水道、ガス、下水	越後堀之内 150m	㊞近商（80、300） 準防
5—2	本町2丁目11番	41,200	335	1：3	店舗兼住宅	W3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	北18m国道、背面道	水道、ガス、下水	小出 800m	㊞商業（80、400） 準防
5—3	須原字宮前1504番1	12,700	264	1：2	店舗兼住宅	W2	飲食店、民宿等が見られる守門地区の商業地域	北西10m国道	水道、下水	越後須原 250m	㊞（70、200）
5—4	今泉字前田1467番2外	14,600	643	不整形 1：2	事務所	S2	店舗、事務所等が見られる国道沿い路線商業地域	東17m国道、三方路	水道、下水	藪神 250m	㊞（70、200）
南魚沼—1	南魚沼市関字小黒川端1132番12	19,300	181	1：2	住宅	W3	一般住宅のほか水田等の空地も見られる住宅地域	北７ｍ市道	水道、ガス、下水	石打 550m	㊞１住居（60、200）
2	坂戸字道端148番3外	22,000	224	1：2	住宅	W3	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	北6.5m市道	水道、下水	六日町 1.4km	㊞１住居（60、200）
3	浦佐501番11	25,300	213	1：1.2	住宅	W3	一般住宅と農地が見られる区画整理済の住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	浦佐 500m	㊞１住居（60、200）
4	一村尾1607番17	13,800	455	1：1.2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西4.5m 市道	水道、下水	浦佐 2.7km	㊞（70、200）
5	塩沢字来清2440番	26,300	171	1：1.5	住宅	W3	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東5.5m 市道	水道、下水	塩沢 400m	㊞１低専（50、100）
5—1	六日町字北沖140番9	40,400	340	1：2	店舗	W2	中低層の小売店舗等の建ち並ぶ駅前の商業地域	北東15m県道	水道、下水	六日町 100m	㊞商業（80、400） 準防
5—2	浦佐1354番外	33,400	1,432	2.5：1	店舗	W2	店舗の中に空地も見られる駅前商業地域	西17m国道	水道、下水	浦佐 100m	㊞商業（80、400） 準防
5—3	塩沢字後ノ田1191番1	33,300	482	1：6	店舗兼住宅	W2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	南東16m県道	水道、下水	塩沢 450m	㊞商業（80、400） 準防
胎内—1	胎内市本郷町435番3「本郷町7—66」	18,200	368	1：2	住宅	W1	住宅、店舗、事業所等が混在する既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	中条 1.2km	㊞１住居（60、200）
2	若松町1550番123「若松町11—32」	19,700	206	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	中条 2.2km	㊞１低専（50、100）
5—1	本町2776番8「本町6—38」	36,300	322	1：6	店舗兼住宅	S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	中条 550m	㊞商業（80、400）
聖籠—1	北蒲原郡聖籠町大字網代浜字居浦1829番1	10,600	557	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西5.5m 町道、背面道	水道、ガス、下水	佐々木 7.4km	１住居（60、200）
2	大字大夫字聖籠山2166番31	19,700	299	台形 1：1.2	住宅	W2	住宅、店舗、事業所等が混在する農村の住宅地域	北東15.5m県道	水道、ガス、下水	佐々木 2.9km	調区（70、200）
弥彦—1	西蒲原郡弥彦村大字走出字十二ノ木216番	20,900	249	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかに空地等も見られる住宅地域	北東６ｍ村道	水道、ガス、下水	弥彦 500m	㊞１住居（60、200）