東京府中―36	四谷4丁目18番7外	198,000	134	1：1	住宅　W2	一般住宅のほか、空地も見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	中河原 1.7km	1低専（40、80）
37	是政1丁目20番57外	268,000	137	1：1	住宅 W2F1B	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	是政 850m	1中専(60、200）準防
38	分梅町1丁目10番20	328,000	148	1：1	住宅　W3	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	分倍河原 370m	1低専(50、100）準防
39	若松町4丁目17番51	255,000	104	1：1.5	住宅　W2	中小模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	東府中 1.4km	1低専（40、80）
40	清水が丘3丁目20番30	353,000	125	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅のほか、作業所等も見られる住宅地域	北6.7m市道	水道、ガス、下水	多磨霊園 170m	1中専(60、200）準防
41	日新町4丁目37番36	207,000	110	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	西府 1.2km	1低専（40、80）
42	西府町4丁目12番76	251,000	102	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	谷保 1km	1低専（40、80）
43	白糸台2丁目13番28	311,000	130	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西4.5m私道	水道、ガス、下水	武蔵野台 420m	1低専（40、80）
44	新町2丁目50番25外	259,000	113	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 2.1km	1低専（40、80）
45	是政2丁目3番43	248,000	100	1.2：1	住宅　S3	戸建住宅のほか一部に事業所も見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	是政 600m	準工（60、200）準防
5―1	府中町1丁目1番5外	1,520,000	938	台形 1：2.5	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層店舗ビル等が並ぶ駅前の商業地域	南(駅前広場)市道、三方路	水道、ガス、下水	府中駅前広場接面	商業（80、500）防火
5―2	栄町2丁目1番18	317,000	117	1：3.5	店舗兼住宅 S2	低層小売店舗に医院等も見られる近隣商業地域	東16m都道	水道、ガス、下水	国分寺 1.6km	近商（80、300）防火
※ 5―3	宮町1丁目23番9	780,000	135	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	府中 260m	商業（80、500）防火
5―4	是政5丁目4番34	306,000	119	1：1	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	西6.4m市道	水道、ガス、下水	是政80m	近商（80、300）防火
5―5	清水が丘1丁目9番50外	543,000	248	1：3	店舗兼住宅 S2	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	東府中 90m	商業（80、500）防火
5―6	紅葉丘3丁目41番23	349,000	198	1：1.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	多磨近接	近商（80、300）防火
5―7	晴見町1丁目18番9外	307,000	116	1：1.5	店舗兼住宅 S2	中小規模店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	府中 1.2km	近商（80、200）準防
5―8	住吉町1丁目35番4外	379,000	298	台形 1：1.2	店舗兼事務所 S4	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	東28m都道	水道、ガス、下水	中河原 220m	近商（80、300）防火
5―9	天神町3丁目9番3	285,000	99	1：1.2	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	府中 2km	準住居(60、200）準防
5―10	八幡町2丁目21番9外	457,000	198	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5F1B	店舗兼共同住宅、店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南8.5m都道	水道、ガス、下水	府中 850m	商業（80、400）防火
9―1	日新町5丁目67番1	176,000	941	台形 1：2	倉庫　S3	中小規模倉庫、事務所、住宅が混在する工業地域	北８ｍ市道、南東側道	水道、ガス、下水	中河原 2.4km	準工（60、200）準防
昭島―1	昭島市東町3丁目270番24「東町3―9―14」	207,000	135	1：1.5	住宅　W2	幹線道路背後の中小規模一般住宅主体の住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	西立川 650m	1低専（40、80）
2	上川原町1丁目64番4「上川原町1―20―5」	183,000	166	1：1	住宅　LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	昭島 1km	1低専（40、80）
3	田中町1丁目2356番13外「田中町1―20―9」	173,000	185	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	昭島 1.1km	1低専（40、80）
4	緑町5丁目2787番16「緑町5―11―10」	172,000	165	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	拝島 1km	1低専（40、80）
5	郷地町2丁目549番4「郷地町2―17―6」	176,000	172	1.2：1	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東中神 1.3km	1低専(50、100）準防
6	昭和町1丁目835番94「昭和町1―5―17」	213,000	100	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	昭島 650m	1住居(60、200）準防
7	美堀町2丁目4066番86「美堀町2―14―19」	142,000	190	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北西４ｍ私道	水道、下水	西武立川 1.2km	1低専（40、80）
8	美堀町5丁目3873番13「美堀町5―12―7」	184,000	104	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	拝島 600m	1中専(60、200）準防
9	緑町3丁目3384番5「緑町3―2―16」	162,000	123	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	昭島 1.2km	1低専（40、80）
10	松原町5丁目3016番8「松原町5―10―5」	191,000	125	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南東4.2m市道	水道、下水	拝島 600m	1低専（40、80）
11	福島町2丁目102番32外「福島町2―34―10」	163,000	134	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	東中神 1.3km	1低専（40、80）
※ 12	昭和町4丁目250番74「昭和町4―6―9」	227,000	192	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	昭島 550m	1住居(60、200）準防
13	拝島町2丁目1939番4「拝島町2―7―15」	140,000	234	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	拝島 1.4km	1低専（40、80）
14	拝島町5丁目1298番12「拝島町5―3―30」	130,000	133	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	拝島 2km	1低専（40、80）
15	玉川町1丁目270番28「玉川町1―17―9」	223,000	104	1：1.5	住宅　W2	一般住宅に店舗併用住宅も見られる住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	東中神 300m	1中専(60、200）準防
16	中神町1丁目744番10外「中神町1―10―8」	182,000	115	2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東５ｍ道路	水道、ガス、下水	中神 900m	1低専（40、80）
17	玉川町3丁目764番5外「玉川町3―3―15」	191,000	100	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西3.6m市道	水道、ガス、下水	東中神 640m	1中専(60、200）準防
18	東町1丁目173番6「東町1―12―20」	252,000	107	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が見られる駅に近い住宅地域	北東3.8m市道	水道、ガス、下水	西立川 450m	1中専(60、200）準防