宇都宮—50	西川田町字上原939番12	57,200	238	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南4.2m道路	水道、ガス、下水	江曽島 1.2km	1住居 (60、200)
※51	緑4丁目1867番24「緑4—3—15」	60,200	208	1.2：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	江曽島 1.8km	2中専 (60、200)
52	中今泉3丁目15番17外	108,000	402	1：1	空地		一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.6km	2中専 (60、200)
53	大曽4丁目42番11「大曽4—5—23」	83,300	165	1.5：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ整然とした既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.7km	1住居 (60、200)
54	花房1丁目1917番2「花房1—12—11」	74,400	345	2：1	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	西6m市道、南側道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1km	1住居 (60、200)
55	御幸ケ原町字道下82番64	61,600	189	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、下水	宇都宮 5.2km	2中専 (60、200)
56	富士見が丘3丁目255番108「富士見が丘3—11—25」	42,100	186	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南5m私道	水道、下水	宇都宮 4km	1低専 (50、80)
57	豊郷台2丁目6番11	63,200	194	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 6.4km	1低専 (50、100)
58	中里町字権現山216番11外	24,400	641	1：2	住宅	W1	中規模住宅の中に農地が見られる住宅地域	西8m市道	水道、下水	氏家 6.5km	2住居 (60、200)
59	宿郷5丁目9番9「宿郷5—9—12」	124,000	150	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1km	2住居 (60、200)
60	上戸祭町字中妻740番45	68,400	279	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.7km	1低専 (50、80)
61	平松本町357番8外	84,100	179	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が多い区画整理済住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.6km	1中専 (60、200)
62	陽東8丁目945番16「陽東8—8—8」	71,500	153	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、下水	宇都宮 3.8km	準工 (60、200)
63	下小池町字南内465番21	13,800	330	台形 1：1.2	住宅	W1	中規模分譲住宅地に隣接した農家住宅地域	北9m市道	水道	東武宇都宮 17km	調区 (60、200)
64	徳次郎町字大光院塚70番6	21,600	330	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	東武宇都宮 10km	調区 (60、200)
65	宝木本町字高谷林2086番21	21,900	475	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東3.5m市道	水道	東武宇都宮 7.6km	調区 (60、200)
66	下砥上町字八斗蒔748番4	28,200	421	1：1	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域	東14.5m市道	水道、下水	鶴田 1.7km	調区 (60、200)
67	東谷町字前畑388番2	19,000	497	1：1.2	住宅	W2	小規模農家住宅に一般住宅も見られる住宅地域	南4.5m市道	水道	雀宮 3.1km	調区 (60、200)
68	中戸祭1丁目935番72「中戸祭1—4—15」	75,100	166	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.5km	1住居 (60、200)
69	宝木町2丁目字西岡1035番9	48,800	330	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が多い公営住宅団地に隣接した住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 5.6km	1中専 (60、200)
70	細谷町字下細谷681番8	57,900	167	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	南東6m道路	水道、ガス、下水	東武宇都宮 4.8km	1住居 (60、200)
71	五代2丁目863番121「五代2—20—17」	56,900	219	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い街区が整然とした住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	雀宮 1.1km	1中専 (60、200)
72	岩曽町字土堂1377番71	61,700	311	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.6km	2中専 (60、200)
73	御幸ケ原町字鐘打坂5番18	58,200	231	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が多く見られる地域	南6m市道	水道、下水	岡本 1.8km	1中専 (60、200)
74	今泉町字足洗101番7	72,100	264	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南4.5m道路	水道、下水	宇都宮 1.8km	1住居 (60、200)
75	下栗町字追金仏834番34	55,700	193	1.2：1	住宅	W1	小規模の住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	1住居 (60、200)
76	鶴田2丁目17番9「鶴田2—17—6」	72,300	174	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.7km	2中専 (60、200)
77	下栗町2911番7	80,500	268	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパートが見られる区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.2km	1住居 (60、200)
78	中今泉2丁目11番5外「中今泉2—11—12」	113,000	1,640	1：1	共同住宅	RC8	中高層マンション、店舗等が混在する住宅地域	東33m市道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.4km	2住居 (60、200)
※5—1	池上町1番3	317,000	231	1：2	店舗	RC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北30m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 570m	商業 (80、600) 防火
5—2	西2丁目1240番11「西2—1—26」	105,000	85	1：2	店舗兼住宅	W2	店舗兼住宅が多い既成の近隣商業地域	南5.6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 430m	商業 (80、400) 準防
5—3	西川田5丁目1310番126「西川田5—4—5」	74,100	248	台形 1：2	店舗	S1	小売店舗等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	東10m市道	水道、下水	西川田 100m	近商 (80、200) 準防
5—4	元今泉4丁目19番2「元今泉4—19—2」	163,000	919	1：3	店舗兼共同住宅	SRC9	店舗等のほかにマンションが見られる商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 700m	商業 (80、400) 準防
5—5	駅前通り1丁目5番12「駅前通り1—5—11」	303,000	107	1：2	店舗	W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南30m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 200m	商業 (80、600) 防火
5—6	二番町1番13外「二番町1—6」	115,000	144	1：3.5	事務所	RC4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 900m	商業 (80、400) 準防
※5—7	栄町6番16「栄町6—16」	141,000	93	1：1.2	店舗兼事務所	S5	中層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1km	商業 (80、400) 準防
5—8	大通り5丁目3番14外「大通り5—3—5」	147,000	261	1.5：1	店舗兼住宅	S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東25.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 600m	商業 (80、400) 準防
5—9	伝馬町3101番1外「伝馬町2—11」	185,000	644	不整形 1：1.5	事務所兼駐車場	S4	事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東22m国道、背面道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 220m	商業 (80、600) 防火
5—10	陽東4丁目4320番12「陽東4—8—30」	95,600	661	台形 1：1.5	店舗	S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南25m県道	水道、下水	宇都宮 2.2km	2住居 (60、200)
5—11	下岡本町字金井台4552番2	64,400	273	1：1.2	店舗	S2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西12m市道	水道、下水	岡本 1.6km	2中専 (60、200)
※5—12	双葉2丁目438番31「双葉2—3—3」	77,500	134	1：1.5	店舗兼住宅	W2	低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北11.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 200m	近商 (80、200) 準防