| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 戸塚—5 | 平戸2丁目1624番28「平戸2—23—9」 | 203,000 | 162 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 東戸塚 1.5km | 1低専（50、80） |
| 6 | 前田町518番12 | 207,000 | 187 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 北西6.5m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 東戸塚 1.4km | 1低専（50、80） |
| ※ 7 | 戸塚町字十ノ区1873番24 | 142,000 | 240 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 3km | 1低専（40、80） |
| 8 | 戸塚町字六ノ区2705番33外 | 146,000 | 185 | 1：1.5 | 建築中 | | 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域 | 北西6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 2.4km | 2低専（60、150）準防 |
| 9 | 平戸町字桑の谷1097番123 | 170,000 | 148 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西4.5m私道 | 水道、ガス、下水 | 東戸塚 2.2km | 1低専（50、80） |
| 10 | 名瀬町781番2 | 205,000 | 151 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東戸塚 1.4km | 1低専（50、80） |
| 11 | 鳥が丘34番9 | 205,000 | 198 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 踊場 1.3km | 1低専（40、80） |
| 12 | 吉田町字横町1020番2 | 240,000 | 153 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、マンション等が混在する既成住宅地域 | 南西５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 920m | 1中専(60、150）準防 |
| 13 | 矢部町字後ヤキワ135番10 | 321,000 | 146 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 600m | 1住居(60、200）準防 |
| ※ 14 | 秋葉町字宮ノ谷253番31 | 178,000 | 140 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北東6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東戸塚 1.9km | 1低専（50、80） |
| 15 | 俣野町字北原下450番39 | 116,000 | 129 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南東6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 5km | 1低専（50、80） |
| 16 | 上倉田町字表585番1 | 239,000 | 225 | 1：1.5 | 住宅 | W3 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 750m | 1中専(60、150）準防 |
| 17 | 戸塚町字十八ノ区3515番33 | 178,000 | 176 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 1.5km | 1低専(50、100）準防 |
| 18 | 深谷町字ナカウ1665番150 | 110,000 | 139 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 4.5km | 1低専（50、80） |
| 19 | 名瀬町字平蔵谷2447番4 | 157,000 | 172 | 台形 1.2：1 | 住宅 | RC2 | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、下水 | 緑園都市 1.1km | 1低専（50、80） |
| 20 | 上矢部町字日ノ森谷1630番9外 | 143,000 | 162 | 台形 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、下水 | 戸塚 2.7km | 1低専（50、80） |
| 21 | 汲沢町字宮ケ谷1301番48 | 181,000 | 188 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域 | 南東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 踊場 1.3km | 1低専（50、80） |
| 22 | 戸塚町字十四ノ区2833番217 | 172,000 | 123 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北4.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 1.7km | 1中専(60、150）準防 |
| 23 | 汲沢4丁目796番4「汲沢4—7—16」 | 147,000 | 125 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北西5.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 2.7km | 1低専（50、80） |
| 24 | 汲沢1丁目1563番19外「汲沢1—9—29」 | 208,000 | 125 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 踊場 700m | 1低専（50、80） |
| 25 | 上矢部町字宮下418番1 | 138,000 | 175 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域 | 北東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 3.2km | 1住居(60、200）準防 |
| 26 | 上柏尾町字清水頭370番32 | 156,000 | 173 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東戸塚 2.5km | 1低専（40、80） |
| 27 | 小雀町字庚申塚1868番36 | 102,000 | 162 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ周囲に農地の多い住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 大船 3.8km | 調区（50、80） |
| 28 | 品濃町557番2 | 323,000 | 1,277 | 1：1.2 | 共同住宅 | RC6 | 中高層のマンションが建ち並ぶ住宅地域 | 西6.5m市道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 東戸塚 900m | 1住居(60、200）準防 |
| 29 | 品濃町字霞田48番8 | 267,000 | 229 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東戸塚 1.1km | 1低専（50、80） |
| ※ 30 | 平戸4丁目1740番80「平戸4—21—5」 | 271,000 | 176 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東戸塚 950m | 1低専（40、80） |
| 31 | 下倉田町字花立1897番65 | 158,000 | 142 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 3km | 1低専（40、80） |
| 32 | 上矢部町字中谷2121番3 | 142,000 | 118 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 1.9km | 1住居(60、200）準防 |
| 33 | 名瀬町778番5 | 172,000 | 190 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 中小規模一般住宅等が多い傾斜地の住宅地域 | 北西6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東戸塚 1.6km | 1低専（50、80） |
| 34 | 柏尾町字両谷1130番30 | 156,000 | 181 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域 | 南6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 2.5km | 1低専（40、80） |
| 35 | 下倉田町字五反田1034番14 | 151,000 | 194 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 西6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 2.4km | 1低専（40、80） |
| 36 | 原宿1丁目524番4「原宿1—28—22」 | 137,000 | 184 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域 | 東6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 3.5km | 1低専（40、80） |
| 37 | 影取町字景取53番5外 | 119,000 | 152 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東6.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 3.1km | 1低専（50、80） |
| 38 | 矢部町字柳作771番45 | 207,000 | 142 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 1.1km | 2中専(60、150）準防 |
| 39 | 原宿4丁目121番8外「原宿4—33—20」 | 126,000 | 165 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西4.5m私道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 4.3km | 1中専(60、150）準防 |
| 40 | 平戸町字会下根484番53 | 188,000 | 149 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北6.5m市道 | 水道、下水 | 東戸塚 1.3km | 1低専（40、80） |
| 41 | 上倉田町字上耕地427番 | 362,000 | 1,038 | 1：3 | 共同住宅 | RC5 | 中高層のマンションが多い住宅地域 | 南９ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 500m | 1住居(60、200）準防 |
| ※ 5—1 | 戸塚町字一丁目4092番5 | 830,000 | 230 | 1：1.5 | 店舗兼事務所 | SRC7F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南東（駅前広場）県道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 200m | 商業（80、600）防火 |
| 5—2 | 品濃町539番6 | 890,000 | 369 | 1：1 | 店舗兼事務所 | RC6F1B | 中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南(駅前広場)市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 東戸塚駅前広場接面 | 商業（80、400）防火 |
| 5—3 | 戸塚町字二ノ区121番5 | 411,000 | 138 | 1：1 | 店舗兼事務所 | RC5 | 中層店舗ビル、営業所等が建ち並ぶ商業地域 | 西７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 戸塚 400m | 近商（80、400）準防 |