柏―11	西柏台1丁目141番220「西柏台1―4―8」	94,900	139	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	初石 1km	1低専（60、150）
12	高柳字南1104番16	60,100	182	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	高柳 900m	1低専（50、100）
※ 13	高田字西中上224番96	80,900	176	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	柏 2.8km	1住居（60、200）
14	花野井字北花崎758番18	93,800	135	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほか畑も見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏の葉キャンパス 1.3km	1住居（60、200）
※ 15	塚崎2丁目5番21	60,400	158	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 4.6km	1低専（60、150）
16	緑台12番3	58,800	150	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 4.3km	1低専（60、150）
17	手賀の杜1丁目17番11	62,200	180	1.2：1	住宅	W2	大規模に区画整理された新興の分譲住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	我孫子 4km	1低専（50、100）
18	今谷上町字並木通36番9	148,000	290	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が見られる駅に近い住宅地域	南西3.6m市道	水道、ガス、下水	南柏 400m	1低専（50、100）
19	豊上町2番27	102,000	170	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 2km	1低専（50、100）
20	明原3丁目74番17「明原3―19―5」	210,000	231	1：1.5	住宅	W2	画地の比較的広い住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 1.1km	1中専（60、200）
21	東中新宿3丁目140番107「東中新宿3―18―4」	90,300	182	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	新柏 1.1km	1低専（50、100）
22	松葉町6丁目39番8	124,000	259	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏の葉キャンパス 1.3km	1低専（50、100）
23	桜台915番21「桜台12―11」	135,000	142	1：1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅等が多く見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 1.2km	1住居（60、200）
24	千代田3丁目1514番52「千代田3―14―4」	179,000	261	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 1.4km	1低専（50、100）
25	八幡町1390番84「八幡町3―38」	94,500	124	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ、やや傾斜地の住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 1.9km	1低専（50、100）
26	永楽台2丁目87番7「永楽台2―4―11」	130,000	125	1：1.5	住宅	LS2	中小規模住宅の建ち並ぶ公園前の住宅地域	南東7.2m市道	水道、ガス、下水	新柏 700m	1低専（50、100）
27	中新宿1丁目320番55「中新宿1―18―2」	91,300	191	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	北小金 1.5km	1住居（60、200）
28	南柏2丁目4番14外「南柏2―3―17」	174,000	312	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほか、マンション等が多い住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南柏 330m	1住居（60、200）
29	加賀1丁目1827番50「加賀1―23―5」	119,000	195	1：1	住宅	W2	中規模以上の住宅が多い閑静な住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	増尾 700m	1低専（60、150）
30	柏の葉3丁目3番12	143,000	151	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	柏の葉キャンパス 1.8km	1低専（50、100）
※ 31	増尾台2丁目1881番109「増尾台2―23―9」	95,800	157	1：1	住宅	W2	一般住宅が多い傾斜地の区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	増尾 1km	1低専（50、100）
32	明原1丁目30番19「明原1―3―14」	216,000	330	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が多くマンション等も見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 600m	1住居（60、200）
33	酒井根3丁目770番32「酒井根3―15―2」	83,600	178	1：1	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	増尾 1.9km	1低専（50、100）
34	南逆井2丁目1614番27「南逆井2―9―5」	75,700	161	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	五香 1.3km	1低専（50、100）
35	大津ケ丘2丁目9番19	67,000	150	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 3.5km	1低専（60、150）
36	西山2丁目475番148「西山2―16―12」	72,400	175	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北小金 2.9km	1低専（50、100）
37	布施新町3丁目2628番22「布施新町3―28―12」	60,400	160	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	我孫子 2.3km	1低専（50、100）
38	増尾8丁目94番44「増尾8―3―5」	81,300	175	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	逆井 700m	1低専（50、100）
39	北柏2丁目7番3	134,000	276	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北柏 450m	1住居（60、200）
40	豊四季字新宿945番1127	70,800	121	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	柏 3.5km	準工（60、200）
41	みどり台2丁目95番28「みどり台2―3―11」	80,700	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	江戸川台 1.3km	1低専（60、150）
42	南増尾6丁目736番51「南増尾6―11―9」	62,200	102	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.7m私道	水道、ガス、下水	五香 2km	1住居（60、200）
43	西町776番5「西町6―6」	119,000	209	1：1	住宅	W2	中規模住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 1.6km	1低専（50、100）
44	豊四季1010番5	146,000	147	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊四季 230m	1住居（60、200）
45	松ケ崎字香取1170番144	91,700	186	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 2km	1低専（60、150）
46	塚崎字谷津890番7	44,900	146	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並び空地も見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	柏 5.2km	1低専（60、150）
47	酒井根1丁目121番6「酒井根1―10―10」	79,500	209	台形 1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東5.1m市道	水道、ガス、下水	増尾 1.6km	1低専（50、100）
48	東柏2丁目812番17外「東柏2―3―7」	89,200	172	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	柏 2km	1低専（50、100）
49	東2丁目1468番22外「東2―1―20」	117,000	148	1：1	住宅	LS2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	柏 1.3km	1低専（50、100）