江戸川—45	江戸川6丁目7番31	297,000	165	台形 1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東６ｍ区道	水道、ガス、下水	一之江 1.2km	１中専(60、150)　準防
46	松江3丁目4223番「松江3—2—3」	343,000	326	1：1	共同住宅 RC10	共同住宅が多い中に店舗兼住宅等も見られる地域	西18.3m都道	水道、ガス、下水	船堀 1km	近商　(80、400)　防火
47	松島2丁目555番1「松島2—26—13」	325,000	78	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東5.8m区道	水道、ガス、下水	新小岩 1.2km	１住居(60、200)　準防
48	平井4丁目24番「平井4—29—16」	364,000	1,249	1：1.5	共同住宅 RC7	中高層マンションが多く見られる住宅地域	南東６ｍ区道、北東側道	水道、ガス、下水	平井 830m	準工　(60、200)　準防
49	東松本2丁目807番2「東松本2—5—7」	253,000	118	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	小岩 2km	１中専(60、150)　準防
50	東小松川4丁目6046番8「東小松川4—11—24」	313,000	109	1：2.5	住宅　W3	中小規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南９ｍ区道	水道、ガス、下水	船堀 960m	１住居(60、200)　準防
51	松江1丁目2525番1外「松江1—9—2」	275,000	198	1：2	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅に事業所が混在する住宅地域	西6.4m区道	水道、ガス、下水	新小岩 2km	準工　(60、300)　準防
52	西葛西7丁目23番14「西葛西7—23—14」	438,000	437	1：1.5	共同住宅 S3	マンション、店舗、駐車場等が混在する住宅地域	東30m区道	水道、ガス、下水	西葛西 850m	１住居(60、300)　準防
53	南小岩5丁目1640番14「南小岩5—7—5」	356,000	107	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西16.3m区道	水道、ガス、下水	小岩 930m	１住居(60、200)　準防
54	鹿骨4丁目144番「鹿骨4—7—13」	256,000	132	1.5：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東8.6m区道	水道、ガス、下水	篠崎 1.8km	１中専(60、150)　準防
55	江戸川3丁目52番17	277,000	79	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 840m	１住居(60、200)　準防
56	東葛西5丁目1602番1「東葛西5—16—12」	421,000	154	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	葛西 380m	１住居(60、200)　準防
57	西一之江3丁目932番24「西一之江3—35—9」	303,000	87	1：2	住宅　W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東8.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 1.1km	１住居(60、200)　準防
58	東葛西8丁目34番5「東葛西8—34—6」	350,000	122	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ区道	水道、ガス、下水	葛西 1.4km	２中専(60、200)　準防
59	江戸川2丁目2番17外	301,000	82	1：1	住宅　S3	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東3.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江 800m	１中専(60、200)　準防
60	大杉4丁目33番2「大杉4—20—4」	251,000	90	1.2：1	住宅　W2	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	西6.5m区道	水道、ガス、下水	篠崎 2.3km	１中専(60、150)　準防
61	東小岩5丁目2737番2「東小岩5—27—6」	361,000	149	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	西7.3m区道	水道、ガス、下水	小岩 820m	１住居(60、200)　準防
62	東小岩4丁目3432番2「東小岩4—25—7」	297,000	155	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北４ｍ区道	水道、ガス、下水	小岩 1.2km	１住居(60、200)　準防
63	中葛西7丁目23番15「中葛西7—23—13」	396,000	136	1：1.5	共同住宅 S3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	葛西 860m	１住居(60、300)　準防
64	上篠崎1丁目148番「上篠崎1—4—4」	274,000	99	1：2.5	住宅　W2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	西６ｍ区道	水道、ガス、下水	篠崎 1.1km	１中専(60、150)　準防
65	本一色1丁目5番21外「本一色1—2—9」	296,000	198	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	新小岩 1km	１住居(60、200)　準防
66	下篠崎町317番19「下篠崎町19—21」	252,000	70	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	篠崎 1.4km	１住居(60、200)　準防
67	南葛西3丁目10番3「南葛西3—10—4」	348,000	170	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が見られる閑静な住宅地域	西６ｍ区道	水道、ガス、下水	葛西 1.6km	１住居(60、300)　準防
68	西葛西3丁目10番5「西葛西3—10—7」	442,000	736	1：1	共同住宅 RC6	マンション、一般住宅、店舗が混在する住宅地域	北西６ｍ区道	水道、ガス、下水	西葛西 580m	準工　(60、300)　準防
69	平井7丁目1889番7「平井7—12—3」	317,000	127	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	南11m区道	水道、ガス、下水	平井 1.2km	準工　(60、200)　準防
70	船堀5丁目1327番「船堀5—10—15」	344,000	561	1：1.5	共同住宅 LS3	共同住宅、一般住宅と作業所が混在する住宅地域	南東6.3m区道	水道、ガス、下水	船堀 850m	準工　(60、200)　準防
71	篠崎町2丁目137番9「篠崎町2—53—20」	337,000	100	1.5：1	住宅　LS3	土地区画整理事業が進行中の住宅地域	南東５ｍ区道	水道、ガス、下水	篠崎 470m	１住居(60、300)　準防
5—1	西小岩1丁目1930番1「西小岩1—23—13」	1,240,000	495	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8F1B	大型、小型店舗、銀行が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東9.1m区道	水道、ガス、下水	小岩80m	商業　(80、600)　防火
5—2	船堀7丁目1478番2「船堀7—10—9」	350,000	231	1：1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に駐車場等が見られる商業地域	北東11.4m区道	水道、ガス、下水	船堀 1km	近商　(80、300)　準防
※ 5—3	西葛西6丁目15番28外「西葛西6—15—2」	1,390,000	118	1：1.5	店舗、事務所兼診療所 RC6F1B	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	西(駅前広場)区道	水道、ガス、下水	西葛西駅前広場接面	商業　(80、500)　防火
5—4	一之江3丁目37番2「一之江3—2—37」	423,000	197	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅　S4	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西11m区道、背面道	水道、ガス、下水	一之江 110m	近商　(80、300)　準防
5—5	南小岩7丁目1858番2「南小岩7—17—1」	605,000	76	1.5：1	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	小岩 370m	商業　(80、400)　防火
※ 5—6	中央2丁目1085番4「中央2—15—12」	331,000	69	1：2	店舗兼共同住宅　S3	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東10.9m区道	水道、ガス、下水	新小岩 2.1km	近商　(80、300)　準防
5—7	北小岩1丁目601番5「北小岩1—15—5」	352,000	255	1：1.5	事務所　S5	マンション、事業所等が混在する路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	江戸川 600m	近商　(80、400)　防火
5—8	船堀2丁目566番「船堀2—23—18」	700,000	631	1.2：1	店舗兼共同住宅　RC6	中高層店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	南東30m都道、南西側道	水道、ガス、下水	船堀 130m	商業　(80、500)　防火
5—9	篠崎町7丁目427番9「篠崎町7—27—8」	534,000	99	1：1	店舗兼事務所　S7	店舗ビル、高層住宅等が混在する駅前商業地域	北14m区道	水道、ガス、下水	篠崎近接	商業　(80、400)　防火
5—10	東葛西6丁目2番12外「東葛西6—2—11」	692,000	361	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC7	店舗兼マンション等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	東12m区道	水道、ガス、下水	葛西 150m	商業　(80、500)　防火
5—11	東小岩6丁目2676番5「東小岩6—8—13」	390,000	163	1：2	店舗、事務所兼共同住宅　RC6	中層の小売店舗ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	南９ｍ区道	水道、ガス、下水	小岩 500m	近商　(80、400)　防火