八王子—28	平岡町30番10「平岡町30—13」	177,000	120	1：1.2	店舗兼共同住宅	S3	一般住宅、アパート、工場が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	八王子 1.9km	準工（60、200） 準防
29	小比企町1810番7	112,000	138	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	山田 1km	1低専（40、80）
30	片倉町939番92	116,000	169	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東13m市道	水道、ガス、下水	片倉 1.3km	1低専（40、80）
31	初沢町1429番64	80,000	161	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	高尾 950m	1低専（40、80）
32	東浅川町654番4	110,000	166	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.1km	1低専（40、80）
33	上柚木字四号206番4	106,000	132	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い都道沿いの既成住宅地域	東８ｍ都道	水道、ガス、下水	南大沢 2.6km	1低専（40、80）
34	長房町230番95	87,000	198	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 2km	1低専（40、80）
35	大谷町714番6外	98,200	132	1：1.5	住宅	W2	アパート、空地が多く見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	京王八王子 2.2km	1低専（40、80）
36	楢原町433番8	80,500	85	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅を中心とする幹線背後の住宅地域	北東4.5m私道	水道、ガス、下水	八王子 4.5km	1低専（40、80）
37	中野上町1丁目757番15「中野上町1—15—18」	122,000	105	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	北5.4m市道	水道、ガス、下水	八王子 2.2km	準工（60、200） 準防
38	西寺方町1019番64	53,600	199	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 7km	1低専（40、80）
39	堀之内2丁目26番12	155,000	185	1：1.5	住宅	W3	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	京王堀之内 1.1km	2中専（60、200） 準防
※ 40	東浅川町1番40	134,000	113	1：1.5	住宅	W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.5km	1住居（60、200） 準防
41	清川町17番3	106,000	204	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 3.8km	1低専（50、100） 準防
42	散田町5丁目304番12「散田町5—13—8」	159,000	135	1：1.5	住宅	W2	住宅、店舗等が混在する区画整理済の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.3km	1住居（60、200） 準防
43	横川町837番15	89,800	165	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 5km	1低専（40、80）
44	大塚659番3	139,000	75	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 2.1km	1低専（50、100） 準防
45	南陽台1丁目1768番14「南陽台1—14—10」	99,900	210	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	平山城址公園 2km	1低専（40、80）
46	小比企町533番9	150,000	135	台形 1：2	住宅	S2	一般住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	山田 420m	1低専（50、100） 準防
47	石川町252番2	95,000	166	1：1.2	住宅	W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北3.5m市道	水道、ガス、下水	小宮 1.3km	1低専（40、80）
48	西寺方町712番38	66,800	151	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	高尾 6km	1低専（40、80）
49	下恩方町2095番6	55,700	137	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	北３ｍ市道	水道、下水	高尾 4.9km	1低専（40、80）
50	犬目町208番11	86,400	141	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	東５ｍ私道	水道、下水	八王子 4.4km	1低専（40、80）
51	川口町1540番430	65,000	130	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	八王子 6km	1低専（40、80）
52	川口町2903番13外	61,500	200	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 8km	1低専（40、80）
53	宮下町706番4外	59,000	143	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東６ｍ市道、北側道	水道、下水	八王子 7.5km	1低専（40、80）
54	丹木町3丁目182番21	65,800	181	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	八王子 5.4km	1低専（40、80）
55	石川町801番2	105,000	165	台形 1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	北７ｍ市道	水道、ガス、下水	小宮 650m	1低専（40、80）
56	高倉町60番3外	170,000	249	2：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北八王子 780m	準工（60、200） 準防
57	椚田町568番8	143,000	157	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道、東側道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.3km	1低専（50、100） 準防
58	館町1568番7	97,000	140	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	めじろ台 1.9km	1低専（40、80）
59	東浅川町557番12	154,000	121	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 1.4km	準工（60、200） 準防
60	緑町190番12	133,000	114	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 1.2km	1低専（40、80）
61	打越町1481番59	135,000	189	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	片倉 800m	1低専（40、80）
62	別所1丁目18番3	179,000	177	1：1.5	店舗兼共同住宅	W2	共同住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南東28m都道	水道、ガス、下水	京王堀之内 700m	2中専（60、200） 準防
63	戸吹町521番1外	37,000	169	台形 1：2	住宅	W2	一般住宅の周辺に農地等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	秋川 3.1km	調区（40、80）
64	元本郷町2丁目320番20「元本郷町2—18—4」	158,000	153	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1.4km	2住居（60、200） 準防
65	中野町2104番33	89,000	144	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 3.7km	1低専（40、80）
66	上野町109番21	187,000	111	1：2	住宅	W2	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	八王子 1.4km	1住居（60、200） 準防
67	梅坪町294番6	70,500	118	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	八王子 4.3km	1低専（40、80）
※ 68	諏訪町122番5	75,500	165	1：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	八王子 5.1km	1低専（40、80）