新潟秋葉5—1	新津本町2丁目2938番1外「新津本町2—5—34」	56,700	727	台形 1：1.5	銀行	RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	西 16.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	新津 400m	商業 (80、400) 準防
5—2	小須戸字町浦3627番	25,400	208	1：3.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗に住宅が介在する商業地域	東11m県道	水道、ガス、下水	矢代田 3km	商業 (80、400)
5—3	北上字長沼2015番外	28,600	4,378	1.2：1	店舗	S1	大規模な郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北28m市道、三方路	水道、ガス、下水	さつき野 1.4km	準工 (60、200)
5—4	滝谷町6093番2外「滝谷町3—21」	17,100	1,508	台形 2：1	店舗	S2	一般住宅、店舗、事業所等の混在する地域	南西12.5m県道	水道、ガス、下水	東新津 250m	準工 (60、200)
新潟南—1	南区上下諏訪木字前810番6	43,600	208	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス	矢代田 8km	１中専 (60、200)
2	七軒町103番1「七軒町9—7」	27,700	270	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西８ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 9.3km	１住居 (60、200)
3	新生町1丁目1097番33	18,000	142	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス	矢代田 4.2km	調区 (70、200)
新潟西—1	西区五十嵐一の町6748番9	61,300	173	1.5：1	住宅	W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 450m	１住居 (60、200)
2	鳥原字大明2599番4	53,200	252	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	小針 5.1km	１低専 (50、100)
3	寺尾東3丁目1721番8外「寺尾東3—7—20」	70,500	160	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	寺尾 950m	１低専 (50、100)
※ 4	東青山1丁目18番9	104,000	181	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	青山 800m	２中専 (60、200)
5	山田字西山田2611番2外	56,900	132	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅が多いやや雑然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	小針 4km	１住居 (60、200)
6	新中浜4丁目3番8	27,200	249	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	内野西が丘 1.5km	１中専 (60、200)
7	大学南2丁目72番16「大学南2—9—8」	38,500	134	1：1	住宅	W2	一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	内野 1.3km	１中専 (60、200)
8	青山4丁目1193番24「青山4—8—4」	91,400	144	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東5.8m私道	水道、ガス、下水	青山 1km	１住居 (60、200)
9	寺尾朝日通1020番7「寺尾朝日通24—3」	54,600	142	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	北東４ｍ私道	水道、ガス、下水	小針 1.4km	１住居 (60、200)
10	小針6丁目561番5「小針6—24—15」	88,300	231	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西６ｍ私道	水道、ガス、下水	小針 750m	１低専 (50、100)
※ 11	寺尾上6丁目217番50「寺尾上6—8—19」	65,700	252	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	１住居 (60、200)
12	真砂3丁目5821番1273「真砂3—10—20」	54,300	117	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ私道	水道、ガス、下水	小針 1.1km	１低専 (50、100)
13	寺尾台2丁目811番26	70,900	175	1：1.2	建築中		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	１住居 (60、200)
14	寺尾上5丁目192番9外「寺尾上5—1—9」	49,100	286	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南西４ｍ私道	水道、ガス、下水	寺尾 900m	１住居 (60、200)
15	浦山4丁目1436番354「浦山4—12—33」	49,700	198	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	青山 600m	１低専 (50、100)
16	小新西1丁目1080番102「小新西1—2—19」	56,200	184	1：1.5	住宅	W2	周囲に大型店等が立地する一般住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	小針 2.3km	１中専 (60、150)
17	五十嵐三の町東9161番69「五十嵐三の町東4—10」	39,200	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	内野 1km	１低専 (50、100)
18	坂井字村上650番6外	55,600	216	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 800m	１低専 (50、100)
19	青山新町25番2	111,000	191	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	青山 230m	１住居 (60、200)
20	大野町942番12外	46,900	166	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	小針 5.8km	１住居 (60、200)
21	小針1丁目1129番17外「小針1—26—15」	91,500	179	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	小針 1.3km	２中専 (60、200)
22	寺地字大仙坊580番39	63,700	198	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	小針 2km	１低専 (50、100)
23	笠木字堤3161番	11,400	879	1：2	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北3.6m市道、背面道	水道、下水	内野 3km	調区 (60、200)
24	神山字屋敷添126番5外	9,650	612	不整形 1：2.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道	越後赤塚 3.2km	調区 (60、200)
25	北場字立野20番1外	14,200	1,885	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南９ｍ県道、背面道	水道、ガス、下水	小針 5km	調区 (60、200)
5—1	小針上山2117番「小針上山10—27」	76,600	495	1：2.5	店舗	W2	店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	小針 400m	近商 (80、200) 準防
5—2	小針4丁目730番5外「小針4—13—10」	89,500	871	1.5：1	店舗	SRC2	低層の店舗、金融機関等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 19m 市道、北東側道	水道、ガス、下水	小針 700m	１住居 (60、200)
新潟西蒲—1	西蒲区和納字谷内7078番21	22,100	204	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	岩室 600m	１住居 (60、200)
2	鮹字浜道下232番7	27,800	297	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる駅に近い住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	越後曽根 300m	１住居 (60、200)
3	槇島字十三分553番4	26,000	217	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス	越後曽根 1.2km	１中専 (60、150)
4	巻字割前表甲1357番7	33,000	330	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に作業所等が見られる既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス	巻 1.2km	１住居 (60、200)
5	巻字主膳郷屋乙1737番7	28,000	195	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス	巻 1.1km	１中専 (60、200)
6	和納字三田2478番9	26,600	252	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩室 700m	２中専 (60、200)
5—1	巻字本町通2番町甲2927番5外	40,900	520	1：3.5	店舗	W1	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	西14m県道	水道、ガス、下水	巻 400m	商業 (80、400)
5—2	曽根字三ノ町225番5外	26,300	1,032	1：3.5	店舗	S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東８ｍ県道	水道、ガス、下水	越後曽根 600m	近商 (80、200)