山形—9	双月町字岡畑125番34	41,800	286	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	山形 3.8km	１低専 (50、100)
10	深町2丁目73番3「深町2—7—3」	56,100	165	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	山形 2.6km	１住居 (60、200)
11	飯田西4丁目1570番3「飯田西4—8—10」	55,600	231	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東９ｍ市道	水道、ガス、下水	山形 4.5km	２住居 (60、200)
※12	久保田3丁目7番14「久保田3—7—32」	66,100	240	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	山形 1.5km	２低専 (60、150)
13	瀬波1丁目12番5「瀬波1—12—8」	45,300	270	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	東金井 900m	２低専 (60、150)
14	宮町5丁目70番1「宮町5—4—8」	48,700	303	1：3	住宅　W2	一般住宅の中に作業所等が混在する既成住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	北山形 900m	準工 (60、200) 準防
15	富の中2丁目1156番1「富の中2—3—10」	50,900	303	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	山形 3.3km	１低専 (50、100)
16	八日町1丁目696番「八日町1—2—5」	67,100	1,109	不整形 1：3	共同住宅 SRC14	一般住宅、マンションが多い既成住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	山形 700m	商業 (80、400) 準防
17	成沢西4丁目601番9外「成沢西4—8—61」	44,300	229	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	蔵王 1.3km	１住居 (60、200)
18	城南町3丁目4番8「城南町3—4—8」	74,000	200	1：2.5	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	山形 750m	１住居 (60、200)
19	伊達城2丁目12番3外	25,900	211	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ道路幅の狭い既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	漆山 1.8km	調区 (70、200)
20	江俣3丁目4番19「江俣3—15—36」	48,400	214	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	北山形 1.9km	２低専 (60、150)
21	緑町4丁目4番13「緑町4—4—3」	70,000	257	1：2	住宅　S3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	山形 2.8km	２中専 (60、200)
22	大字中野字楯417番	18,000	1,054	1：2.5	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	東金井 3.8km	調区 (70、200)
23	千歳1丁目2727番「千歳1—20—24」	44,300	291	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅に空地が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	羽前千歳 1km	１住居 (60、200)
24	飯塚町字日森岡14番	27,800	614	1：1.5	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	山形 3km	調区 (70、200)
3—1	白山3丁目11番1	31,300	2,041	1：3	田	水田が広がるなか畑等も見られる地域	南5.2m市道	水道、下水	山形 2.8km	２低専 (60、150)
※5—1	七日町1丁目455番1外「七日町1—2—39」	209,000	2,476	1：1.5	店舗、公民館兼駐車場 SRC8F2B	店舗ビル、専門店が建ち並ぶ中心商業地域	東15m国道、背面道	水道、ガス、下水	山形 1.4km	商業 (80、600) 防火
5—2	香澄町2丁目209番2「香澄町2—11—13」	114,000	447	1：3	事務所 SRC7	中高層の事務所ビルが多い商業地域	北19m県道	水道、ガス、下水	山形 600m	商業 (80、600) 防火
5—3	円応寺町1番4「円応寺町1—2」	63,800	270	1：3	店舗、事務所兼住宅 S3	低層店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西22m市道	水道、ガス、下水	北山形 800m	近商 (80、300) 準防
5—4	香澄町3丁目1番6「香澄町3—1—7」	207,000	1,424	1：1.5	事務所 SRC12F1B	高層の事務所ビルが多い駅前の中心的商業地域	北27m県道、背面道	水道、ガス、下水	山形 380m	商業 (80、600) 防火
5—5	十日町4丁目435番外	108,000	316	1：4.5	空地	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	山形 950m	商業 (80、400) 準防
5—6	桜町60番4「桜町3—29」	125,000	312	1：2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南東18m市道	水道、ガス、下水	山形 800m	商業 (80、600) 防火
※5—7	東原町3丁目123番1「東原町3—9—11」	129,000	357	1：1	店舗兼共同住宅 S3	低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北27m県道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	近商 (80、300) 準防
5—8	松波4丁目11番5「松波4—11—10」	60,700	610	1：1.2	店舗　W1	店舗、事業所等が混在する国道沿いの商業地域	北32m国道	水道、ガス、下水	山形 4km	準住居 (60、200)
5—9	若宮2丁目12番4外「若宮2—12—22」	58,800	3,050	1.2：1	店舗　S1	大規模の小売店舗等が多い郊外の新興商業地域	北30m市道、三方路	水道、ガス、下水	山形 3.6km	準住居 (60、200)
5—10	鉄砲町1丁目231番「鉄砲町1—10—11」	65,800	213	1：2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	山形 1.6km	近商 (80、200) 準防
5—11	蔵王温泉字川前935番18外	27,400	403	不整形 2：1	旅館兼住宅 W2	土産店、飲食店等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	西９ｍ県道	水道、ガス、下水	蔵王13km	調区 (70、400) 国定公 (普通)
5—12	錦町645番1外「錦町11—14」	71,400	253	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	山形 1.5km	商業 (80、400) 準防
5—13	桜田西1丁目2番7外「桜田西1—2—12」	63,300	567	1：1.5	店舗　S1	低層の店舗、アパート等が混在する路線商業地域	東25m市道、背面道	水道、ガス、下水	山形 3.3km	準住居 (60、200)
5—14	山家町2丁目452番3「山家町2—7—8」	39,800	1,316	不整形 1：1	事務所　W1	低層事務所、店舗が多い国道沿いの路線商業地域	東27.5m国道	水道、下水	北山形 3.4km	準住居 (60、200)
5—15	桧町4丁目7番28「桧町4—7—2」	60,300	495	1：1.5	事務所兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	南14.5m市道	水道、ガス、下水	北山形 1.7km	準工 (60、200) 準防
5—16	吉原1丁目14番13外「吉原1—14—21」	50,500	681	1：1.2	店舗　LS1	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	山形 3.1km	準工 (60、200) 準防
5—17	旅篭町1丁目211番2外「旅篭町1—1—14」	70,200	127	台形 1：2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、住宅等が混在する既成商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	山形 1.2km	商業 (80、400) 準防
9—1	銅町1丁目1番5	31,900	1,425	1：1.2	工場	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	南東８ｍ市道	水道、下水	県道山形天童線 300m	工業 (60、200) 準防
9—2	富神台28番	14,800	3,646	1：1.5	事務所　S2	建設事業所が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西16m市道	水道、下水	国道348号 2km	工専 (60、200) 準防
9—3	蔵王松ケ丘2丁目1番6外	17,600	35,757	1：2	工場	中規模の工場が多い国道に近接する工業団地	北20m市道、三方路	水道、下水	国道13号 250m	工業 (60、200) 準防
9—4	近田81番外	24,300	5,309	不整形 1：1.2	事務所兼倉庫 S2	中規模倉庫、工場等が存するＩＣに近い工業地域	北西10m市道	水道、下水	国道13号 600m	調区 (70、200)