中原5—4	新丸子町752番1	745,000	115	1：3	店舗兼共同住宅　S4	日用品小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	新丸子200m	商業（80、400）　防火
5—5	上小田中6丁目1323番4「上小田中6—23—7」	516,000	194	台形1.2：1	店舗、事務所兼住宅　RC4	中層の小売店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原150m	商業（80、400）防火
5—6	新城3丁目195番3「新城3—1—4」	634,000	99	1：2.5	事務所兼共同住宅　S7	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵新城100m	商業（80、400）　防火
5—7	新丸子町695番5	575,000	115	1：1	店舗兼住宅　S3	店舗、事務所等が多い駅に近い商業地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	新丸子200m	商業（80、400）　防火
5—8	新丸子町922番1外	1,820,000	245	不整形1.5：1	店舗兼事務所　RC6	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ駅前商業地域	南（駅前広場）市道、西側道	水道、ガス、下水	武蔵小杉駅前広場接面	商業（80、600）防火
5—9	田尻町12番6	492,000	88	1：1.5	店舗兼住宅　W3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東7.3m市道	水道、ガス、下水	平間90m	商業（80、400）　準防
5—10	上新城2丁目117番7「上新城2—6—7」	480,000	104	1：2	店舗兼住宅　S3	中低層の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	西6.8m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城150m	近商（80、300）　準防
5—11	小杉町1丁目513番1外	677,000	207	1：1	店舗兼共同住宅　RC8	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西９ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉350m	商業（80、400）　防火
高津—1	高津区蟹ケ谷字清水313番50	221,000	221	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城2.7km	１中専（60、200）　準防
2	下作延4丁目642番2外「下作延4—28—64」	281,000	87	台形1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに共同住宅が混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	津田山900m	１中専（60、200）　準防
3	下作延1丁目43番3「下作延1—4—11」	406,000	175	1.5：1	住宅　W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	溝の口400m	２住居（60、200）　準防
4	下作延6丁目1923番58「下作延6—8—21」	269,000	240	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	津田山250m	１低専（40、80）
5	久地1丁目486番15外「久地1—2—26」	342,000	142	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6.6m市道	水道、ガス、下水	溝の口800m	１住居（60、200）　準防
6	梶ケ谷3丁目8番25	280,000	178	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	梶が谷800m	１低専（50、80）
7	上作延字原間谷270番8	229,000	117	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	津田山1.6km	１中専（60、200）　準防
8	下作延6丁目1804番8「下作延6—29—31」	266,000	163	不整形1.2：1	住宅　W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	久地500m	１住居（60、200）　準防
9	末長1丁目261番32「末長1—13—7」	306,000	211	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	梶が谷300m	１中専（60、200）　準防
※10	二子3丁目390番50「二子3—22—13」	372,000	115	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南5.1m市道	水道、ガス、下水	高津450m	１住居（60、200）　準防
11	坂戸2丁目283番16「坂戸2—7—18」	282,000	116	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道、北東側道	水道、ガス、下水	溝の口1.6km	１中専（60、200）　準防
12	下作延3丁目930番15「下作延3—13—18」	274,000	88	1：1	住宅　LS2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	梶が谷700m	１中専（60、200）　準防
13	末長2丁目787番7「末長2—33—11」	254,000	134	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパートのほか空地が残る住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	梶が谷800m	１低専（50、80）
14	諏訪2丁目1133番1「諏訪2—3—1」	367,000	126	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	南西3.6m市道	水道、ガス、下水	二子新地600m	１中専（60、200）準防
15	千年字岩川723番1外	264,000	212	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパート、小工場等が混在する地域	南4.6m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城1.2km	１住居（60、200）　準防
16	梶ケ谷6丁目12番11	219,000	194	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	梶が谷1.7km	１低専（50、80）
17	久末字表耕地2100番3	216,000	77	1：2.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城2.6km	２中専（60、200）　準防
18	千年新町8番3	352,000	202	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の他に共同住宅も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵新城450m	２住居（60、200）　準防
19	久本3丁目87番72「久本3—5—4」	457,000	1,999	1：1.2	共同住宅　RC7F1B	マンションのほか事務所ビルが見られる住宅地域	北9.4m市道	水道、ガス、下水	溝の口700m	準工（60、200）　準防
20	久地1丁目431番38「久地1—15—40」	286,000	100	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	高津1km	１住居（60、200）　準防
21	久末字梅ヶ久保580番8	194,000	125	1：2	住宅　W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵新城3.3km	１低専（50、80）
22	末長4丁目1394番3「末長4—22—39」	331,000	100	1：2	住宅　W2	一般住宅、マンション等が見られる住宅地域	西7.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城550m	１中専（60、200）　準防
23	新作3丁目1270番3「新作3—26—22」	235,000	70	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南3.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城1.4km	１中専（60、200）　準防
24	上作延字南原970番12	221,000	190	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	梶が谷1.7km	１低専（50、80）
25	子母口字富士見台54番55	220,000	176	1：1	住宅　W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵新城1.7km	１低専（50、100）
26	末長1丁目654番16「末長1—31—7」	280,000	167	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	梶が谷850m	１低専（50、80）
27	久本2丁目284番11外「久本2—5—34」	323,000	152	台形1.2：1	住宅　S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西5.2m市道	水道、ガス、下水	溝の口850m	２住居（60、200）　準防
5—1	溝口1丁目351番4「溝口1—8—6」	1,400,000	138	1：2	医院　SRC9F1B	中層店舗、銀行等が混在する駅に近い商業地域	北10m市道	水道、ガス、下水	溝の口200m	商業（80、400）　防火
5—2	諏訪1丁目361番4外「諏訪1—3—2」	473,000	58	1：1.2	店舗　W2F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	二子新地近接	近商（80、200）　準防
5—3	溝口2丁目147番2「溝口2—14—3」	655,000	123	1：3.5	店舗兼事務所　S6	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	溝の口300m	商業（80、400）　防火
※5—4	下作延2丁目252番2「下作延2—7—2」	481,000	187	台形1：2	店舗兼共同住宅　RC7	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東15m市道	水道、ガス、下水	溝の口400m	近商（80、300）　準防