八王子 13—2	上柚木字十六号1644番イ	2,700	3,553	不整形	山林（雑木林）	市街化区域に近接する雑木林が多い地域	南２ｍ未舗装道路		南大沢 2.1km	調区　地森計
13—3	川口町2455番	1,800	7,745	不整形	山林（雑木林）	市街化区域に近接する雑木林の多い地域	東1.8ｍ未舗装道路、南側道		八王子 7.8km	調区　地森計
立川 —1	立川市錦町３丁目78番1「錦町3—12—23」	320,000	1,147	1：2	共同住宅 RC5	共同住宅を中心に一般住宅等が混在する住宅地域	北西6.5m市道、南西側道	水道、ガス、下水	立川 1.1km	１中専(60、200)　準防
2	高松町2丁目14番16「高松町2—11—16」	320,000	165	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	立川 1.2km	１住居(60、200)　準防
3	幸町6丁目15番23	233,000	100	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	玉川上水 550m	１低専　(40、80)
4	若葉町2丁目27番7	193,000	130	1：1.5	住宅　W2	周辺に農地が見られる画地の整った住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	国立 2.5km	１低専　(40、80)
5	柴崎町1丁目149番3「柴崎町1—11—8」	269,000	165	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅を標準に店舗も散見される混在住宅地域	南7.7m都道	水道、ガス、下水	立川 1.4km	１中専(60、200)　準防
6	富士見町2丁目162番「富士見町2—13—8」	279,000	146	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南3.6m市道	水道、ガス、下水	立川 1km	１中専(60、200)　準防
7	羽衣町2丁目28番35「羽衣町2—24—5」	276,000	132	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西国立 600m	１低専　(40、80)
8	柴崎町4丁目156番1外「柴崎町4—15—10」	280,000	136	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	立川 1.3km	１低専　(40、80)
9	西砂町1丁目78番14	166,000	226	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	西武立川 500m	１低専　(40、80)
10	砂川町1丁目42番2	175,000	143	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵砂川 1.6km	１低専　(40、80)
11	曙町3丁目216番357「曙町3—31—15」	275,000	155	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	立川 1.4km	１低専(50、100)　準防
12	羽衣町3丁目34番6外「羽衣町3—6—5」	267,000	115	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	西国立 500m	１低専　(40、80)
※ 13	栄町5丁目47番5	235,000	181	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	泉体育館 850m	１低専　(40、80)
14	幸町4丁目26番7	213,000	101	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	砂川七番 1.3km	１低専　(40、80)
15	柏町3丁目32番18	231,000	174	1：1.2	住宅 W2F1B	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	砂川七番 500m	１低専　(40、80)
16	砂川町7丁目56番69外	170,000	130	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川上水 1.6km	１低専　(40、80)
17	砂川町4丁目27番32外	175,000	134	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートが混在する住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵砂川 1.2km	１低専　(40、80)
18	西砂町5丁目53番13	135,000	143	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に農地等も見られる新興住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	西武立川 1.5km	１低専　(40、80)
19	幸町2丁目41番18	217,000	132	2：1	住宅　W2	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	北 10.8m 都道、西側道	水道、ガス、下水	砂川七番 450m	１住居(60、200)　準防
20	栄町4丁目36番11	243,000	103	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	立川 2km	１低専　(40、80)
21	砂川町3丁目5番1外	190,000	170	1：1.5	住宅　W2	住宅、店舗等が混在する幹線街路沿いの住宅地域	南15m都道	水道、下水	武蔵砂川 1km	１住居(60、200)　準防
22	上砂町4丁目46番27	181,000	122	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに空地が見られる新興住宅地域	東６ｍ私道	水道、下水	武蔵砂川 400m	１低専　(40、80)
※ 23	錦町5丁目167番28外「錦町5—16—7」	295,000	114	1.5：1	住宅　W2	アパート、一般住宅等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	立川 1.4km	１低専　(40、80)
24	柴崎町2丁目167番11「柴崎町2—22—4」	385,000	267	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東7.3m市道	水道、ガス、下水	立川 600m	１中専(60、200)　準防
25	栄町4丁目21番16	260,000	116	1：1	事業所兼住宅　W2	住宅を主とし、事業所等も見られる住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	立川 2km	準工　(60、200)　準防
26	錦町6丁目58番「錦町6—9—23」	252,000	489	1：1.5	共同住宅 RC3	マンション、倉庫、工場等が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	立川 1.5km	準工　(60、200)　準防
27	富士見町4丁目19番4「富士見町4—10—10」	248,000	118	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５ｍ私道	水道、ガス、下水	西立川 1.2km	１低専　(40、80)
28	栄町2丁目19番46	226,000	96	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	南西６ｍ私道	水道、ガス、下水	立川 2.2km	１低専　(40、80)
29	錦町1丁目93番8「錦町1—20—10」	333,000	171	1：2	住宅　LS2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	西国立 380m	１住居(60、200)　準防
30	富士見町6丁目333番2外「富士見町6—63—27」	184,000	193	1.5：1	住宅　W3	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	柴崎体育館 1.7km	準工　(60、200)　準防
31	柏町4丁目12番25	238,000	110	1：2	住宅　W2	準幹線道路沿いに住宅と畑地が見られる住宅地域	北12m市道	水道、ガス、下水	砂川七番 700m	１中専(50、150)　準防
※ 5—1	曙町2丁目91番6外「曙町2—7—20」	5,050,000	245	1：2	店舗 SRC9F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東30m市道	水道、ガス、下水	立川 160m	商業　(80、600)　防火
5—2	曙町1丁目35番2外「曙町1—12—23」	590,000	382	2：1	店舗兼ホテル RC8F1B	店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	立川 490m	商業　(80、500)　防火
5—3	富士見町2丁目126番2「富士見町2—12—7」	330,000	99	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC6	中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m都道	水道、ガス、下水	立川 890m	商業　(80、400)　防火
5—4	幸町5丁目2番16外	288,000	200	1：2	店舗、工場兼共同住宅等　S3	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西28m都道	水道、ガス、下水	砂川七番 70m	近商　(80、200)　準防
5—5	曙町2丁目245番6「曙町2—14—19」	740,000	260	1：3	店舗兼事務所　SRC6	店舗、事務所ビル、ホテル等の建ち並ぶ商業地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	立川 400m	商業　(80、600)　防火
※ 5—6	錦町2丁目101番「錦町2—1—2」	1,900,000	270	1：2	事務所RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	立川 250m	商業　(80、400)　防火
5—7	柴崎町3丁目106番5「柴崎町3—13—22」	660,000	246	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC4	中層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	立川 450m	商業　(80、400)　防火