豊島 5—7	南長崎1丁目2031番8「南長崎1—3—3」	685,000	162	1：2	店舗兼共同住宅 RC4F1B	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	椎名町 640m	近商 (80、400) 防火
5—8	巣鴨1丁目18番12「巣鴨1—18—9」	1,510,000	121	1：2	店舗兼事務所 RC9	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北東40m国道	水道、ガス、下水	巣鴨 120m	商業 (80、700) 防火
※ 5—9	北大塚2丁目12番3「北大塚2—12—2」	1,060,000	142	1：1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西10m区道	水道、ガス、下水	大塚 110m	商業 (80、600) 防火
5—10	駒込3丁目340番6外「駒込3—3—21」	1,230,000	126	1：4	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東22m都道	水道、ガス、下水	駒込 110m	商業 (80、600) 防火
5—11	西池袋1丁目24番6「西池袋1—24—9」	1,540,000	86	1：1	店舗 RC2F1B	飲食店舗等が建ち並ぶ池袋駅北口近くの商業地域	東４m区道	水道、ガス、下水	池袋 100m	商業 (80、800) 防火
5—12	南池袋1丁目35番7外「南池袋1—11—22」	2,000,000	732	台形 1：1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	大規模な高層ビルが建ち並ぶ都道沿いの商業地域	東22m都道、北側道	水道、ガス、下水	池袋 550m	商業 (80、600) 防火
5—13	上池袋1丁目2755番13「上池袋1—39—3」	775,000	495	1：1	店舗兼共同住宅 RC11	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北西21.8m都道、南西側道	水道、ガス、下水	北池袋 670m	商業 (80、500) 防火
5—14	西池袋1丁目10番3「西池袋1—10—15」	3,850,000	368	1：2	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域	南東16m区道	水道、ガス、下水	池袋近接	商業 (80、800) 防火
5—15	巣鴨2丁目60番7「巣鴨2—9—25」	763,000	238	1.2：1	店舗兼事務所 S5F1B	店舗付事務所、低層店舗等が混在する商業地域	南東６m区道、北東側道	水道、ガス、下水	巣鴨 210m	商業 (80、500) 防火
5—16	池袋2丁目1040番3「池袋2—32—7」	562,000	95	1：2	店舗兼共同住宅 S3F1B	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南西４m区道	水道、ガス、下水	池袋 690m	近商 (80、300) 準防
5—17	池袋本町1丁目204番7「池袋本町1—37—9」	544,000	137	1：3	店舗兼共同住宅 S4	小規模の店舗、飲食店等の多い駅前の商業地域	北６m区道	水道、ガス、下水	北池袋近接	近商 (80、400) 防火
※ 5—18	南長崎5丁目3872番4外「南長崎5—26—13」	684,000	113	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	東5.4m区道	水道、ガス、下水	東長崎 80m	商業 (80、400) 防火
5—19	西池袋3丁目30番15「西池袋3—30—5」	1,110,000	268	1：2	事務所兼診療所 SRC7F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南12m区道	水道、ガス、下水	池袋 380m	商業 (80、600) 防火
5—20	東池袋3丁目67番6「東池袋3—12—12」	1,390,000	502	1.2：1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東15m区道、南西側道	水道、ガス、下水	池袋 700m	商業 (80、700) 防火
5—21	雑司が谷2丁目320番2外「雑司が谷2—3—2」	736,000	146	1：3	店舗、事務所兼住宅 RC5	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西18.2m都道	水道、ガス、下水	雑司が谷 180m	近商 (80、400) 防火
5—22	南大塚2丁目45番3外「南大塚2—45—8」	1,610,000	808	1.5：1	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西27m区道、三方路	水道、ガス、下水	大塚 150m	商業 (80、700) 防火
5—23	南池袋1丁目1番11外「南池袋1—21—5」	6,270,000	367	1.2：1	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	西22m都道	水道、ガス、下水	池袋 200m	商業 (80、900) 防火
5—24	東池袋1丁目22番2「東池袋1—22—14」	1,790,000	178	1：1	ホテル RC5	中高層の店舗、ホテル等が混在する商業地域	東８m区道	水道、ガス、下水	池袋 450m	商業 (80、800) 防火
5—25	高田3丁目10番38「高田3—10—10」	815,000	114	1：1.5	事務所兼車庫 S7	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西６m区道	水道、ガス、下水	高田馬場 230m	商業 (80、400) 防火
5—26	南池袋2丁目13番4「南池袋2—13—5」	811,000	90	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC4	中低層の店舗兼事務所、共同住宅等が存する地域	北西４m区道	水道、ガス、下水	池袋 510m	商業 (80、600) 防火
5—27	要町1丁目5番10「要町1—13—10」	745,000	93	台形 1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中高層店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	南東40m都道	水道、ガス、下水	要町 170m	商業 (80、500) 防火
5—28	池袋2丁目47番5「池袋2—47—5」	1,250,000	279	1：1	事務所兼住宅 SRC10F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	池袋 250m	商業 (80、800) 防火
5—29	西池袋5丁目15番22外「西池袋5—2—10」	1,890,000	117	1：2	店舗、事務所兼住宅 RC6	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北25m区道	水道、ガス、下水	池袋 370m	商業 (80、800) 防火
5—30	西池袋1丁目17番3外「西池袋1—17—10」	5,780,000	428	1：1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	北東30m区道、南東側道	水道、ガス、下水	池袋 180m	商業 (80、900) 防火
5—31	高松1丁目23番35「高松1—7—6」	496,000	180	1：1.5	店舗兼住宅 RC3	中低層の店舗を中心とする近隣商業地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	要町 300m	近商 (80、300) 準防
5—32	西巣鴨1丁目858番17「西巣鴨1—1—2」	536,000	74	1：2	事務所兼住宅 S3	中層の店舗兼共同住宅の多く建ち並ぶ商業地域	東9.7m区道	水道、ガス、下水	大塚 570m	近商 (80、400) 防火
北 —1	北区滝野川5丁目48番19「滝野川5—48—12」	439,000	130	1：1.5	共同住宅 S2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東5.7m区道	水道、ガス、下水	西巣鴨 600m	1中専(60、200) 準防
2	岩淵町475番3「岩淵町9—13」	377,000	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東5.2m区道	水道、ガス、下水	赤羽岩淵 440m	1中専(60、200) 準防
3	王子2丁目17番17「王子2—6—16」	407,000	202	1：2	共同住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東5.7m区道	水道、ガス、下水	王子 750m	1住居(60、200) 準防