葛飾—29	宝町1丁目29番9「宝町1—21—25」	272,000	97	1：1.2	工場兼住宅 S2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	東６ｍ区道	水道、ガス、下水	お花茶屋 700m	準工（60、200）準防
30	堀切8丁目164番23「堀切8—4—16」	332,000	100	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等が見られる住宅地域	南６ｍ区道	水道、ガス、下水	綾瀬 1km	１中専（60、200）準防
31	小菅1丁目1245番2「小菅1—23—13」	237,000	64	1：2.5	住宅 W2	住宅、アパート等が密集する住宅地域	南3.5m私道	水道、ガス、下水	綾瀬 1.2km	１住居（60、200）準防
32	東金町5丁目3番3外「東金町5—49—11」	236,000	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に生産緑地等が見られる住宅地域	北西６ｍ区道	水道、ガス、下水	金町 1.6km	２低専（60、200）準防
33	東新小岩8丁目1383番5「東新小岩8—21—5」	283,000	157	1：2	住宅兼倉庫 RC3	一般住宅のほか共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m区道	水道、ガス、下水	新小岩 1.4km	準工（60、200）準防
34	新小岩4丁目420番4「新小岩4—5—5」	362,000	91	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北西6.3m区道	水道、ガス、下水	新小岩 710m	１住居（60、300）準防
35	お花茶屋1丁目530番16「お花茶屋1—3—7」	352,000	138	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北６ｍ区道	水道、ガス、下水	お花茶屋 220m	１住居（60、200）準防
36	堀切2丁目36番26「堀切2—31—12」	280,000	104	1：1.2	住宅 W3	住宅、アパート等が密集する既成住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	堀切菖蒲園 460m	１住居（60、200）準防
37	立石2丁目262番50「立石2—5—10」	317,000	100	1：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事務所等混在する住宅地域	東7.2m区道	水道、ガス、下水	京成立石 900m	準工（60、200）準防
38	西水元2丁目21番10「西水元2—11—22」	185,000	100	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	南８ｍ区道	水道、ガス、下水	亀有 2.7km	２低専（50、150）準防
39	新宿2丁目3247番3「新宿2—28—2」	254,000	149	1：1.5	共同住宅 W2	一般住宅、共同住宅の多い住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	亀有 1.1km	１住居（60、200）準防
40	東金町6丁目468番16「東金町6—26—4」	252,000	165	1：1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西8.7m区道	水道、ガス、下水	金町 1.1km	２低専（60、200）準防
41	西亀有1丁目19番22「西亀有1—19—4」	304,000	145	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西４ｍ区道	水道、ガス、下水	亀有 1.4km	１中専（60、200）準防
42	金町5丁目1922番51「金町5—33—4」	318,000	102	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西3.5m私道	水道、ガス、下水	金町 300m	１住居（60、200）準防
43	西新小岩5丁目2752番3「西新小岩5—3—16」	255,000	140	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、作業所が混在する住宅地域	南4.5m区道	水道、ガス、下水	四ツ木 1.5km	準工（60、200）準防
44	青戸4丁目1125番8「青戸4—5—10」	336,000	90	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が見られる住宅地域	東11m区道	水道、ガス、下水	青砥 890m	準工（60、200）準防
45	高砂1丁目14番41「高砂1—14—4」	276,000	123	1：1.5	住宅 W2	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	西7.3m区道	水道、ガス、下水	青砥 850m	準工（60、200）準防
46	東金町1丁目3500番1「東金町1—3—1」	388,000	11,464	不整形 2.5：1	共同住宅 RC19F1B	共同住宅が多く見られる利便性のよい住宅地域	北西21m区道、四方路	水道、ガス、下水	金町 580m	準工（60、200★）準防
5—1	新小岩1丁目1338番1「新小岩1—48—3」	1,370,000	123	1：2.5	店舗兼住宅 S4	中規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西7.7m区道	水道、ガス、下水	新小岩 100m	商業（80、500）防火
5—2	鎌倉4丁目490番5「鎌倉4—32—11」	290,000	83	台形 1：2	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東４ｍ区道	水道、ガス、下水	京成小岩 400m	近商（80、300）準防
5—3	小菅4丁目11番6「小菅4—11—6」	642,000	89	1：1.5	事務所兼店舗 RC4	小売店舗、事務所の建ち並ぶ駅前の商業地域	北7.3m区道	水道、ガス、下水	綾瀬90m	商業（80、400）防火
※5—4	立石1丁目233番3外「立石1—19—7」	548,000	151	不整形 1：3	店舗 S2	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前の商業地域	東7.2m区道	水道、ガス、下水	京成立石 60m	商業（80、500）防火
※5—5	亀有3丁目643番2「亀有3—18—3」	585,000	165	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅南側の商業地域	西11m区道	水道、ガス、下水	亀有 230m	商業（80、500）防火
5—6	東新小岩6丁目790番2「東新小岩6—2—2」	348,000	229	1：2	店舗 RC2	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西7.2m区道	水道、ガス、下水	新小岩 850m	近商（80、300）準防
5—7	高砂5丁目782番4外「高砂5—36—11」	455,000	78	台形 1：2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東11m都道	水道、ガス、下水	京成高砂 近接	商業（80、400）防火
5—8	亀有2丁目133番2「亀有2—34—4」	338,000	148	1：2	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、併用マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	西11m区道	水道、ガス、下水	亀有 620m	近商（80、300）準防
5—9	南水元4丁目27番4「南水元4—27—13」	279,000	253	1.2：1	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等の多い路線沿い近隣商業地域	東22m区道	水道、ガス、下水	金町 1.5km	近商（80、300）準防
5—10	東金町3丁目12番11「東金町3—30—16」	372,000	87	1：2	店舗兼住宅 S3	小規模の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	南東5.9m区道	水道、ガス、下水	金町 400m	近商（80、300）準防
5—11	堀切4丁目378番1「堀切4—11—4」	435,000	67	台形 1：3	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東23m都道	水道、ガス、下水	堀切菖蒲園 100m	商業（80、400）防火
5—12	柴又5丁目602番1外「柴又5—1—3」	342,000	192	不整形 1.5：1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、共同住宅、給油所等が混在する商業地域	南西10.9m都道	水道、ガス、下水	新柴又 70m	近商（80、300）準防
5—13	西新小岩1丁目749番3「西新小岩1—7—1」	550,000	105	1：2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が多い駅に近い商業地域	南西６ｍ区道	水道、ガス、下水	新小岩 140m	商業（80、400）防火
5—14	亀有5丁目86番1「亀有5—44—11」	532,000	496	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC13	マンションや営業所等が混在する商業地域	東25m都道、北側道	水道、ガス、下水	亀有 220m	商業（80、500）防火
5—15	堀切2丁目68番20「堀切2—66—18」	345,000	181	1：2	店舗、事務所兼共同住宅等 RC7	共同住宅、低層店舗等が見られる路線商業地域	北東18m都道	水道、ガス、下水	堀切菖蒲園 660m	近商（80、400）防火
5—16	奥戸7丁目14番10「奥戸7—14—13」	292,000	517	1：1.5	倉庫兼事務所 S2	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	青砥 1.6km	準工（60、400）防火
5—17	青戸7丁目2477番3外「青戸7—3—5」	324,000	363	1.2：1	店舗 S2	自動車販売会社、事務所等の多い路線商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	青砥 1.1km	準工（60、400）防火
5—18	東新小岩4丁目63番1外「東新小岩4—25—23」	345,000	547	1.2：1	店舗 S2	自動車販売会社、飲食店舗等の多い路線商業地域	南東25m都道	水道、ガス、下水	新小岩 1.3km	準工（60、400）防火
江戸川—1	江戸川区西小岩1丁目1775番8「西小岩1—10—5」	350,000	86	台形 1：2	住宅 S3	中小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	小岩 600m	１住居（60、300）準防
2	瑞江1丁目153番3「瑞江1—53—3」	353,000	67	1.5：1	住宅 W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江 700m	１住居（60、300）準防
3	清新町2丁目7番5「清新町2—7—18」	371,000	1,048	1：1	共同住宅 S5	中高層マンションが多い区画整然とした住宅地域	南16m区道	水道、ガス、下水	西葛西 1.2km	１中専（60、200）準防