八潮—8	緑町5丁目33番2	117,000	130	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 2.6km	1中専（60、200）
9	大字八條字幸ノ宮2497番1	90,300	165	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 3.7km	1住居（60、200）
10	八潮4丁目23番6	157,000	165	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	八潮 900m	1中専（60、200）
11	大字南後谷字屋敷719番21	120,000	122	1.5：1	住宅	W2	住宅を中心に小工場、店舗が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	草加 1.4km	準工（60、200）
12	大瀬3丁目4番46	175,000	168	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	八潮 350m	1住居（60、200）
5—1	大瀬1丁目2番4	355,000	338	1：3	店舗兼共同住宅	RC10	中高層店舗、金融機関等が見られる駅前商業地域	北東（駅前広場）市道、背面道	水道、ガス、下水	八潮駅前広場接面	商業（80、400）防火
9—1	大字木曽根字上797番1	85,100	958	1：3	工場		中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北西6.3m市道	水道、ガス、下水	八潮 1.7km	工業（60、200）
9—2	大字西袋字川西279番7外	90,000	1,410	1：3.5	倉庫	S1	工場、倉庫等が混在する準幹線道沿いの工業地域	北西10m市道、南西側道	水道	谷塚 1.4km	工業（60、200）
9—3	大字大曽根1239番	97,100	1,200	1：2	倉庫	S1	中小規模の倉庫、工場等が多い工業地域	南12m市道	水道、ガス、下水	八潮 2.2km	準工（60、200）
9—4	大字浮塚890番2外	89,500	1,390	1：2	工場		中小規模工場、倉庫の他住宅も混在する工業地域	西６ｍ市道	水道	八潮 2.2km	準工（60、200）
富士見—1	富士見市上沢3丁目8番20「上沢3—16—36」	153,000	100	1.5：1	住宅	LS2	一般住宅のほかに農地等が見られる新興住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	鶴瀬 1.2km	1低専（50、80）
2	針ヶ谷1丁目35番21	215,000	165	1：1.5	住宅	W2	住宅の中に空地も見られる区画整理済の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	みずほ台 800m	1中専（60、150）
3	諏訪2丁目2020番7「諏訪2—1—15」	150,000	109	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴瀬 1.7km	1低専（50、80）
4	羽沢1丁目755番1「羽沢1—16—24」	140,000	104	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴瀬 1.9km	1低専（60、100）
5	渡戸3丁目341番29「渡戸3—11—27」	158,000	119	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	ふじみ野 1.3km	1低専（60、100）
6	鶴馬2丁目3179番6「鶴馬2—7—35」	154,000	89	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴瀬 1.1km	1住居（60、200）
7	水谷東2丁目3273番11「水谷東2—49—9」	134,000	70	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が密集する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	志木 2.3km	1住居（60、200）
※ 8	水谷2丁目7番8	201,000	227	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	みずほ台 850m	1中専（60、200）
9	上沢1丁目115番20「上沢1—15—18」	173,000	100	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南4.1m市道	水道、ガス、下水	鶴瀬 1km	1中専（60、200）
10	関沢2丁目2754番5「関沢2—10—23」	176,000	100	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多く、農地も見られる住宅地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	鶴瀬 1km	1中専（60、200）
11	西みずほ台1丁目24番8	258,000	183	1：2	住宅	LS2	一般住宅とマンション等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	みずほ台 350m	1中専（60、200）
12	大字上南畑字中下内手416番11	71,100	223	1：1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴瀬 2.9km	調区（60、200）
13	羽沢2丁目502番6「羽沢2—3—18」	162,000	100	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴瀬 1.1km	1低専（50、80）
5—1	鶴瀬東1丁目2517番5「鶴瀬東1—9—31」	326,000	176	1：2	店舗兼住宅	S6	中層の雑居ビル、店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西7.2m市道	水道、ガス、下水	鶴瀬 150m	商業（80、400）
5—2	東みずほ台2丁目8番11	246,000	310	1：1.2	店舗兼住宅	RC3	中層店舗併用住宅、駐車場等が多い商業地域	南東20m市道	水道、ガス、下水	みずほ台 300m	近商（80、200）
5—3	東みずほ台1丁目4番11	349,000	130	1：1	店舗兼共同住宅	RC5	店舗併用住宅と店舗等が混在する駅前の商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	みずほ台 180m	商業（80、400）防火
5—4	鶴馬1丁目25番1	222,000	587	1：1.5	店舗	S1	中小規模の小売店舗等が見られる路線商業地域	北西20m県道、北東側道	水道、ガス、下水	鶴瀬 800m	1住居（60、200）
5—5	ふじみ野西1丁目20番1	630,000	293	1：2	店舗	RC5	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東（駅前広場）市道、三方路	水道、ガス、下水	ふじみ野駅前広場接面	商業（80、400）防火
三郷—1	三郷市谷口字根通421番3	144,000	116	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅のほかに空地が見られる住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス	三郷中央 650m	1住居（60、200）
2	鷹野5丁目95番	99,000	104	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほか作業所や農地も見られる住宅地域	南東6.8m市道	水道、ガス、下水	三郷中央 2.9km	1住居（60、200）
3	高州2丁目378番10	111,000	100	1：2	住宅	W2	一般住宅、小工場、倉庫等が混在する住宅地域	南７ｍ市道	水道、下水	金町 2.9km	準工（60、200）
4	栄3丁目53番	109,000	166	2：1	住宅	W2	一般住宅が多く農地も見られる住宅地域	北4.8m市道	水道、ガス、下水	三郷中央 1.5km	1中専（60、200）
5	三郷1丁目25番2	149,000	135	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	三郷 500m	1住居（60、200）
6	鷹野4丁目134番4	101,000	118	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北6.9m市道	水道、ガス、下水	三郷中央 3.2km	1中専（60、200）
7	新和2丁目160番16	130,000	101	1：1	住宅	W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス	三郷中央 900m	1低専（50、80）
8	上口1丁目54番10	84,000	101	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	三郷中央 3.7km	1低専（50、80）
9	戸ケ崎1丁目538番	109,000	132	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	三郷中央 2.6km	1中専（60、200）
10	半田字五反田287番2	46,500	316	1：1.2	住宅	W2	農家住宅、作業所、一般住宅の混在する住宅地域	西6.5m市道	水道	新三郷 500m	調区（60、200）
11	早稲田6丁目25番9	122,000	117	1：1.5	住宅	W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	三郷 1.8km	1中専（60、200）
※ 12	早稲田3丁目17番13	134,000	121	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	三郷 1.2km	1中専（60、200）