福生 5—4	大字熊川字武蔵野1708番15外	257,000	363	台形 1.2：1	銀行兼事務所 RC4	中層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西9.3m市道	水道、下水	拝島 130m	近商（80、300） 準防
5—5	東町10番9	232,000	330	1：1.2	店舗 S3	店舗ビル等が見られる路線商業地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	福生 350m	近商（80、300） 準防
狛江 —1	狛江市東野川1丁目450番35「東野川1—13—6」	322,000	248	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	喜多見 980m	1 低専（40、80）
2	西野川2丁目841番19「西野川2—22—14」	291,000	165	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	柴崎 1.5km	1 低専（40、80）
3	駒井町1丁目215番22「駒井町1—24—12」	250,000	116	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	和泉多摩川 1.2km	1 低専（40、80）
4	岩戸南1丁目739番7「岩戸南1—18—2」	301,000	199	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	狛江 800m	1 低専（40、80）
5	岩戸南3丁目278番34「岩戸南3—17—11」	288,000	211	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	喜多見 1.1km	1 低専（40、80）
※ 6	岩戸北1丁目1147番41「岩戸北1—6—7」	317,000	132	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	喜多見 740m	1 低専（40、80）
7	東野川3丁目426番16「東野川3—14—3」	284,000	165	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	喜多見 1.5km	1 低専（40、80）
8	岩戸北3丁目1051番15「岩戸北3—14—13」	353,000	234	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	喜多見 540m	1 住居（60、200） 準防
9	和泉本町3丁目993番63「和泉本町3—17—6」	304,000	138	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	狛江 1.2km	1 低専（40、80）
10	中和泉4丁目580番20「中和泉4—7—3」	283,000	122	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	狛江 1.4km	1 低専（40、80）
11	西野川4丁目999番28「西野川4—21—2」	280,000	128	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	柴崎 1km	1 低専（40、80）
12	中和泉3丁目778番3「中和泉3—25—3」	309,000	165	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	狛江 850m	1 低専（40、80）
5—1	東和泉1丁目2265番29「東和泉1—20—3」	504,000	66	台形 1.2：1	店舗 RC3	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	西（駅前広場）市道、背面道	水道、ガス、下水	狛江 110m	近商（80、300） 準防
5—2	中和泉1丁目1873番18「中和泉1—2—7」	412,000	100	台形 1.2：1	店舗兼共同住宅 S3	中層店舗兼住宅が多い都道沿いの近隣商業地域	北東20.5m都道	水道、ガス、下水	狛江 270m	近商（80、200） 準防
東大和 —1	東大和市南街3丁目41番7	211,000	211	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 1km	1 低専（50、100） 準防
2	高木3丁目268番9	144,000	201	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵大和 1.3km	1 低専（40、80）
3	奈良橋4丁目594番3	135,000	132	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに畑地が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	上北台 1.5km	1 低専（40、80）
4	清水4丁目968番17	155,000	217	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵大和 900m	1 低専（50、100） 準防
5	新堀2丁目1481番8外	163,000	151	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	東大和市 1.6km	1 低専（40、80）
※ 6	南街1丁目37番2	209,000	127	1.2：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 850m	1 低専（50、100） 準防
7	奈良橋1丁目362番9	127,000	122	1：1.2	住宅 W2	小規模住宅のほかに駐車場等も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	上北台 1.7km	1 低専（40、80）
8	上北台3丁目445番11	182,000	117	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに駐車場等が混在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	桜街道 500m	1 中専（60、200） 準防
9	清水3丁目784番12	166,000	132	1.2：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６ｍ道路	水道、ガス、下水	武蔵大和 400m	1 低専（40、80）
10	仲原3丁目4番17	163,000	110	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 1.9km	1 低専（50、100） 準防
11	仲原4丁目11番11	185,000	133	1：1	店舗兼共同住宅 S3	住宅、店舗、マンション等が混在する住宅地域	西16m市道	水道、ガス、下水	東大和市 1.3km	2 中専（60、200） 準防
12	南街5丁目73番2	224,000	158	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 300m	1 中専（60、150） 準防
13	湖畔3丁目972番13	131,000	195	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵大和 1.2km	1 低専（40、80）
14	立野1丁目1020番25	177,000	150	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い市役所近くの住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	上北台 700m	1 低専（50、100） 準防
15	芋窪3丁目1682番4	129,000	118	1.5：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東５ｍ私道	水道、下水	上北台 1.1km	1 低専（40、80）
16	向原5丁目1129番11	198,000	173	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 800m	1 低専（50、100） 準防
17	中央1丁目537番15	168,000	165	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 1.5km	1 低専（40、80）
18	芋窪6丁目1070番6	156,000	198	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに畑地等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	上北台 600m	1 低専（40、80）
19	高木3丁目347番24	142,000	112	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 2km	1 低専（50、100） 準防
20	向原2丁目778番13	185,000	205	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 1.2km	1 低専（50、100） 準防
21	仲原1丁目7番32	170,000	154	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東大和市 1.7km	1 低専（50、100） 準防
22	桜が丘4丁目318番31	169,000	120	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	桜街道 440m	1 低専（40、80）
5—1	南街5丁目95番6	288,000	130	1：2	店舗兼共同住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	東20.5m都道	水道、ガス、下水	東大和市 270m	近商（80、300） 準防
5—2	清水6丁目1257番12	167,000	263	1：1.5	店舗 S3	中規模の店舗、事務所が多い路線商業地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵大和 1.4km	近商（80、200） 準防
5—3	芋窪2丁目2053番2外	136,000	193	1：1.2	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅と一般住宅が並ぶ近隣商業地域	南8.9m都道、東側道	水道、下水	上北台 1.4km	近商（80、200） 準防
9—1	立野3丁目580番1外	148,000	1,655	不整形 1：1.5	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北７ｍ市道	水道、下水	桜街道 900m	工業（60、200） 準防