杉並5—16	下高井戸1丁目3番3「下高井戸1—1—6」	585,000	244	台形 1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅等　RC5	中小規模の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	西3.6m区道	水道、ガス、下水	下高井戸100m	商業（80、400）防火
5—17	和泉4丁目256番6「和泉4—40—33」	623,000	204	1：1.5	事務所兼共同住宅RC5	店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東25m都道	水道、ガス、下水	方南町450m	近商（80、400）防火
5—18	阿佐谷北1丁目808番17「阿佐谷北1—4—8」	658,000	100	台形 1：2	店舗兼住宅　S4	店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南4.5m区道	水道、ガス、下水	阿佐ケ谷110m	商業（80、500）防火
5—19	善福寺1丁目5番外「善福寺1—15—22」	599,000	819	台形 1.2：1	店舗兼共同住宅 SRC10F1B	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	西荻窪1.1km	近商（80、300）防火
5—20	荻窪5丁目63番3「荻窪5—4—8」	616,000	93	1：2	店舗兼共同住宅　RC4	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南東8.2m区道	水道、ガス、下水	荻窪600m	近商（80、400）防火
5—21	下高井戸3丁目242番1「下高井戸3—3—6」	598,000	182	1：2	店舗兼共同住宅　RC5	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南40m国道	水道、ガス、下水	桜上水350m	近商（80、300）防火
5—22	浜田山3丁目937番29「浜田山3—34—2」	705,000	133	1：2.5	店舗兼住宅 RC3F1B	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西7.5m区道	水道、ガス、下水	浜田山近接	近商（80、300）準防
豊島—1	豊島区目白2丁目1643番7「目白2—36—16」	722,000	125	1：1.2	住宅　W2	学校、事務所も混在する接近性の優れた住宅地域	南東4.8m区道	水道、ガス、下水	目白200m	1住居（60、300）準防
2	南池袋2丁目27番30「南池袋2—39—9」	489,000	115	1：1.5	共同住宅　W3	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	東池袋250m	1住居（60、300）準防
3	東池袋2丁目12番11「東池袋2—12—9」	602,000	194	1：1	住宅　S2	住宅、事務所等が混在する区画整理済の住宅地域	北東6m区道	水道、ガス、下水	大塚380m	1住居（60、400）防火
4	目白4丁目43番66「目白4—1—22」	765,000	213	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	東5.4m区道	水道、ガス、下水	目白410m	1低専（60、150）準防
5	南大塚1丁目1532番13「南大塚1—4—21」	615,000	333	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西5.5m区道	水道、ガス、下水	新大塚700m	1中専（60、300）準防
6	千早4丁目26番3「千早4—22—13」	466,000	135	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	北東5.5m区道	水道、ガス、下水	千川410m	1中専（60、200）準防
7	千川1丁目12番14「千川1—20—8」	570,000	187	1：1.5	住宅　LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北7.2m区道	水道、ガス、下水	千川360m	1低専（60、150）準防
8	池袋本町4丁目215番3「池袋本町4—8—11」	450,000	146	1：3	事務所兼住宅　W3	小規模一般住宅、アパートの多い住宅地域	北4.3m区道	水道、ガス、下水	北池袋380m	1中専（60、300）準防
9	雑司が谷3丁目543番3「雑司が谷3—20—10」	535,000	188	不整形 1：1.5	共同住宅　RC3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6m区道	水道、ガス、下水	雑司が谷210m	1中専（60、300）防火
10	池袋3丁目1638番5「池袋3—9—2」	530,000	73	1：2	住宅　W3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南4.2m区道	水道、ガス、下水	要町300m	1中専（60、300）準防
※11	北大塚1丁目26番3「北大塚1—24—3」	591,000	138	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東5m区道	水道、ガス、下水	大塚550m	1中専（60、300）準防
12	高田1丁目16番12「高田1—3—11」	465,000	115	台形 1：3	住宅兼共同住宅 RC3F1B	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南東3.8m私道	水道、ガス、下水	護国寺1.3km	1住居（60、300）準防
13	駒込7丁目795番11「駒込7—14—15」	443,000	80	1：1.2	住宅　W3	小規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	東4m区道	水道、ガス、下水	駒込950m	1中専（60、300）準防
14	西巣鴨1丁目770番22「西巣鴨1—30—2」	474,000	112	1：2	住宅 W2F1B	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南西5.2m区道	水道、ガス、下水	大塚850m	1中専（60、300）準防
15	南長崎2丁目2080番13「南長崎2—7—10」	480,000	132	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北東4.3m区道	水道、ガス、下水	椎名町650m	1中専（60、200）準防
16	西池袋3丁目1390番20「西池袋3—7—5」	565,000	198	1：1.2	住宅　RC3	一般住宅、アパート、寮等が混在する住宅地域	南東4.4m区道	水道、ガス、下水	池袋700m	1中専（60、300）準防
17	雑司が谷1丁目9番4「雑司が谷1—26—16」	473,000	106	1：2	住宅 W2F1B	小規模一般住宅が密集する閑静な住宅地域	南東3.7m区道	水道、ガス、下水	護国寺650m	1中専（60、300）準防
18	駒込4丁目15番41「駒込4—10—16」	661,000	1,877	2.5：1	共同住宅　RC6	中層マンションのほか一般住宅等もある住宅地域	北東6m区道、背面道	水道、ガス、下水	駒込500m	1中専（60、300）準防
19	千早2丁目32番4「千早2—44—8」	507,000	363	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西5.4m区道	水道、ガス、下水	千川460m	1低専（60、150）準防
20	千早1丁目35番42「千早1—28—15」	503,000	103	1：1.2	住宅　S3	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m区道	水道、ガス、下水	要町250m	1中専（60、200）準防
21	上池袋3丁目155番17外「上池袋3—5—5」	461,000	112	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4m区道	水道、ガス、下水	北池袋520m	1中専（60、300）準防
22	駒込1丁目14番1外「駒込1—14—2」	770,000	307	1.5：1	共同住宅　RC8	中層マンションが多く見られる住宅地域	南西10m区道、南東側道	水道、ガス、下水	駒込260m	1住居（60、400）防火
23	東池袋5丁目149番6外「東池袋5—22—8」	466,000	127	1：1.2	住宅　RC3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南3.6m区道	水道、ガス、下水	東池袋460m	1住居（60、300）準防
5—1	東池袋1丁目1番16外「東池袋1—1—4」	12,300,000	136	1.5：1	店舗兼事務所 S10F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西50m区道	水道、ガス、下水	池袋170m	商業（80、900）防火
5—2	北大塚3丁目30番11「北大塚3—30—10」	644,000	195	台形 1：1.2	事務所兼倉庫 RC6F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東20m都道	水道、ガス、下水	大塚480m	近商（80、400）防火
5—3	南大塚3丁目50番4「南大塚3—50—3」	700,000	75	1：2	店舗兼事務所 RC5F2B	中小規模の小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北西6m区道	水道、ガス、下水	大塚150m	商業（80、500）防火
5—4	西池袋1丁目37番2「西池袋1—37—16」	2,350,000	73	1：2.5	店舗　S4F1B	中高層の飲食店が建ち並ぶ商業地域	東10m区道	水道、ガス、下水	池袋180m	商業（80、800）防火
※5—5	南池袋2丁目97番13「南池袋2—27—6」	3,100,000	130	1：3	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西20m区道	水道、ガス、下水	池袋300m	商業（80、800）防火
5—6	池袋1丁目544番4「池袋1—7—17」	790,000	89	1：1.5	店舗兼共同住宅　S5	中層の日用品店舗等の建ち並ぶ商業地域	西8m区道	水道、ガス、下水	池袋500m	近商（80、400）防火