新宿—21	南元町4番49	1,090,000	2,199	1：2.5	共同住宅 RC6F1B	中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ区道、四方路	水道、ガス、下水	信濃町 420m	２中専(60、300)　準防
22	中町32番1	942,000	322	1：1	住宅　RC3	中規模一般住宅、共同住宅、寮等混在の住宅地域	南東5.6m区道	水道、ガス、下水	牛込神楽坂 320m	１中専(60、300)　準防
23	高田馬場4丁目696番12外「高田馬場4—32—10」	637,000	192	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅、事務所等の建つ地域	南西5.8m区道	水道、ガス、下水	高田馬場 760m	１中専(60、300)　準防
24	西早稲田2丁目35番5「西早稲田2—18—35」	620,000	130	1：1.2	住宅 W2F1B	一般住宅等の中にマンションも見られる住宅地域	東3.8m区道	水道、ガス、下水	西早稲田 260m	１中専(60、300)　準防
25	富久町59番208「富久町32—6」	632,000	86	1：1.2	住宅兼共同住宅　W3	中小規模の一般住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ区道	水道、ガス、下水	新宿御苑前 700m	１中専(60、300)　準防
26	若葉1丁目19番18	810,000	140	1.2：1	住宅 RC3F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4.2m区道	水道、ガス、下水	四ツ谷 680m	１中専(60、300)　準防
27	愛住町7番12	785,000	102	1：1.5	共同住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東3.9m区道	水道、ガス、下水	四谷三丁目 190m	２中専(60、300)　準防
28	余丁町52番8「余丁町12—24」	671,000	201	1：1.5	共同住宅 S3	アパート、マンション等が多い既成住宅地域	北東４ｍ区道	水道、ガス、下水	若松河田 270m	１中専(60、300)　準防
29	中井2丁目2152番10「中井2—27—13」	518,000	161	1：1.2	共同住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北3.7m区道	水道、ガス、下水	中井 730m	１低専(50、100)　準防
5—1	歌舞伎町1丁目52番8外「歌舞伎町1—1—16」	7,690,000	401	1：1.5	店舗兼事務所 SRC11F2B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南40m都道	水道、ガス、下水	新宿 450m	商業(80、900)　防火
5—2	余丁町24番4「余丁町6—23」	1,040,000	224	1：1.5	事務所、車庫兼共同住宅 RC7F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建つ路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	東新宿 600m	近商(80、400)　防火
5—3	新宿2丁目78番1外「新宿2—5—10」	4,960,000	886	不整形 1：1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗ビルが多い繁華な商業地域	北22m区道、背面道	水道、ガス、下水	新宿三丁目 120m	商業(80、800)　防火
5—4	西新宿7丁目737番14外「西新宿7—1—12」	5,700,000	314	1：2.5	事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西20m区道、背面道	水道、ガス、下水	新宿 410m	商業(80、700)　防火
5—5	西新宿1丁目7番3「西新宿1—7—1」	16,800,000	1,092	1：2	店舗兼事務所 SRC9F5B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東(駅前広場)都道、北側道	水道、ガス、下水	新宿駅前広場接面	商業(80、1000)　防火
※ 5—6	高田馬場2丁目140番13外「高田馬場2—8—4」	1,870,000	204	1：1.2	店舗、事務所兼住宅 SRC6F2B	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	南22m都道	水道、ガス、下水	高田馬場 450m	商業(80、600)　防火
5—7	三栄町9番9	1,240,000	234	1：1.5	事務所 RC5F1B	中低層の事務所ビルが多い商業地域	北東11m区道	水道、ガス、下水	四ツ谷 450m	近商(80、400)　防火
※ 5—8	四谷3丁目1番8	3,550,000	533	1：1.5	事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北40m国道、背面道	水道、ガス、下水	四谷三丁目 170m	商業(80、700)　防火
※ 5—9	西新宿2丁目6番「西新宿2—6—1」	10,200,000	14,445	1：1.5	店舗兼事務所 SRC52F4B	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南40m都道、四方路	水道、ガス、下水	新宿 640m	商業(80、1000★)　防火
5—10	高田馬場1丁目302番15「高田馬場1—27—6」	3,270,000	149	1：1.5	店舗 SRC7F1B	中高層の商業ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	高田馬場 100m	商業(80、700)　防火
5—11	神楽坂2丁目12番18	2,360,000	126	1：1	店舗兼事務所 RC5	中層の小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南西10.9m区道	水道、ガス、下水	飯田橋 200m	商業(80、500)　防火
5—12	山吹町331番8	1,000,000	169	台形 1：1.2	事務所RC4	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北30m区道、東側道	水道、ガス、下水	早稲田 680m	商業(80、500)　防火
※ 5—13	若松町110番3「若松町33—9」	1,330,000	236	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南15m都道、西側道	水道、ガス、下水	若松河田 300m	商業(80、500)　防火
5—14	百人町1丁目193番5「百人町1—16—14」	1,960,000	148	台形 1：1.5	店舗兼事務所RC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北16m都道	水道、ガス、下水	新大久保 170m	商業(80、500)　防火
※ 5—15	新宿3丁目5番2外「新宿3—5—4」	17,400,000	972	1.5：1	店舗 SRC9F2B	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西22m都道、背面道	水道、ガス、下水	新宿三丁目近接	商業(80、800)　防火
5—16	下落合3丁目484番5「下落合3—12—20」	860,000	218	1：2.5	店舗兼共同住宅　RC7	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北18m都道	水道、ガス、下水	目白 800m	商業(80、400)　防火
5—17	新宿3丁目107番14「新宿3—28—9」	16,800,000	327	2.5：1	店舗 SRC8F2B	中高層の飲食店ビルが集まる繁華な商業地域	西11m区道、北側道	水道、ガス、下水	新宿 100m	商業(80、800)　防火
5—18	歌舞伎町2丁目438番11「歌舞伎町2—21—6」	1,170,000	115	1：1	店舗 RC5F2B	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西８ｍ区道	水道、ガス、下水	新宿 720m	商業(80、600)　防火
5—19	舟町4番8	994,000	66	1：1.5	店舗兼共同住宅　S4	中小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	東6.7m区道	水道、ガス、下水	四谷三丁目 200m	商業(80、400)　防火
5—20	大久保2丁目16番8外「大久保2—5—23」	2,110,000	287	1：1	事務所 SRC12F1B	高層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	東22m都道	水道、ガス、下水	東新宿 200m	商業(80、600)　防火
5—21	北新宿1丁目300番6「北新宿1—20—10」	1,220,000	238	1：2	事務所兼共同住宅 SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南30m都道	水道、ガス、下水	西新宿 440m	商業(80、500)　防火
※ 5—22	新宿1丁目31番28「新宿1—31—16」	1,450,000	113	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東８ｍ区道	水道、ガス、下水	新宿御苑前 200m	商業(80、600)　防火
5—23	新宿5丁目127番104「新宿5—10—15」	1,130,000	201	台形 1.2：1	店舗兼事務所　RC7	中低層の店舗兼事務所ビルが見られる商業地域	北９ｍ区道、東側道	水道、ガス、下水	新宿三丁目 400m	商業(80、600)　防火