市川—49	柏井町2丁目781番5外	50,800	349	1：1.5	住宅　W1	一般住宅、農家住宅、作業所が混在する住宅地域	南 西3.8m 市道	水道、ガス	船橋法典 1.9km	調区 （50、100）
50	柏井町1丁目1783番14	90,000	172	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	船橋法典 1.3km	１低専 （50、100）
51	本北方1丁目898番8「本北方1—17—4」	200,000	200	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	本八幡 2km	１低専 （50、100）
52	宮久保5丁目1323番6「宮久保5—5—2」	134,000	134	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	東５ｍ道路	水道、ガス、下水	本八幡 2.7km	１低専 （50、100）
53	大和田4丁目1237番4「大和田4—15—5」	237,000	134	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパートが多い普通住宅地域	南東4.7m 市道	水道、ガス、下水	本八幡 1.5km	１中専 （60、200）
※54	新田2丁目1223番1「新田2—28—14」	290,000	146	1：1.2	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガス、下水	市川 650m	１中専 （60、200）
55	東大和田1丁目3709番2「東大和田1—14—6」	282,000	165	1：2	住宅　W2	住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域	南東4.5m 市道	水道、ガス、下水	本八幡 800m	１住居 （60、200）
56	大野町2丁目1875番27	130,000	165	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東４ｍ道路	水道、ガス	市川大野 560m	１低専 （50、100）
57	新井2丁目19番11「新井2—14—16」	255,000	159	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南行徳 960m	１中専 （60、200）
58	南八幡1丁目65番15「南八幡1—8—18」	283,000	120	1：2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西４ｍ私道	水道、ガス、下水	本八幡 580m	１住居 （60、200）
59	曽谷3丁目1218番5「曽谷3—39—10」	129,000	156	1：2	住宅　W2	小・中規模戸建住宅が多い既存住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス	本八幡 2.7km	１低専 （50、100）
60	大洲4丁目4041番12「大洲4—9—3」	240,000	121	1：1	住宅　LS3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	市川 1.1km	１住居 （60、200）
61	末広1丁目7番9外「末広1—7—10」	279,000	210	1：2	共同住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	行徳 630m	２中専 （60、200）
62	原木4丁目1427番95「原木4—5—10」	149,000	165	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス	原木中山 1.3km	１中専 （60、200）
63	新浜1丁目8番2「新浜1—8—20」	242,000	101	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	行徳 850m	１低専 （50、100）
5—1	南八幡4丁目187番4「南八幡4—8—16」	603,000	132	1：2	店舗兼住宅 RC4	飲食店、事務所ビルの多い商業地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	本八幡 200m	商業（80、400） 準防
5—2	市川1丁目972番3外「市川1—21—6」	519,000	315	1：2	店舗兼住宅 RC4F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	東10.9m市道	水道、ガス、下水	市川 400m	商業（80、400） 準防
5—3	八幡2丁目1700番2「八幡2—3—8」	636,000	212	台形 1：2	店舗兼共同住宅 RC7	中低層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 西 11m 県道、背面道	水道、ガス、下水	本八幡 250m	商業（80、400） 準防
※5—4	八幡2丁目131番2「八幡2—16—6」	1,250,000	205	台形 1：1	店舗、事務所兼住宅 SRC7F1B	中層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域	東（駅前広場）道路	水道、ガス、下水	本八幡駅前広場接面	商業 （80、600） 防火
5—5	行徳駅前2丁目17番3「行徳駅前2—17—5」	673,000	639	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC8	中層ビル小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	行徳90m	商業 （80、400） 防火
5—6	新田4丁目1237番2外「新田4—7—9」	580,000	162	1.2：1	店舗、診療所兼共同住宅 S7	中高層の店舗併用住宅が多い駅裏の商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	市川 230m	商業 （80、400） 準防
5—7	南行徳1丁目20番7「南行徳1—20—13」	473,000	259	1：1.5	店舗兼事務所 S3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	南行徳近接	商業（80、400） 防火
5—8	八幡1丁目558番4外「八幡1—2—20」	308,000	230	1：3	事務所　S3	店舗、事務所、店舗兼住宅が多い路線商業地域	南 西 12m 国道、北西側道	水道、ガス、下水	本八幡 600m	近商（80、200） 準防
5—9	南八幡4丁目182番5「南八幡4—16—17」	425,000	165	1：2	店舗、事務所兼住宅 S3F1B	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	本八幡 400m	近商 （80、300） 準防
5—10	市川1丁目550番7外「市川1—9—2」	998,000	201	1：2.5	店舗兼診療所 RC5F1B	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東23.8m県道	水道、ガス、下水	市川 120m	商業（80、600） 防火
9—1	塩浜3丁目17番12	142,000	26,455	1：1.5	倉庫兼事務所 S2	大規模物流施設と工場等が混在する臨海工業地域	北 東 32m 市道、三方路	水道	市川塩浜 1.2km	工専 （60、200）
9—2	二俣新町17番9外	118,000	17,086	台形 1：1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ市川港に近い工業地域	東40m市道、三方路	水道、ガス	二俣新町 1.1km	工専 （60、200）
9—3	高浜町3番3	100,000	2,156	1：2.5	工場	大規模工場、倉庫等が多い臨海工業地域	北東18.5m市道	水道	市川塩浜 2km	工専 （60、200）
9—4	二俣717番73	132,000	3,305	1.2：1	事務所兼倉庫 SRC7F1B	流通関係の荷捌所、事務所等が集積する工業地域	南20m国道、西側道	水道	二俣新町 550m	準工 （60、200）
9—5	田尻1丁目487番8「田尻1—6—2」	166,000	1,652	1：2	倉庫　S3	倉庫、工場のほかマンション、店舗もある地域	北9.9m市道	水道、ガス、下水	原木中山 1.3km	工業 （60、200）
※船橋—1	船橋市西船5丁目448番2「西船5—19—16」	263,000	113	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5.5m 市道	水道、ガス、下水	西船橋 600m	１住居 （60、200）
2	印内2丁目257番5「印内2—9—66」	211,000	100	1：1.5	住宅　W2	戸建住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西4.5m 市道	水道、ガス、下水	西船橋 1.3km	１中専 （60、200）
3	藤原1丁目183番49「藤原1—12—20」	126,000	163	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス	船橋法典 1km	１住居 （60、200）
4	宮本6丁目1814番5「宮本6—21—15」	199,000	172	1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	船橋 1.1km	１中専 （60、200）
5	夏見4丁目345番10「夏見4—2—15」	194,000	106	1.2：1	住宅　LS2	小規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	船橋 1.6km	１中専 （60、200）
6	夏見台2丁目672番41「夏見台2—8—26」	178,000	153	1：1	住宅　LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	船橋 2.5km	１中専 （60、200）