| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 市川—7 | 市川南4丁目2102番1「市川南4—10—2」 | 286,000 | 168 | 1：2 | 共同住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 市川 800m | １住居 (60、200) |
| 8 | 市川3丁目55番2「市川3—35—12」 | 288,000 | 147 | 1：2 | 住宅 S3 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 市川 1.2km | １住居 (60、200) |
| 9 | 曽谷5丁目1244番11「曽谷5—22—7」 | 123,000 | 122 | 1：2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス | 市川 3.8km | １低専 (50、100) |
| 10 | 東菅野4丁目899番28「東菅野4—15—6」 | 183,000 | 155 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 1.9km | １低専 (50、100) |
| ※ 11 | 中山2丁目566番3外「中山2—2—2」 | 219,000 | 144 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか寺院等も見られる閑静な住宅地域 | 西4.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 下総中山 750m | １低専 (40、80) |
| 12 | 南行徳4丁目5番3「南行徳4—5—3」 | 217,000 | 203 | 1：2 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南行徳 1.2km | １住居 (60、200) |
| 13 | 若宮3丁目281番7「若宮3—17—12」 | 164,000 | 183 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西４ｍ市道 | 水道、ガス | 下総中山 1.8km | １低専 (50、100) |
| 14 | 若宮2丁目343番4「若宮2—19—16」 | 169,000 | 145 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 下総中山 1.5km | １低専 (40、80) |
| 15 | 国府台5丁目368番6「国府台5—4—13」 | 156,000 | 175 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 市川 2.7km | １低専 (40、80) |
| 16 | 真間5丁目559番2外「真間5—15—16」 | 165,000 | 198 | 台形 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域 | 西5.4m市道 | 水道、ガス | 市川 1.7km | １低専 (40、80) |
| 17 | 堀之内3丁目111番1「堀之内3—11—19」 | 182,000 | 173 | 1.5：1 | 住宅 LS2 | 一般住宅と共同住宅が混在する新興住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 北国分 420m | ２低専 (60、200) |
| 18 | 北国分1丁目2483番8「北国分1—8—9」 | 137,000 | 120 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北東５ｍ道路 | 水道、ガス | 矢切 750m | １低専 (40、80) |
| 19 | 北国分4丁目2793番17「北国分4—4—11」 | 158,000 | 132 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 北国分 650m | １低専 (40、80) |
| 20 | 南大野1丁目18番115外「南大野1—18—11」 | 134,000 | 113 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス | 市川大野 1.6km | １低専 (50、100) |
| 21 | 大野町4丁目2851番63 | 107,000 | 153 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にテラスハウスが見られる住宅地域 | 東４ｍ市道 | 水道、ガス | 市川大野 1.1km | １低専 (50、100) |
| 22 | 柏井町1丁目1229番11 | 101,000 | 165 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道、ガス | 船橋法典 1.4km | １低専 (50、100) |
| 23 | 下貝塚2丁目459番18外「下貝塚2—12—8」 | 95,000 | 102 | 1：1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東４ｍ私道 | 水道、ガス | 本八幡 3.4km | １低専 (50、100) |
| 24 | 東菅野3丁目697番8外「東菅野3—17—14」 | 277,000 | 145 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 1.4km | １低専 (50、100) |
| 25 | 菅野4丁目1302番7「菅野4—8—12」 | 298,000 | 153 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南東6.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 1.5km | １低専 (50、100) |
| 26 | 大洲2丁目169番8「大洲2—2—20」 | 206,000 | 117 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 1.9km | １低専 (50、100) |
| 27 | 宝1丁目14番4「宝1—14—11」 | 242,000 | 184 | 1：2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 行徳 1.6km | １中専 (60、200) |
| 28 | 田尻4丁目472番5「田尻4—12—10」 | 190,000 | 168 | 1：1.2 | 住宅 W1 | 一般住宅の中に、店舗等が混在する住宅地域 | 北7.1m市道 | 水道、ガス、下水 | 原木中山 700m | １住居 (60、200) |
| 29 | 鬼高2丁目1402番1外「鬼高2—22—14」 | 247,000 | 99 | 1：1.2 | 住宅 RC2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 下総中山 1.1km | １住居 (60、200) |
| ※ 30 | 宮久保1丁目10番14「宮久保1—19—14」 | 160,000 | 116 | 1：2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西５ｍ市道 | 水道、ガス | 本八幡 2.1km | １低専 (50、100) |
| 31 | 南行徳2丁目6番81「南行徳2—7—3」 | 291,000 | 100 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南行徳 550m | ２中専 (60、200) |
| 32 | 相之川3丁目3番44「相之川3—3—14」 | 277,000 | 198 | 1：1.5 | 住宅 S3 | 戸建住宅、共同住宅が混在し整然とした住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南行徳 560m | ２中専 (60、200) |
| ※ 33 | 福栄1丁目14番13「福栄1—14—11」 | 275,000 | 165 | 1：1.5 | 住宅 RC2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南行徳 900m | ２中専 (60、200) |
| 34 | 八幡4丁目702番4外「八幡4—12—9」 | 325,000 | 272 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い閑静な既成住宅地域 | 北西４ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 870m | １低専 (40、80) |
| ※ 35 | 菅野1丁目20番2「菅野1—7—16」 | 337,000 | 390 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ幹線道路沿いの住宅地域 | 北11m市道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 900m | １住居 (60、200) |
| 36 | 北方町4丁目1958番9 | 112,000 | 219 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 西７ｍ市道 | 水道、ガス | 船橋法典 1.1km | １低専 (50、100) |
| 37 | 北方2丁目808番18「北方2—19—9」 | 230,000 | 136 | 1：2.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス | 本八幡 1.6km | １低専 (50、100) |
| 38 | 本塩1948番2 | 228,000 | 148 | 1.5：1 | 建築中 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 妙典 720m | １中専 (60、200) |
| 39 | 香取2丁目7番24「香取2—7—24」 | 272,000 | 195 | 1：2 | 共同住宅 S3 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 行徳 700m | １住居 (60、200) |
| 40 | 妙典5丁目116番2外「妙典5—16—6」 | 318,000 | 719 | 2：1 | 共同住宅 RC4 | 中規模のマンションが見られる新興の住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 妙典 850m | １中専 (60、200) |
| 41 | 広尾1丁目16番24「広尾1—13—7」 | 230,000 | 99 | 1：1 | 住宅 W2 | 小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南行徳 1.4km | １住居 (60、200) |
| 42 | 稲荷木3丁目714番36「稲荷木3—16—13」 | 188,000 | 113 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 北東４ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 本八幡 1.8km | １中専 (60、200) |
| 43 | 福栄4丁目3767番225「福栄4—25—10」 | 201,000 | 123 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南行徳 1.7km | １低専 (50、100) |
| 44 | 原木3丁目728番28「原木3—2—11」 | 153,000 | 112 | 1：2 | 住宅 W2 | 中小規模戸建住宅が多く建ち並ぶ住宅地域 | 東5.3m市道 | 水道、ガス | 西船橋 1.2km | 準工 (60、200) |
| 45 | 稲越町83番4 | 91,000 | 105 | 1：2 | 住宅 W2 | 小規模住宅の中に農地等も見られる住宅地域 | 西4.5m道路 | 水道、ガス | 秋山 1.2km | １低専 (50、100) |
| 46 | 中国分4丁目680番1「中国分4—1—23」 | 137,000 | 162 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西4.5m私道 | 水道、ガス | 矢切 1.6km | １低専 (40、80) |
| 47 | 行徳駅前4丁目16番4「行徳駅前4—16—7」 | 282,000 | 258 | 1：1.2 | 共同住宅 S4 | 住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 行徳 800m | ２中専 (60、200) |
| 48 | 国分1丁目780番13外「国分1—6—14」 | 165,000 | 115 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西４ｍ私道 | 水道、ガス | 市川 2km | １低専 (50、100) |