仙台青葉 5—48	一番町2丁目3番14「一番町2—3—26」	1,200,000	348	1：3	店舗、事務所兼倉庫 SRC5F1B	繁華な中心部商店街通りの南端にある商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 160m	商業 (80、600) 防火
5—49	栗生6丁目8番1外	71,500	1,689	1：1	店舗 S1	低層店舗にマンション等が混在する路線商業地域	東19m市道、三方路	水道、ガス、下水	陸前落合 1.1km	1住居 (60、200)
5—50	木町通2丁目27番1外「木町通2—4—31」	215,000	542	1：2	店舗兼共同住宅 RC3	中低層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西30m県道	水道、ガス、下水	北四番丁 740m	2住居(60、200) 準防
※ 宮城野—1	宮城野区新田4丁目105番7「新田4—36—7」	95,500	185	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	小鶴新田 700m	2住居 (60、200)
2	新田2丁目207番2「新田2—20—11」	77,200	158	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南 西4.5m 市道	水道、ガス、下水	東仙台 460m	1住居 (60、200)
3	清水沼3丁目114番6「清水沼3—2—6」	81,100	179	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	宮城野原 1km	2住居(60、200) 準防
4	幸町2丁目15番15「幸町2—16—5」	83,800	266	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.1km	1住居 (60、200)
5	二の森158番10「二の森4—16」	61,000	154	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m私道	水道、ガス、下水	東照宮 1.6km	2中専 (60、200)
6	東仙台5丁目1番28「東仙台5—4—10」	76,800	128	1：1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 西5.7m 市道	水道、ガス、下水	東仙台 900m	1住居(60、200) 準防
7	東仙台7丁目7番103「東仙台7—7—39」	60,700	229	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	東仙台 750m	1低専 (50、80)
8	自由ケ丘6番99「自由ケ丘27—6」	61,500	165	1：1.2	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する丘陵地の住宅地域	南 西4.5m 市道	水道、ガス、下水	台原 2.6km	1低専 (50、80)
9	岩切字東河原291番	57,600	251	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	岩切 490m	1住居 (60、200)
※ 10	田子3丁目500番9「田子3—5—25」	94,400	252	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 東6.2m 市道	水道、ガス、下水	福田町 1.1km	1住居 (60、200)
11	福室6丁目32番17「福室6—8—11」	76,500	193	1：1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパートがみられる住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 1.1km	1住居 (60、200)
12	岩切3丁目122番15「岩切3—8—24」	57,000	201	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の郊外住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.8km	1低専 (50、80)
13	岩切字鴻巣33番27	50,600	218	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も残存している住宅地域	北 西6.1m 市道	水道、ガス、下水	岩切 1.5km	1住居 (60、200)
14	岩切字若宮前62番3	51,600	186	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	岩切 1.1km	1住居 (60、200)
※ 15	鶴ケ谷7丁目16番14	69,000	278	1：1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 4.2km	1低専 (50、80)
16	安養寺2丁目5番17「安養寺2—29—11」	55,000	231	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.6km	1低専 (50、80)
17	岩切字三所北60番19	62,400	182	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 西6.2m 市道	水道、下水	岩切 1km	1住居 (60、200)
18	出花1丁目11番15	90,200	260	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	中野栄 550m	2住居(60、200) 準防
19	栄4丁目12番13「栄4—12—21」	91,000	232	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	中野栄 150m	1住居 (60、200)
20	燕沢東2丁目43番2「燕沢東2—6—3」	52,200	261	台形 1：1.2	住宅 W1	住宅の中に畑地等が見られる丘陵地の住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.2km	2中専 (60、200)
21	田子1丁目757番7「田子1—21—20」	89,500	241	1：2	共同住宅 LS2	一般住宅、アパートが混在する郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 600m	1住居 (60、200)
22	鶴ケ谷北1丁目132番16「鶴ケ谷北1—8—25」	69,700	210	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 2.9km	1低専 (50、80)
23	小鶴1丁目28番3「小鶴1—4—25」	52,800	198	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	東仙台 1.5km	2中専 (60、200)
24	岩切字青津目134番11	84,900	213	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	岩切 700m	1住居 (60、200)
25	田子字鳥井16番70	57,100	184	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 2.5km	1住居 (60、200)
26	鶴ケ谷東3丁目230番10「鶴ケ谷東3—14—19」	51,500	224	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 5.1km	1低専 (50、80)
27	平成1丁目217番13「平成1—11—30」	60,300	178	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西５m私道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町 600m	1住居(60、200) 準防
※ 28	岩切字洞ノ口東28番2	72,500	188	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	岩切 270m	1住居 (60、200)
29	福室3丁目6番2「福室3—30—18」	77,200	285	台形 1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 750m	1住居 (60、200)
30	新田5丁目7番8「新田5—4—27」	74,500	203	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	苦竹 800m	1住居 (60、200)
31	高砂1丁目18番5	96,300	254	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 500m	1住居(60、200) 準防
32	原町4丁目4番10「原町4—4—17」	68,600	175	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町 900m	2住居(60、200) 準防
33	燕沢2丁目9番130外「燕沢2—14—17」	65,500	214	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台 1.1km	1低専 (50、80)
34	岡田字北在家57番	26,100	670	1：1.5	住宅 W2	農家住宅、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	南14m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 3km	調区 (60、100)
35	燕沢1丁目111番27「燕沢1—11—8」	66,100	137	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	東5.1m市道	水道、ガス、下水	東仙台 600m	2中専(60、200) 準防
36	岩切字今市63番2	50,300	321	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南 東6.7m 市道	水道、ガス、下水	岩切 1.5km	1住居 (60、200)
37	東仙台3丁目403番7「東仙台3—13—15」	67,300	175	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南 東4.2m 市道	水道、ガス、下水	東仙台 820m	1住居(60、200) 準防