糸魚川5—2	大字須沢字大坪2637番外	34,700	854	1：2	事務所 S2	店舗、営業所、住宅等の混在する近隣商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	青海 3.1km	㊎近商（80、200）
5—3	大字能生字白拍子2482番1外	40,100	314	1：1	店舗 S2	小売店舗等が建ち並ぶ駅近くの近隣商業地域	北東10m県道、南東側道	水道、ガス、下水	能生 100m	㊎1住居（60、200）
5—4	南寺町2丁目49番1「南寺町2—10—29」	65,900	464	1：1.5	店舗 W2	県道沿いに路線商業店舗、医院等が混在する地域	南18m県道	水道、ガス、下水	糸魚川 850m	㊎1住居（60、200）
妙高—1	妙高市関川町1丁目30番5「関川町1—11—7」	23,400	221	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新井 1km	㊎1住居（60、200）
2	学校町31番4「学校町31—7」	25,600	362	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	新井 1.7km	㊎1低専（40、80）
3	栗原5丁目769番28「栗原5—3—29」	23,700	381	1：1.5	住宅 W3	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	北新井 900m	㊎1住居（60、200）
4	大字田口字西原888番4	13,200	238	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの既成住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス	妙高高原 800m	㊎（70、200）
5	大字関川字北原1511番6	10,900	423	台形1：3	住宅 W3	県道沿いに一般住宅等が見られる既成住宅地域	南東8.5m県道	水道、ガス	妙高高原 1.9km	㊎（70、200）
6	大字関山字新林4843番1	9,440	651	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東6m県道	水道、下水	関山 1.1km	㊎（70、200）
5—1	朝日町1丁目393番18「朝日町1—3—4」	47,000	199	1：6.5	店舗兼事務所 W3	店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	南16m市道、西側道	水道、ガス、下水	新井 200m	㊎商業（80、400） 準防
5—2	大字関山字原田1673番23	15,400	367	1：1.2	店舗兼住宅 W3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	南17m県道	水道、下水	関山 120m	㊎（70、200）
5—3	大字赤倉字南469番14外	19,600	297	1：1	店舗 RC4	ホテル、土産店等が多い温泉街の商業地域	東6.5m県道	水道、ガス、下水	妙高高原 5km	㊎（70、200）国立公（3種）
五泉—1	五泉市錦町3928番4「錦町4—4」	26,000	171	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、中小工場等が混在する既成住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	五泉 1.1km	㊎1住居（60、200）
2	村松字長柄町乙384番	17,500	330	1：2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m市道	水道、ガス、下水	五泉 6.5km	㊎1低専（40、80）
3	寺沢2丁目1101番3「寺沢2—1—17」	22,700	265	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地やや外れの住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	五泉 800m	㊎1住居（60、200）
4	石曽根字本村7939番58	19,300	205	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	五泉 6.2km	㊎1中専（60、200）
5—1	本町2丁目5201番「本町2—1—1」	29,300	294	1：6	店舗兼住宅 W2	小売店舗、金融機関等の建ち並ぶ商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	五泉 700m	㊎商業（80、400） 準防
5—2	村松甲2248番1	27,000	314	1：3	店舗 S2	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ既成商業地域	西17m県道	水道、ガス、下水	五泉 5.3km	㊎商業（80、400） 準防
※上越—1	上越市西城町3丁目字東二ノ辻13番7「西城町3—11—21」	53,800	497	台形1：1.5	住宅 W2	住宅の中に事務所が見られる市中心部の住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	高田 900m	1低専（50、80）準防
2	春日新田2丁目2192番6「春日新田2—22—22」	37,200	282	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	直江津 2km	1住居（60、200）
3	大和2丁目423番4外「大和2—15—2」	30,500	198	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高 800m	1住居（60、200）
4	鴨島1丁目201番43「鴨島1—10—8」	33,200	290	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス	高田 3.6km	1中専（60、200）
5	中郷区藤沢字松ノ木田989番12外	10,200	366	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	二本木 1.3km	㊎（70、200）
6	幸町1659番3「幸町15—9」	30,600	180	台形1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m私道	水道、ガス、下水	高田 1.5km	1中専（60、200）
7	藤新田2丁目549番15外「藤新田2—3—33」	29,700	264	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いやや郊外の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	1住居（60、200）
※8	春日野2丁目657番31「春日野2—4—45」	42,200	238	1：1	住宅 W3	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.1km	1中専（60、200）
9	中郷区二本木1084番	6,310	264	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	東6m市道、南側道	水道、ガス、下水	二本木 1.9km	㊎（70、200）
10	中央4丁目1532番「中央4—5—4」	26,400	92	1：3	住宅 W2	小規模住宅が密集する既成の住宅地域	北東7m市道	水道、ガス、下水	直江津 850m	1住居（60、200） 準防
11	五智3丁目983番1「五智3—18—8」	26,200	241	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.7km	1低専（50、80）
12	南城町2丁目字蓮池14番27「南城町2—3—3」	40,000	431	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	南高田 1.6km	1低専（50、80）
13	平成町189番	33,200	317	1：1.5	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東7m市道	水道、ガス	高田 3.8km	1中専（60、200）
14	新光町2丁目315番1「新光町2—7—48」	35,500	231	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	春日山 900m	1中専（60、200）
15	寺町3丁目字寺中263番5外「寺町3—8—32」	34,400	231	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に寺院も混在する既成住宅地域	東8.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	高田 700m	1中専（60、200） 準防
16	上昭和町1591番6「上昭和町7—21」	21,400	231	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	高田 1.8km	1低専（50、80）
17	大字上源入字野畔297番6	38,300	220	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 3.6km	1低専（50、80）
18	大字中田原字中田原80番8外	33,400	320	1：1.5	住宅 W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	南高田 1km	1中専（60、200）
19	下門前741番10外	40,500	245	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西7m市道	水道、ガス、下水	直江津 2.7km	1住居（60、200）
20	東雲町2丁目1093番「東雲町2—10—28」	51,900	332	1.2：1	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する一般住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 530m	1住居（60、200）
21	大字青木字芝原261番36	34,600	300	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見られる郊外の住宅地域	西8.5m市道	水道、ガス、下水	上越妙高 1km	1住居（60、200）