| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 鹿沼—4 | 樅山町字上原303番31 | 31,900 | 496 | 1：2.5 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が見られる住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、下水 | 樅山 1.3km | 1住居 (60、200) |
| 5 | 檜木町字西前999番18 | 27,400 | 187 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域 | 南4.2m市道 | 水道、下水 | 檜木 150m | 1住居 (60、200) |
| 6 | 下田町1丁目字下田町裏1026番4 | 37,700 | 167 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中小規模の一般住宅が密集する既成住宅地域 | 南4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 新鹿沼 800m | 1住居 (60、200) |
| 7 | 緑町1丁目31番「緑町1—1—9」 | 38,900 | 177 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 住宅、駐車場等が混在する幹線背後の住宅地域 | 北西4.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 鹿沼 1.6km | 1住居 (60、200) |
| 8 | 上野町字中上野76番3 | 28,200 | 222 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ中に農地が介在する住宅地域 | 北4m市道 | 水道、ガス、下水 | 鹿沼 1.1km | 1住居 (60、200) |
| 9 | 幸町2丁目108番「幸町2—4—12」 | 31,500 | 254 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域 | 南東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 鹿沼 2.3km | 2中専 (60、200) |
| ※10 | 府所町字中川原140番3 | 37,700 | 331 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域 | 北東4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 鹿沼 700m | 1住居 (60、200) |
| 11 | 西茂呂3丁目41番3外 | 44,300 | 206 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 鹿沼 2.9km | 1低専 (50、80) |
| 12 | 睦町字川西城下326番10 | 38,800 | 144 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 鹿沼 1.7km | 1住居 (60、200) |
| 13 | 村井町字神田165番6 | 32,300 | 180 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南6m道路 | 水道、ガス、下水 | 新鹿沼 1.2km | 1住居 (60、200) |
| 14 | 酒野谷字新田797番2外 | 13,400 | 855 | 1：1 | 住宅 | W2 | 農家住宅が散在する農村地帯の住宅地域 | 東4m市道 | 水道、下水 | 樅山 3km | 調区 (60、200) |
| 15 | 口粟野字横町1664番7外 | 20,600 | 445 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域 | 西10m県道 | 水道、下水 | 樅山 7.8km | ㊎1住居 (60、200) |
| 16 | 御成橋町2丁目字上上野2148番23 | 26,700 | 232 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域 | 南6m市道 | 水道、下水 | 北鹿沼 1.6km | 1住居 (60、200) |
| 17 | 深程字宮前1669番5 | 15,100 | 374 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域 | 西4m市道 | 水道 | 檜木 4.7km | ㊎ (60、200) |
| 18 | 貝島町字南的場835番6外 | 35,200 | 203 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西4m道路 | 水道、ガス、下水 | 新鹿沼 1.6km | 1住居 (60、200) |
| 19 | 上奈良部町字欠附90番2 | 13,900 | 495 | 1：1.5 | 住宅 | W1 | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域 | 東4m市道 | 水道 | 樅山 2.5km | 調区 (60、200) |
| 20 | 今宮町字根古屋1623番4 | 34,800 | 212 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅に店舗兼住宅が混在する既成住宅地域 | 北西3.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 新鹿沼 1.2km | 1住居 (60、200) |
| 21 | 武子字結城道東634番3 | 15,200 | 499 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 農家住宅のほか小規模工場が見られる住宅地域 | 北西6.5m市道 | 水道 | 鹿沼 2.1km | 調区 (60、200) |
| 22 | 花岡町字小藪川6番1（新鹿沼駅西40街区3—1） | 42,500 | 234 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパートが見られる新興住宅地域 | 西6m区画街路 | 水道、下水 | 新鹿沼 400m | 2中専 (60、200) |
| 5—1 | 上田町字文化橋西2335番6 | 46,900 | 104 | 1：1.5 | 事務所 | S3 | 店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北15m国道 | 水道、ガス、下水 | 鹿沼 1.2km | 商業 (80、400) 準防 |
| ※5—2 | 石橋町字西石橋町1543番1 | 54,000 | 458 | 1：2 | 店舗兼住宅 | W2 | 小規模店舗に金融機関も混在する既成の商業地域 | 東15m国道 | 水道、ガス、下水 | 新鹿沼 750m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—3 | 蓬莱町字鳥居跡1012番1外 | 45,700 | 511 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 | W2 | 小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域 | 西14.5m国道 | 水道、ガス、下水 | 新鹿沼 350m | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—4 | 東町3丁目197番「東町3—4—12」 | 40,900 | 892 | 1：3 | 教習所 | S2 | 中規模店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北11m県道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 鹿沼 1.4km | 準工 (60、200) |
| 5—5 | 栄町1丁目35番9 | 48,800 | 828 | 1.5：1 | 店舗 | W1 | 低層店舗が増えつつある路線商業地域 | 南20m市道 | 水道、ガス、下水 | 鹿沼 3.1km | 2住居 (60、200) |
| 9—1 | さつき町7番3 | 15,400 | 62,743 | 1：1.5 | 工場 | | 大中規模工場が建ち並ぶ工業団地 | 南西20m国道、三方路 | 水道、ガス | 鹿沼 6.2km | 工専 (60、200) |
| 日光—1 | 日光市稲荷町2丁目370番3外 | 27,300 | 264 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多い市内中心部に近い既成住宅地域 | 東3.5m市道 | 水道、下水 | 東武日光 550m | ㊎1住居 (60、200) |
| 2 | 清滝1丁目175番1「清滝1—9—14」 | 14,900 | 267 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が多く見られる幹線道路背後の住宅地域 | 南東7.5m市道 | 水道、下水 | 東武日光 6km | ㊎1住居 (60、200) 国立公 (普通) |
| 3 | 七里703番8 | 24,300 | 349 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に空地の見られる住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、下水 | 日光 1.1km | ㊎2中専 (60、200) |
| 4 | 今市字下原1241番9 | 25,100 | 190 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道、下水 | 下今市 1.9km | ㊎1中専 (60、200) |
| 5 | 平ケ崎字中原90番18 | 27,400 | 286 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、下水 | 今市 200m | ㊎1住居 (60、200) |
| 6 | 瀬尾字前原77番10外 | 21,100 | 352 | 台形 1.5：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 南3m市道 | 水道、下水 | 大谷向 720m | ㊎1住居 (60、200) |
| 7 | 鬼怒川温泉大原字袋原731番37 | 20,500 | 220 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 住宅の中に空地が見られる温泉街に近い住宅地域 | 西5m市道 | 水道、下水 | 鬼怒川温泉 900m | ㊎2住居 (60、200) 国立公 (2種) |
| 8 | 土沢字上赤堀1432番45外 | 20,900 | 214 | 1：1 | 住宅 | W2 | 戸建住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域 | 北5.4m市道 | 水道、下水 | 下今市 3.8km | ㊎ (60、200) |
| 5—1 | 松原町10番6 | 47,800 | 229 | 1：3.5 | 店舗 | S2 | 観光物産店、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東（駅前広場）道路 | 水道、下水 | 東武日光駅前広場接面 | ㊎商業 (80、300) |
| 5—2 | 中鉢石町904番1外 | 38,800 | 506 | 1：2.5 | 事務所 | RC2 | 店舗の中に事務所等が混在する商業地域 | 南西15m国道 | 水道、下水 | 東武日光 1.3km | ㊎商業 (80、300) |
| 5—3 | 鬼怒川温泉大原字三ツ石1388番3 | 32,900 | 1,244 | 1：2 | ホテル | S4 | ホテル、旅館等が見られる温泉街の商業地域 | 北西15.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 鬼怒川温泉 350m | ㊎商業 (80、400) 準防国立公 (2種) |
| 5—4 | 今市字春日町493番3 | 33,900 | 605 | 1：3.5 | 事務所 | RC2 | 店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域 | 北東15m国道 | 水道、下水 | 下今市 900m | ㊎近商 (80、200) |
| 5—5 | 今市字中道1109番6外 | 35,200 | 272 | 台形 1：1 | 店舗兼住宅 | S3 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南11m市道 | 水道、下水 | 下今市 100m | ㊎商業 (80、400) |