所沢—12	大字上山口字後久保5002番7	109,000	174	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東4.2m市道	水道、ガス、下水	西武球場前 1.5km	1低専（50、80）
13	西住吉822番5「西住吉10—6」	213,000	171	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	所沢 730m	1住居（60、200）
14	美原町3丁目2947番21	174,000	165	1：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	新所沢 1.1km	1中専（60、200）
15	中新井1丁目131番1外	146,000	133	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東11m市道	水道、ガス、下水	新所沢 1.6km	1低専（50、80）
16	大字久米字東1450番17	147,000	96	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	所沢 1.3km	1低専（50、80）
17	大字上安松字二ツ塚1265番11	167,000	118	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	所沢 1.3km	1低専（50、80）
18	東所沢3丁目20番7	166,000	100	1：2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	東所沢 1.3km	1中専（60、200）
19	大字上安松字番匠塚822番17	136,000	203	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南4m私道	水道、ガス、下水	所沢 2.2km	1低専（50、80）
20	大字松郷118番9外	128,000	166	1.2：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m私道	水道、ガス、下水	所沢 2.4km	1低専（50、80）
21	小手指町1丁目13番25	244,000	247	1：2	住宅	W2	駅に近い区画整然とした中規模住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	小手指 350m	2中専（60、200）
22	大字下安松字土手ノ内260番5	130,000	134	1.2：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	秋津 1.4km	1住居（60、200）
23	林3丁目551番47	106,000	100	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 1.5km	1低専（50、80）
24	東新井町1180番11	127,000	100	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北4.5m私道	水道、ガス、下水	所沢 1.8km	1低専（50、80）
25	緑町4丁目17番2「緑町4—11—22」	227,000	149	1：2.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新所沢 700m	1低専（60、100）
※ 26	大字北秋津字旧安松道282番7	187,000	158	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	所沢 770m	1低専（60、100）
27	小手指台33番3	135,000	132	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス、下水	小手指 1.1km	準工（60、200）
28	大字山口字本村前137番12	155,000	103	1：2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	西所沢 700m	1低専（60、100）
29	有楽町706番44「有楽町11—15」	205,000	107	2：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	航空公園 750m	1住居（60、200）
30	寿町118番22外「寿町11—3」	258,000	136	1：1	住宅	W2F1B	中小規模の一般住宅等が見られる住宅地域	南3.6m市道	水道、ガス、下水	所沢 700m	1住居（60、200）
31	くすのき台2丁目3番5	297,000	162	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅の多い空地も見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	所沢 400m	2中専（60、200）
32	東狭山ケ丘2丁目2914番35（狭山ケ丘第43街区16）	140,000	120	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 900m	1低専（50、80）
33	喜多町12番11「喜多町12—8」	250,000	117	1：1.2	住宅	LS3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	航空公園 360m	1中専（60、200）
34	けやき台1丁目32番21	209,000	132	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	新所沢 800m	1中専（60、200）
35	大字牛沼字柳原179番1	141,000	179	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	所沢 1.4km	1低専（50、80）
36	西新井町171番7「西新井町6—25」	178,000	100	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	所沢 900m	1低専（60、100）
37	大字山口字美園上1375番5	121,000	115	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	下山口 300m	1低専（50、80）
38	宮本町1丁目581番8「宮本町1—11—11」	177,000	157	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	西所沢 650m	1中専（60、200）
39	中富南4丁目18番8	115,000	171	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	航空公園 3.7km	1中専（50、100）
40	若狭3丁目2529番18	127,000	88	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.2m私道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 1.1km	1低専（60、100）
41	大字上安松字山際701番12	149,000	134	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	秋津 770m	1低専（50、80）
42	大字山口字荒久332番3外	143,000	198	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	西所沢 650m	1低専（60、100）
※ 43	上新井5丁目67番26	173,000	126	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	小手指 1km	1低専（60、100）　準防
44	大字下安松字西原556番1外	125,000	100	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北東4.1m市道	水道、ガス、下水	所沢 2.8km	1低専（50、80）
45	西所沢2丁目648番20「西所沢2—8—5」	170,000	100	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北4m私道	水道、ガス、下水	西所沢 500m	1中専（60、200）
46	東新井町80番6	161,000	126	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西4.7m市道	水道、ガス、下水	所沢 1.1km	1低専（60、100）
47	上新井2丁目19番15	134,000	103	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	西所沢 1.1km	1住居（60、200）
48	小手指町3丁目28番17	242,000	115	1：1.5	住宅	W2	中小規模戸建住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	小手指 280m	2中専（60、200）
49	上新井4丁目55番36	198,000	115	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	小手指 750m	1低専（60、100）　準防
50	三ヶ島3丁目1351番2	52,200	293	1：1.2	住宅	W2	農家住宅等のほか畑も多い住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 2.3km	調区（60、200）
5—1	日吉町210番11「日吉町2—2」	1,150,000	98	台形 1：4	店舗	S4F1B	大規模小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	所沢60m	商業（80、400）　準防
5—2	東狭山ケ丘1丁目12番10外	184,000	245	台形 1：1.2	店舗、事務所兼住宅	S3	中高層店舗兼住宅、低層店舗が見られる商業地域	南東17.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	狭山ヶ丘 170m	近商（80、200）　準防