| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 調布—38 | 国領町7丁目65番20 | 314,000 | 134 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 国領 1.1km | 1低専（40、80） |
| 39 | 深大寺東町3丁目36番23 | 258,000 | 117 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | つつじヶ丘 2km | 1低専（40、80） |
| 40 | 西つつじケ丘1丁目5番13 | 346,000 | 573 | 1：1.5 | 共同住宅 RC4F1B | 共同住宅のほかに事業所等が混在する住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 柴崎 520m | 準工（60、200）準防 |
| 5—1 | 小島町1丁目11番2 | 1,370,000 | 99 | 1：2 | 店舗　RC4 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 南15m都道 | 水道、ガス、下水 | 調布 230m | 商業（80、500）防火 |
| 5—2 | 仙川町1丁目11番14 | 875,000 | 146 | 1：2 | 店舗兼住宅 RC4F1B | 飲食店舗、小売店舗等が多い駅に近い商業地域 | 東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 仙川 130m | 商業（80、400）防火 |
| ※ 5—3 | 布田4丁目19番11 | 1,080,000 | 234 | 1.2：1 | 店舗、事務所兼共同住宅等 SRC9F1B | 店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 西18m市道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 調布 300m | 商業（80、500）防火 |
| 5—4 | 多摩川5丁目6番2 | 444,000 | 88 | 1：1.2 | 店舗兼共同住宅　S5 | 小規模店舗、併用共同住宅等が混在する商業地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 京王多摩川近接 | 商業（80、400）防火 |
| 5—5 | 上石原1丁目13番1 | 323,000 | 187 | 台形 1.2：1 | 店舗兼共同住宅　RC5 | 店舗兼住宅、マンションが混在する路線商業地域 | 北東18m国道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 西調布 690m | 準住居(60、200）準防 |
| 5—6 | 国領町1丁目11番20 | 442,000 | 134 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅　S4 | 中小規模店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北10.3m都道 | 水道、ガス、下水 | 布田 200m | 近商（80、300）準防 |
| 5—7 | 八雲台1丁目25番16 | 380,000 | 132 | 台形 1.2：1 | 店舗兼住宅 LS3 | 低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 西10m都道 | 水道、ガス、下水 | 布田 650m | 近商（80、200）準防 |
| 町田—1 | 町田市南町田1丁目119番5「南町田1—23—14」 | 154,000 | 117 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域 | 西７ｍ市道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 南町田 1.4km | 1低専（40、80） |
| 2 | 南成瀬5丁目26番5 | 222,000 | 215 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 成瀬 400m | 1低専（50、100） |
| 3 | 南大谷字十一号912番34 | 134,000 | 179 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 玉川学園前 1.7km | 1低専（40、80） |
| 4 | 成瀬6丁目4917番1「成瀬6—6—8」 | 157,000 | 408 | 台形 1：1.2 | 住宅　W2 | 住宅の中に空地等が見られる路線沿いの住宅地域 | 北東10m都道 | 水道、下水 | 成瀬 1km | 2中専(50、100）準防 |
| ※ 5 | 中町2丁目549番5外「中町2—20—15」 | 290,000 | 209 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域 | 北東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 小田急町田 1.1km | 2中専(60、200）準防 |
| 6 | 高ヶ坂3丁目1775番78「高ヶ坂3—2—15」 | 137,000 | 149 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 南西４ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 町田 1.5km | 1低専（40、80） |
| 7 | つくし野2丁目13番3 | 220,000 | 245 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | つくし野 500m | 1低専（40、80） |
| 8 | 真光寺1丁目18番10 | 141,000 | 157 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北東10m市道 | 水道、ガス、下水 | 鶴川 3.3km | 1低専（50、100） |
| 9 | 小川4丁目7番21 | 179,000 | 175 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | すずかけ台 1.4km | 1低専（50、100） |
| 10 | 本町田字十二号1786番56外 | 137,000 | 280 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小田急町田 2.2km | 1低専（40、80） |
| 11 | 忠生3丁目20番9 | 134,000 | 110 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 淵野辺 2.5km | 2中専(60、200）準防 |
| 12 | 小山町字十二号1659番2 | 99,500 | 150 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、下水 | 多摩境 1.9km | 1低専（40、80） |
| ※ 13 | 相原町字中ケ谷戸857番41 | 113,000 | 165 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 相原 450m | 1低専（40、80） |
| 14 | 小山ヶ丘5丁目23番9 | 168,000 | 150 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 多摩境 1km | 1低専（50、100） |
| 15 | 本町田字乙三号2901番34 | 114,000 | 106 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が丘陵地に建ち並ぶ既成住宅地域 | 西４ｍ私道 | 水道、下水 | 小田急町田 3km | 1低専（40、80） |
| 16 | 南成瀬2丁目13番8 | 205,000 | 149 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 成瀬 900m | 1低専（50、100） |
| 17 | 鶴間3丁目13番14 | 229,000 | 121 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南町田 400m | 2中専(60、200）準防 |
| 18 | 金森1丁目331番16「金森1—48—2」 | 180,000 | 149 | 1：1 | 住宅　LS2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 町田 1.1km | 1低専（40、80） |
| 19 | 原町田3丁目73番3「原町田3—14—8」 | 290,000 | 165 | 1：1.2 | 住宅　RC3 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 町田 1km | 2中専(60、200）準防 |
| ※ 20 | 木曽西1丁目1880番14「木曽西1—20—5」 | 155,000 | 225 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 古淵 1.2km | 1低専（40、80） |
| 21 | 小野路町字町田1118番1 | 82,500 | 244 | 台形 2.5：1 | 住宅　W1 | 一般住宅と空地等が見られる路線沿いの住宅地域 | 北７ｍ市道 | 水道、下水 | 鶴川 4.8km | 1低専（40、80） |
| 22 | 成瀬台3丁目22番13 | 157,000 | 236 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | こどもの国 650m | 1低専（50、100） |
| 23 | 南大谷字十五号1327番119 | 150,000 | 145 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小田急町田 1.5km | 1低専（40、80） |
| 24 | 玉川学園5丁目4014番8「玉川学園5—20—45」 | 179,000 | 200 | 台形 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い起伏のある住宅地域 | 北東４ｍ市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 玉川学園前 460m | 1低専（40、80） |
| 25 | 三輪町字三号223番14外 | 144,000 | 140 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 南西７ｍ市道 | 水道、下水 | 柿生 1.4km | 1低専（40、80） |
| 26 | 能ヶ谷2丁目1004番5「能ヶ谷2—19—31」 | 140,000 | 130 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域 | 南東６ｍ私道 | 水道、下水 | 鶴川 520m | 1低専（40、80） |
| 27 | 小山町字八号957番6 | 117,000 | 112 | 1：2 | 住宅　W2 | 住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 多摩境 1.8km | 1低専（40、80） |
| 28 | 金森東4丁目1840番111「金森東4—20—11」 | 163,000 | 225 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 成瀬 1.1km | 1低専（40、80） |
| 29 | 南つくし野2丁目5番4 | 192,000 | 228 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域 | 南西11m市道 | 水道、ガス、下水 | すずかけ台 500m | 1低専（40、80） |
| 30 | 図師町字八号1629番31 | 99,500 | 172 | 台形 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 淵野辺 3.6km | 1低専（40、80） |
| 31 | 東玉川学園2丁目3569番31「東玉川学園2—3—4」 | 152,000 | 215 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅の多い起伏のある住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 玉川学園前 1.3km | 1低専（40、80） |