高津 5—5	子母口字舟河原561番1	292,000	391	1：1.2	店舗兼事務所 S2	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東16.7m県道	水道、下水	武蔵中原 1.7km	準住居(60、200) 準防
9—1	宇奈根字山野731番5外	221,000	1,111	台形 1：1.2	作業所兼事務所 RC3	中小規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	久地 1.7km	準工 (60、200)
川崎多摩 —1	多摩区宿河原6丁目1026番1「宿河原6—39—3」	276,000	158	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	東8m市道	水道、下水	久地 500m	2中専(60、200) 準防
2	登戸新町52番3	348,000	159	1：1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	登戸 700m	1中専(60、200) 準防
3	菅馬場2丁目3883番4「菅馬場2—4—45」	213,000	165	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水	稲田堤 1.1km	2中専(60、200) 準防
4	菅5丁目1096番8「菅5—12—16」	244,000	159	台形 1：2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	京王稲田堤 450m	1中専(60、200) 準防
※ 5	宿河原7丁目2223番20「宿河原7—3—30」	273,000	143	1：2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	久地 1km	1中専(60、200) 準防
6	枡形5丁目5052番18「枡形5—23—6」	201,000	107	1：1.5	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	生田 1.3km	1中専(60、200) 準防
7	生田3丁目1063番2「生田3—9—3」	218,000	109	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	中野島 1.3km	2中専(60、200) 準防
8	生田5丁目1933番5「生田5—22—4」	174,000	165	1：1.2	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	生田 1.2km	1低専 (50、100)
9	登戸字丁耕地1530番14	292,000	178	2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	向ヶ丘遊園 700m	1中専(60、200) 準防
10	西生田3丁目2572番18「西生田3—3—4」	218,000	152	台形 1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4m市道	水道、下水	読売ランド前 350m	1低専 (50、100)
11	菅稲田堤3丁目3415番5外「菅稲田堤3—5—35」	243,000	134	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	稲田堤 650m	1中専(60、200) 準防
12	宿河原2丁目147番「宿河原2—20—24」	297,000	211	1.5：1	共同住宅 RC3	マンションと一般住宅が混在する住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	向ヶ丘遊園 700m	1中専(60、200) 準防
13	東三田2丁目4850番166「東三田2—11—10」	180,000	96	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北4m市道	水道、下水	向ヶ丘遊園 1.6km	1中専(60、200) 準防
※ 14	栗谷3丁目6127番24「栗谷3—24—15」	238,000	150	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	生田 600m	1低専 (50、100)
15	三田1丁目17番6外	237,000	229	1：1.2	住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	生田 500m	1中専(60、200) 準防
16	生田8丁目3497番26「生田8—16—3」	189,000	218	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	生田 600m	1低専 (50、80)
17	長沢1丁目8706番21「長沢1—17—10」	180,000	111	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	生田 1.8km	1低専 (50、100)
18	菅城下259番5「菅城下15—11」	214,000	102	1：1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	京王稲田堤 900m	1中専(60、200) 準防
19	菅仙谷2丁目5798番56「菅仙谷2—30—4」	181,000	186	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	京王稲田堤 1.1km	1低専 (50、100)
20	宿河原1丁目1583番7外「宿河原1—17—30」	259,000	155	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	宿河原 500m	1中専(60、200) 準防
21	菅仙谷3丁目8番7「菅仙谷3—8—3」	184,000	171	2：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	京王稲田堤 1.4km	1低専 (40、80)
※ 22	三田3丁目3番2	212,000	220	1：1.5	共同住宅 LS2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	生田 950m	1中専(60、200) 準防
23	枡形2丁目1456番8「枡形2—14—7」	211,000	80	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	向ヶ丘遊園 1.3km	1中専(60、200) 準防
※ 24	布田1547番7「布田10—7」	258,000	145	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	中野島 550m	1中専(60、200) 準防
25	南生田1丁目16番19外「南生田1—16—10」	177,000	186	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	読売ランド前 1.1km	1低専 (50、80)
26	登戸字乙耕地602番	268,000	155	1：1.2	共同住宅 LS2	アパート、マンション、住宅が混在する住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水	中野島 900m	1中専(60、200) 準防
27	生田6丁目2854番22外「生田6—7—4」	227,000	154	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	生田 500m	1低専 (40、80)
28	菅北浦2丁目2608番3「菅北浦2—8—2」	241,000	165	1：1.5	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東7m市道	水道、ガス、下水	稲田堤 600m	1中専(60、200) 準防
29	長沢4丁目8045番27「長沢4—18—2」	152,000	165	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅の中に畑地も見られる丘陵地の住宅地域	西4m市道	水道、下水	生田 2.5km	1低専 (40、80)
30	宿河原3丁目582番12「宿河原3—17—13」	288,000	115	1：2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	宿河原 500m	1中専(60、200) 準防
31	生田1丁目23番1「生田1—24—10」	223,000	139	1：1.2	住宅 LS2	住宅、アパート、果樹園が混在する住宅地域	北西4m市道	水道、下水	中野島 750m	1中専(60、200) 準防
32	長尾1丁目54番4「長尾1—8—15」	213,000	123	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.3m市道	水道、下水	宿河原 900m	1中専(60、200) 準防
33	南生田4丁目16番2「南生田4—16—9」	175,000	135	1：1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が多い高台の住宅地域	北西7.5m市道	水道、ガス、下水	生田 2.2km	1低専 (50、80)
34	菅北浦4丁目8番8「菅北浦4—8—10」	185,000	227	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	京王稲田堤 1.3km	1低専 (40、80)
35	枡形6丁目4079番9「枡形6—22—7」	182,000	131	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	向ヶ丘遊園 1km	1中専(60、200) 準防
5—1	菅2丁目2359番3外「菅2—3—5」	392,000	186	1：2.5	店舗兼住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	稲田堤 130m	近商 (80、300) 準防
※ 5—2	登戸字庚耕地2736番5	753,000	293	台形 1：1.2	店舗 RC6F1B	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	北(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	向ヶ丘遊園駅前広場接面	商業 (80、500) 防火