水戸—17	見川2丁目44番22	44,300	188	1：1.2	住宅	W2	住宅のほか倉庫、駐車場等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	赤塚 3.1km	１中専（60、200）
※18	備前町842番2外「備前町5—5」	105,000	489	1：1.5	住宅	W2	大規模住宅の多い閑静な既成住宅地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	水戸 1.7km	２住居（60、200）
19	見川町字中山2563番502	32,600	223	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	水戸 4.5km	１中専（60、200）
20	鯉淵町字一ノ割1209番2	11,900	441	1：1.2	住宅	W2	農家住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	北西6.5m市道、北東側道	水道、下水	内原 3.6km	調区（60、200）
21	袴塚3丁目2147番4「袴塚3—8—22」	45,400	195	台形 1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東11ｍ市道	水道、ガス、下水	水戸 4.6km	２住居（60、200）
22	金町2丁目1605番2「金町2—2—21」	72,700	275	1：1	住宅	W3	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	北東5.1m市道	水道、ガス、下水	水戸 2.1km	２住居（60、300）
23	笠原町1216番19	41,600	243	1：1.5	住宅	LS2	住宅、アパート等の中に空地も見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	水戸 4.3km	１低専（40、80）
24	見川3丁目850番3	38,800	320	1.2：1	住宅	W1	住宅、アパート等に農地も介在する住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	赤塚 4km	１低専（40、80）
25	平須町字新山1828番397	40,400	203	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	水戸 7km	１低専（50、100）
26	吉沢町字中組45番19	37,600	254	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	水戸 4.1km	１低専（50、100）
27	千波町字千波原2876番32	47,700	331	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	水戸 2.4km	１低専（40、80）
28	浜田2丁目4番7「浜田2—4—9」	41,900	131	1：3	住宅	W2	住宅のほか事業所、駐車場等も介在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	水戸 2.7km	２住居（60、200）
29	千波町字中道北1411番4	50,400	315	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東４ｍ市道、北側道	水道、下水	水戸 1.8km	１低専（40、80）
30	千波町字船付1229番3	56,500	334	1：2	住宅	W2	一般住宅に中層の社宅等もある高台の住宅地域	南西6.5m市道、北西側道	水道、ガス、下水	水戸 1.2km	１住居（60、200）
31	大足町字中宿961番	13,000	889	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東6.5m市道、北東側道	水道、下水	内原 2.5km	調区（60、200）
32	元吉田町字同心町中宿749番1	44,700	364	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が混在する既成住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	水戸 2.5km	２中専（60、200）
33	河和田町字新田前56番24	33,700	239	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	赤塚 2.7km	１低専（50、100）
34	北見町653番18「北見町8—12」	65,300	255	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	水戸 1.4km	２住居（60、200）
35	元吉田町字横宿2649番51	27,800	232	1：1	住宅	W2	一般住宅の多い区画整然とした既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	水戸 2.7km	１低専（50、100）
36	大串町字原51番13	24,500	151	2：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道	常澄 3.3km	１低専（50、100）
37	内原町字前原1574番3	34,600	495	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南９ｍ市道	水道、下水	内原 980m	１住居（60、200）
38	けやき台1丁目102番	48,500	246	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	水戸 4.5km	１低専（50、100）
39	赤塚2丁目210番32	33,000	313	台形 1：1	住宅	LS2	一般住宅のほかアパートも見られる既成住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	赤塚 1.2km	１低専（40、80）
40	城東1丁目37番5「城東1—7—24」	45,500	209	1：1.2	住宅	LS2	住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北東７ｍ市道	水道、ガス、下水	水戸 1.9km	準工（60、200）
41	飯富町字中坪3562番8外	14,500	624	1：1	住宅	W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	赤塚 5.4km	調区（60、200）
42	河和田町字中道526番1	27,500	406	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	北西7.5m市道	水道	赤塚 1.9km	調区（60、200）
43	東野町字東山120番14	28,400	290	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.5m市道	水道	水戸 6.6km	調区（60、200）
44	住吉町138番11	25,500	293	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、倉庫、作業所等が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道	水戸 5.3km	調区（60、200）
45	水府町1501番3	25,600	334	1：2	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南３ｍ市道	水道、下水	水戸 1.6km	調区（60、200）
46	大串町字原坪662番5	15,600	359	1：2	空地		農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西11ｍ市道、南側道	水道	常澄 2.2km	調区（60、200）
47	千波町字海道付2279番25	48,300	210	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南西6.3m市道	水道、ガス、下水	水戸 4.7km	１低専（50、100）
48	西原1丁目3546番8「西原1—11—18」	43,100	252	2：1	住宅	W2	住宅にアパートの外、小工場も見られる住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	赤塚 2.9km	２住居（60、200）
※5—1	赤塚1丁目1983番2	57,700	212	1.5：1	店舗兼住宅	S3	店舗、事務所、銀行等が混在する近隣商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	赤塚 270m	近商（80、300）準防
5—2	本町2丁目1番11外「本町2—1—29」	49,900	332	1：4.5	店舗、作業所兼住宅	S2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南14m市道、背面道	水道、ガス、下水	水戸 1.7km	商業（80、400）準防
5—3	末広町３丁目2525番２外「末広町3—5—8」	51,100	306	1：1	店舗兼住宅	S4	小規模小売店舗が多い国道沿いの既成商業地域	南西18m国道、北西側道	水道、ガス、下水	水戸 3.4km	商業（80、400）防火
※5—4	泉町1丁目26番外「泉町1—2—1」	116,000	536	1：1.5	事務所	S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西27m国道、南東側道	水道、ガス、下水	水戸 1.3km	商業（80、600）防火
5—5	泉町2丁目100番「泉町2—2—47」	96,900	141	1：3	店舗兼住宅	S3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	南東17.2m市道	水道、ガス、下水	水戸 1.5km	商業（80、600）防火
5—6	南町2丁目483番2外「南町2—5—24」	95,400	563	1：1.5	店舗、事務所兼住宅	SRC7	中高層の事務所ビルが多い商業地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	水戸 800m	商業（80、400）防火
5—7	宮町1丁目250番「宮町1—2—4」	274,000	4,316	台形 1：2.5	店舗	SRC10F3B	大規模店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北西（駅前広場）道路、北東側道	水道、ガス、下水	水戸駅前広場接面	商業（80、600）防火