浦和5—13	仲町3丁目51番4外「仲町3—8—10」	349,000	154	1：1	店舗兼事務所　S6	中層事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	浦和　1.1km	商業（80、400）準防
※5—14	仲町1丁目97番1「仲町1—6—1」	650,000	156	1：1	店舗兼共同住宅　RC5	中小規模の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	浦和　170m	商業（80、400）準防
5—15	常盤9丁目23番1外「常盤9—5—6」	357,000	306	不整形1：1.5	事務所　SRC5	事務所ビル、店舗等が多い国道沿いの商業地域	西17m国道	水道、ガス、下水	北浦和　500m	商業（80、400）準防
さいたま南—1	南区白幡2丁目425番4「白幡2—7—11」	311,000	134	台形1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和　970m	１住居（60、200）準防
2	南浦和3丁目560番11「南浦和3—13—13」	324,000	112	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	南浦和　700m	１住居（60、200）
3	大字太田窪字善前南3211番	166,000	170	1：1.5	住宅　LS2	戸建住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東浦和　2.1km	１中専（60、200）準防
4	神明1丁目6番12「神明1—6—15」	325,000	163	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	南浦和　800m	２中専（60、200）準防
5	太田窪4丁目1342番4「太田窪4—8—5」	208,000	189	1：1.5	住宅　LS3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和　1.8km	１住居（60、200）準防
6	大字大谷口字細野990番14	187,000	132	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和　2.7km	１中専（60、200）
7	文蔵3丁目347番5「文蔵3—34—16」	254,000	100	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.3m市道	水道、ガス、下水	南浦和　1km	１住居（60、200）
8	別所3丁目1559番1「別所3—23—12」	341,000	174	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	中浦和　750m	２中専（60、200）
9	四谷1丁目302番6「四谷1—10—15」	213,000	125	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	西浦和　1.2km	１住居（60、200）
10	辻6丁目1891番14「辻6—2—23」	243,000	107	1：1.5	住宅　W2	小規模建売住宅の中に倉庫等も見られる住宅地域	北東4.3m市道	水道、ガス、下水	北戸田　850m	１住居（60、200）
11	辻1丁目5番16「辻1—30—5」	252,000	115	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南浦和　1.2km	２中専（60、200）
12	大字太田窪字不動入2244番46	190,000	119	1：1	住宅　W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南浦和　2km	２中専（60、200）
※13	鹿手袋4丁目537番2「鹿手袋4—9—5」	285,000	100	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和　800m	１住居（60、200）
14	松本1丁目318番7「松本1—10—6」	140,000	110	台形1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西浦和　1.1km	１住居（60、200）
15	内谷5丁目280番「内谷5—5—25」	209,000	119	1：1	住宅　W3	一般住宅、共同住宅、農地等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和　1.9km	１住居（60、200）
16	鹿手袋7丁目298番2「鹿手袋7—3—12」	267,000	185	台形1.5：1	住宅　LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	中浦和　700m	１住居（60、200）
17	別所1丁目1293番6「別所1—5—7」	341,000	119	1：2	住宅　LS2	中小規模一般住宅が多い環境良好な住宅地域。	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和　1.1km	１住居（60、200）準防
18	内谷7丁目461番18「内谷7—6—22」	221,000	132	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。	南4.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵浦和　1.4km	１住居（60、200）
19	大字大谷口字向原5047番	159,000	199	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	南浦和　2.3km	１中専（60、200）
5—1	南浦和2丁目547番6外「南浦和2—40—2」	536,000	465	1：1.5	店舗兼事務所　SRC9	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	南浦和　180m	商業（80、400）準防
5—2	南本町1丁目2番9「南本町1—2—13」	584,000	289	1：2	店舗兼事務所　RC7	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北西（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	南浦和駅前広場接面	商業（80,400★）準防
※さいたま緑—1	緑区大字大間木字水深239番1内（大間木水深40街区7—1）	158,000	124	1：1	住宅　W2	一般住宅が見られる区画整理中の住宅地域	南６ｍ区画街路	水道、ガス、下水	東浦和　2km	１低専（50、100）
2	大字三室字大古里636番25	137,000	194	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東4.2m市道	水道、下水	北浦和　4.4km	１低専（50、100）準防
3	東浦和4丁目17番4	226,000	122	1：2.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東浦和　700m	２中専（60、200）
※4	原山4丁目252番37「原山4—23—12」	173,000	104	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５ｍ私道	水道、ガス、下水	浦和　2.2km	２中専（60、200）
5	東大門3丁目16番4	213,000	163	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東川口　1.2km	２中専（60、200）
6	大字三室字南宿1589番10	119,000	107	1：1.2	住宅　W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.3m市道	水道、ガス、下水	北浦和　3.4km	１低専（50、100）
7	大字大門字東裏2873番7	130,000	140	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4.3m市道	水道、ガス	浦和美園　1.1km	１中専（60、200）
8	大字中尾字中丸3060番1	154,000	126	台形1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和　3.2km	１中専（60、200）
9	大字三室字西宿1356番4	146,000	110	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m市道	水道、ガス、下水	北浦和　3.2km	１中専（60、200）準防
10	大字大牧字梅所1470番6	131,000	101	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	東浦和　1.6km	１低専（50、100）
11	宮本1丁目9番9	128,000	119	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東浦和　3.6km	１低専（60、100）
12	大字大間木字附島1655番6	171,000	110	1：1	住宅　W2	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	東浦和　850m	２中専（60、200）
13	道祖土4丁目496番16「道祖土4—27—2」	163,000	114	1：1.2	住宅　W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和　3.1km	１中専（60、200）準防
14	原山2丁目141番3「原山2—12—4」	226,000	184	1：2	住宅　W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	浦和　1.8km	２中専（60、200）
15	大字大崎字松原前2806番外	60,200	836	台形1.2：1	住宅　W3	農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	西4.5m市道、北側道	水道	浦和美園　2.7km	調区（60、200）