※船橋―7	二和東6丁目103番141「二和東6―6―5」	101,000	161	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	二和向台400m	1中専（60、200）
8	習志野台4丁目555番10「習志野台4―28―15」	163,000	99	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	習志野850m	1住居（60、200）
9	三山4丁目338番7「三山4―13―14」	92,400	180	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	薬園台2km	1中専（60、200）
※10	前原西2丁目265番6「前原西2―41―3」	255,000	132	台形1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北3.7m市道	水道、ガス、下水	津田沼650m	1住居（60、200）
11	古作4丁目939番3「古作4―7―5」	155,000	232	1：1	住宅	LS2	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	西船橋2km	1低専（40、80）
12	本中山3丁目583番7「本中山3―7―19」	247,000	132	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	北東4.2m市道	水道、ガス、下水	下総中山500m	1住居（60、200）
13	三山1丁目528番57「三山1―18―12」	102,000	160	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	京成大久保1.7km	1中専（60、200）
14	飯山満町3丁目1374番32	99,900	99	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m道路	水道、ガス、下水	飯山満800m	1低専（50、100）
15	西習志野1丁目872番29「西習志野1―31―10」	149,000	168	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6.2m市道	水道、ガス、下水	高根木戸500m	1低専（50、100）
16	葛飾町2丁目410番2外	285,000	393	1.2：1	診療所兼住宅 W2		一般住宅、アパート、駐車場が混在する住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	西船橋300m	1住居（60、200）
17	東中山1丁目208番2「東中山1―4―6」	209,000	132	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	東中山250m	1低専（40、80）
18	東船橋1丁目2004番17「東船橋1―18―20」	274,000	175	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い空地も見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	東船橋400m	1低専（50、150）
19	山手2丁目504番15「山手2―13―38」	140,000	162	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が多い中にアパートも見られる住宅地域	西4m道路	水道、ガス、下水	新船橋1.1km	1中専（60、200）
20	咲が丘4丁目634番36「咲が丘4―17―13」	78,700	105	1：1.2	住宅	W2	主として小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m道路	水道、ガス、下水	二和向台900m	1低専（50、100）
21	本町7丁目1113番6「本町7―15―3」	301,000	165	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する駅に近い住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	船橋380m	2住居（60、200）　準防
※22	本町4丁目1519番1「本町4―28―16」	268,000	151	台形1：2	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	西3.6m市道	水道、ガス、下水	船橋650m	2住居（60、300）　準防
23	上山町2丁目308番4	96,800	146	1：1.5	住宅	LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4m私道	水道、ガス	船橋法典1km	1低専（50、100）
24	北本町2丁目880番20「北本町2―67―10」	153,000	164	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅の中にマンション等も見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	新船橋860m	1住居（60、200）
25	前貝塚町255番102	141,000	207	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	塚田800m	1低専（50、100）
26	旭町2丁目90番17「旭町2―14―15」	101,000	115	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス	馬込沢700m	1低専（50、100）
27	藤原6丁目465番57「藤原6―13―6」	80,500	148	1：2	住宅	LS2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス	馬込沢1.8km	1低専（40、80）
※28	丸山5丁目18番27外「丸山5―33―11」	112,000	171	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅、アパートの多い高台の住宅地域	北西4m私道	水道、ガス	馬込沢280m	1低専（50、100）
29	丸山3丁目183番98「丸山3―27―15」	92,500	157	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東7.5m市道	水道、ガス、下水	馬込沢1.5km	1低専（50、100）
30	飯山満町2丁目419番15	104,000	247	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	飯山満1.7km	1低専（50、100）
31	海神3丁目805番140「海神3―23―35」	227,000	198	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	海神690m	1低専（40、80）
32	馬込西2丁目1031番25「馬込西2―1―18」	104,000	140	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	馬込沢900m	1低専（50、100）
33	小室町3237番	66,000	212	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	小室650m	1低専（40、80）
34	前原東5丁目62番99外「前原東5―27―4」	154,000	198	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	前原800m	1中専（60、200）
35	三山6丁目781番7「三山6―15―9」	87,300	207	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	薬園台2.1km	1住居（60、200）
36	金杉7丁目1357番48「金杉7―33―3」	79,100	126	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	滝不動1.1km	1低専（50、100）
※37	習志野台5丁目24番19「習志野台5―24―22」	133,000	240	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	習志野1.4km	1中専（60、200）
38	七林町437番38	111,000	139	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	習志野1.1km	1住居（60、200）
39	習志野台2丁目66番11「習志野台2―66―11」	175,000	264	1.2：1	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	北習志野900m	1低専（40、80）
40	新高根6丁目911番7「新高根6―18―1」	100,000	171	1：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m私道	水道、ガス、下水	高根公団950m	1低専（50、100）
41	新高根5丁目3228番85「新高根5―23―23」	113,000	122	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4.5m私道	水道、ガス、下水	高根公団350m	1低専（50、100）
42	咲が丘1丁目397番328「咲が丘1―17―20」	75,800	71	1：1	住宅	LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m私道	水道、ガス、下水	鎌ヶ谷大仏1km	1低専（50、100）
43	湊町3丁目2720番293「湊町3―17―9」	157,000	224	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東4.3m市道	水道、ガス、下水	船橋1.6km	1住居（60、200）　準防
44	西船1丁目564番20「西船1―5―2」	206,000	132	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	西船橋920m	1低専（40、80）
45	本郷町705番10	241,000	158	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等の外、空地も残る住宅地域	北東6.4m市道	水道、ガス、下水	西船橋800m	1住居（60、200）
46	前原西1丁目566番43「前原西1―19―9」	190,000	146	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東4m道路	水道、ガス、下水	津田沼1.1km	1中専（60、200）