太白—22	茂庭台3丁目9番10「茂庭台3—9—18」	43,000	250	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	仙台11km	1低専（50、80）
23	長町8丁目35番23「長町8—19—6」	125,000	163	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４m私道	水道、ガス、下水	長町南750m	2住居（60、200）
24	秋保町湯向27番2	18,500	363	1：1	住宅 LS2	空地も見られる区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、下水	仙台19km	1住居（60、200）
25	向山1丁目106番1「向山1—6—1」	60,200	270	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋1.9km	2中専（60、200）
26	東中田2丁目903番7外「東中田2—38—17」	69,700	179	1：1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南仙台2.1km	1住居（60、200）
※27	西中田6丁目6番11「西中田6—6—11」	114,000	283	1：1.5	住宅 W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	南仙台670m	1住居（60、200）
28	羽黒台5番399「羽黒台18—21」	30,800	269	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い高台に位置する郊外の住宅地域	南6.8m市道	水道、ガス、下水	長町南5.5km	1低専（50、80）
29	袋原字内手1番1	51,900	133	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６m私道	水道、ガス、下水	南仙台2.5km	1低専（50、80）
※30	西の平1丁目52番86「西の平1—8—17」	61,500	298	1：1.2	住宅 W1	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	長町南2.7km	1低専（50、80）
31	鹿野3丁目214番1「鹿野3—14—10」	161,000	2,441	1.5：1	共同住宅 RC7	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南９m市道、背面道	水道、ガス、下水	長町南620m	2住居（60、200）
32	南大野田10番9外	133,000	792	2：1	共同住宅 RC6	中層マンション、アパート等が混在する住宅地域	西９m市道、南側道	水道、ガス、下水	富沢600m	2中専（60、200）
33	柳生4丁目12番6外	94,200	263	台形 1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南仙台1.6km	1住居（60、200）
34	松が丘1番804「松が丘18—5」	90,600	275	1：1	住宅 W2	アパート等も見られる戸建住宅の多い住宅地域	北6.3m市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園800m	1低専（50、80）
35	八木山東1丁目60番1126「八木山東1—9—10」	59,000	232	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園1.3km	1低専（50、80）
36	土手内3丁目100番31「土手内3—4—18」	51,200	218	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	長町南2km	1低専（50、80）
37	西中田2丁目63番21「西中田2—7—6」	98,000	173	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台830m	1住居（60、200）
38	富田字八幡中22番	41,100	438	台形 1.5：1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	富沢2.2km	調区（60、100）
39	坪沼字大苗6番	9,200	905	台形 1：2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北西７m市道	水道、下水	仙台16km	調区（60、100）
40	金剛沢2丁目127番44「金剛沢2—12—20」	46,600	267	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	長町南3.5km	1低専（50、80）
41	西多賀1丁目228番2「西多賀1—12—6」	62,000	207	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する傾斜地の住宅地域	北東４m私道、背面道	水道、ガス、下水	長町南1.6km	1住居（60、200）
42	東郡山2丁目401番90外	58,000	118	1：1	建築中	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	長町1.8km	1住居（60、200）
43	秋保町湯元字太夫40番1	8,600	1,227	不整形 1：1.5	住宅 W2	農地と山に囲まれた農家住宅地域	南東6.5m私道	水道、下水	仙台20km	調区（60、100）
※44	四郎丸字吹上59番10	49,700	198	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台3.1km	2中専（60、200）
45	四郎丸字神明42番7	45,500	217	台形 1：1.2	住宅兼車庫 W2	一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南仙台3.8km	1低専（50、80）
46	長町2丁目348番1「長町2—1—16」	145,000	231	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	長町一丁目470m	2住居（60、200）準防
47	袋原4丁目22番17「袋原4—3—8」	54,000	215	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６m私道	水道、ガス、下水	南仙台2.6km	1低専（50、80）
48	八木山南3丁目14番5「八木山南3—14—4」	76,000	224	1.5：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園1.5km	1低専（50、80）
49	向山4丁目80番12「向山4—13—18」	67,200	211	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	愛宕橋1km	2住居（60、200）
50	中田6丁目633番12「中田6—14—20」	65,800	231	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に農地の残る住宅地域	南4.8m市道	水道、ガス、下水	南仙台1km	1住居（60、200）
51	東大野田33番1「東大野田13—12」	73,000	197	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	太子堂1.3km	2住居（60、200）
52	上野山1丁目14番1047「上野山1—14—15」	40,500	167	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	長町南4.3km	1低専（50、80）
53	大野田4丁目15番5	140,000	236	1：1.2	住宅 W2	一般住宅にアパートも介在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	富沢550m	2中専（60、200）
3—1	袋原1丁目217番1	21,200	2,243	1：1.2	畑	畑が見られる郊外の平坦な宅地化している地域	北東２m道路		南仙台2.6km	1低専（50、80）
※5—1	長町1丁目150番5「長町1—3—32」	197,000	745	1：4.5	店舗 RC2	小売店舗や中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北西22m市道、背面道	水道、ガス、下水	長町一丁目60m	商業（80、400）準防
5—2	柳生1丁目10番10外	105,000	941	1.5：1	店舗 S1	低層店舗にマンション等が混在する路線商業地域	南22m県道	水道、ガス、下水	南仙台1km	2住居（60、200）
5—3	山田新町19番1外	88,000	2,314	1.2：1	店舗兼作業場 S2	大規模な店舗が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東30m国道、南西側道	水道、ガス、下水	長町南3.9km	準工（60、200）準防
5—4	長町南1丁目201番4「長町南1—1—11」	238,000	706	台形 1.2：1	事務所兼共同住宅RC3	区役所周辺に店舗、事務所等が混在する商業地域	西36m県道、背面道	水道、ガス、下水	長町南200m	近商（80、300）準防
5—5	秋保町湯元字薬師27番2	29,800	253	1：3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	南西６m県道	水道、下水	仙台19km	商業（80、400）準防