宮前5—2	有馬4丁目4番3「有馬4—4—6」	307,000	1,142	1：1	店舗　S3	飲食店、自動車販売店等が見られる路線商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	鷺沼 1km	準住居(60、200)　準防
5—3	犬蔵1丁目1106番30外「犬蔵1—23—10」	255,000	796	1：1.5	店舗　S2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南20m市道、北西側道	水道、ガス、下水	宮前平 2.2km	準住居(60、200)　準防
5—4	土橋2丁目11番13	376,000	353	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC5	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	北東18m市道	水道、ガス、下水	宮前平 500m	近商　(80、200)　準防
5—5	平1丁目756番1「平1—1—7」	230,000	525	2：1	店舗兼事務所　S2	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	南12m市道	水道、ガス、下水	宮前平 2.2km	準住居(60、200)　準防
5—6	野川字北耕地254番2外	235,000	285	1.5：1	店舗兼共同住宅　S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m市道、南側道	水道、ガス、下水	梶が谷 2.1km	準住居(60、200)　準防
麻生—1	麻生区上麻生2丁目1821番15「上麻生2—24—25」	328,000	245	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 700m	1低専　(40、80)
2	王禅寺東2丁目680番176「王禅寺東2—37—17」	202,000	240	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 2.1km	1低専　(40、80)
※3	千代ケ丘4丁目11番13	218,000	173	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 1.1km	1低専　(50、80)
4	高石5丁目212番21「高石5—3—6」	201,000	228	台形 1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	百合ヶ丘 650m	1低専　(50、100)
5	百合丘2丁目16番1	276,000	133	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅もみられる住宅地域	南東６m市道、北東側道	水道、ガス、下水	百合ヶ丘 450m	1低専　(50、100)
※6	白鳥1丁目2番72外「白鳥1—2—33」	189,000	194	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	五月台 800m	1低専　(40、80)
7	岡上字杉山下1462番165	139,000	135	台形 1：1.5	住宅　W3	一般住宅を中心にアパートも散見される住宅地域	西11m市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.5km	1低専　(50、100)
8	はるひ野2丁目10番10「はるひ野2—10—11」	201,000	170	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅を中心とした閑静な住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	はるひ野 450m	1低専　(50、100)
9	百合丘2丁目11番3	371,000	1,784	台形 1：1	共同住宅　RC5	中層の共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 850m	1中専(60、200)　準防
10	高石3丁目1333番11「高石3—21—9」	200,000	153	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	百合ヶ丘 800m	1低専　(50、100)
11	金程1丁目420番34「金程1—17—14」	207,000	144	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 900m	1低専　(50、100)
12	王禅寺西6丁目1087番150「王禅寺西6—23—4」	214,000	200	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	柿生 600m	1低専　(50、80)
13	金程4丁目11番17「金程4—11—17」	188,000	201	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 1.5km	1低専　(40、80)
14	片平4丁目2057番5「片平4—3—29」	176,000	132	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m私道	水道、ガス、下水	柿生 900m	1低専　(50、100)
15	万福寺3丁目8番14「万福寺3—8—14」	328,000	176	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 650m	1低専　(50、100)
16	上麻生7丁目176番5「上麻生7—32—9」	158,000	196	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	柿生 1.9km	1低専　(50、80)
17	東百合丘1丁目6983番13「東百合丘1—34—22」	170,000	132	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	百合ヶ丘 2.2km	1低専　(50、80)
18	栗木台5丁目14番4「栗木台5—14—4」	184,000	199	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	栗平 800m	1低専　(40、80)
19	東百合丘3丁目7632番16「東百合丘3—24—7」	161,000	134	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 2.8km	2中専(60、200)　準防
20	上麻生3丁目1589番12「上麻生3—9—42」	246,000	146	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 1.1km	1低専　(40、80)
※21	王禅寺東5丁目197番23「王禅寺東5—24—8」	185,000	209	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 2.9km	1低専　(40、80)
22	下麻生2丁目670番17「下麻生2—35—13」	158,000	138	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	柿生 2.1km	1低専　(50、80)
23	王禅寺西3丁目2444番81「王禅寺西3—10—3」	225,000	200	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 1.2km	1低専　(40、80)
24	細山5丁目219番11「細山5—10—7」	169,000	149	1：2	住宅　W2	丘陵地に中規模住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	読売ランド前 1.2km	1低専　(40、80)
25	千代ケ丘7丁目2番2	184,000	201	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 1.8km	1低専　(50、80)
26	虹ケ丘1丁目12番8「虹ケ丘1—12—5」	190,000	170	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	あざみ野 3.8km	1低専　(40、80)
27	五力田1丁目18番6「五力田1—18—6」	197,000	236	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	五月台 300m	1低専　(40、80)
28	細山8丁目506番27「細山8—16—9」	146,000	162	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 2.6km	1低専　(40、80)
※29	王禅寺西1丁目2620番32「王禅寺西1—19—11」	255,000	189	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 1km	1低専　(50、80)
30	上麻生4丁目44番2	311,000	180	1：1.5	空地	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 900m	1低専　(40、80)
31	上麻生7丁目281番27「上麻生7—12—11」	203,000	109	1.5：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	柿生 1.1km	2住居(60、200)　準防
32	栗木1丁目13番3「栗木1—13—3」	169,000	173	1.2：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	栗平 900m	1低専　(40、80)
33	向原3丁目17番13「向原3—17—13」	149,000	205	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 2.4km	1低専　(40、80)
34	下麻生3丁目422番6「下麻生3—10—7」	117,000	173	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅のほかに作業所等も見られる住宅地域	南３m市道	水道、下水	柿生 2km	調区　(50、80)
35	多摩美1丁目95番79「多摩美1—20—16」	151,000	116	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	読売ランド前 850m	1低専　(50、100)