※盛岡—24	南仙北1丁目116番4「南仙北1—10—23」	56,200	143	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	仙北町 1.7km	１住居（60、200）
25	永井20地割17番99	60,800	172	1：2	住宅　W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	西12m市道	水道、ガス、下水	岩手飯岡 560m	１住居（60、200）
26	津志田西1丁目40番3「津志田西1—3—8」	61,300	217	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩手飯岡 1.9km	１住居（60、200）
27	上田4丁目46番19「上田4—17—6」	68,000	199	1：1.5	住宅　W2	住宅の中に営業所等が見られる閑静な住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	盛岡 2.7km	１住居（60、200）
28	紅葉が丘9番7外「紅葉が丘14—4」	46,200	177	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4.1ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 3.8km	１低専（50、80）
29	東安庭3丁目3番35「東安庭3—6—13」	48,600	215	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を主体にアパートが介在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	盛岡 4.2km	１低専（50、80）
30	上米内字赤坂3番173	14,200	248	台形 1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ空地の多い住宅地域	南６ｍ市道	水道	盛岡 9km	調区（70、200）
31	西青山3丁目23番25「西青山3—34—11」	45,600	264	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	青山 1.8km	１低専（50、80）
32	東黒石野1丁目15番11「東黒石野1—15—11」	44,300	181	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 5.8km	１低専（50、80）
33	厨川5丁目6番16「厨川5—25—77」	37,100	175	1.5：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	厨川 1.5km	１住居（60、200）
34	松園1丁目8番3「松園1—8—3」	30,200	240	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 6.2km	１低専（40、80）
35	渋民字泉田326番外	18,100	311	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東12m市道	水道、下水	渋民 2.4km	１住居（60、200）
36	箱清水1丁目152番18「箱清水1—30—2」	39,200	217	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	盛岡 4.8km	１低専（50、80）
37	仙北3丁目149番6「仙北3—21—27」	56,100	233	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	仙北町 1.1km	２中専（60、200）
38	名須川町5番2「名須川町10—5」	74,800	201	1：1.5	住宅　LS3	一般住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	盛岡 2km	１住居（60、200）準防
39	下田字陣場56番51	12,900	236	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	渋民 330m	１中専（60、200）
40	稲荷町82番19「稲荷町4—52」	45,200	171	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	盛岡 2.7km	１住居（60、200）
41	土淵字橋場50番1内	21,900	387	台形 1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北5.9m市道	水道、下水	盛岡 5.3km	調区（70、200）
42	永井14地割59番2	23,400	273	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、病院が見られる市街地に近い住宅地域	北東5.5m市道	水道、下水	岩手飯岡 1.6km	調区（70、200）
43	三ツ割1丁目100番24「三ツ割1—1—18」	47,400	272	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東3.9m市道	水道、下水	盛岡 2.7km	１住居（60、200）
44	上鹿妻田貝14番3	25,000	184	1：1	住宅　W1	戸建住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	盛岡 4.3km	調区（70、200）
※45	向中野5丁目25番5「向中野5—25—10」	73,300	200	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	仙北町 1.5km	２中専（60、200）準防
3—1	永井18地割35番外	17,500	3,034	1：1	田	既存住宅地域に隣接する宅地化が進んでいる地域	北西３ｍ市道、北東側道	水道、下水	岩手飯岡 400m	１低専（40、80）
5—1	大通2丁目13番30外「大通2—3—5」	299,000	347	1：2	店舗兼住宅 RC6	専門店、店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	南西13m市道	水道、ガス、下水	盛岡 900m	商業（80、600）防火
※5—2	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8—17」	234,000	1,020	1：2	店舗兼事務所　SRC9	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道、三方路	水道、ガス、下水	盛岡 150m	商業（80、600）準防
※5—3	材木町75番1「材木町7—40」	114,000	301	1：5	店舗兼共同住宅　S7	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東14m市道	水道、ガス、下水	盛岡 700m	商業（80、400）準防
5—4	青山3丁目17番5「青山3—20—13」	58,000	137	1：2	店舗兼住宅 W2	小売店舗を主体に銀行等が介在する商店街	北西12m市道	水道、ガス、下水	青山 700m	近商（80、200）準防
5—5	中ノ橋通1丁目55番5「中ノ橋通1—5—16」	191,000	247	1：4	店舗兼事務所　S3	中高層の商業ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北15m国道	水道、ガス、下水	盛岡 1.8km	商業（80、600）準防
5—6	稲荷町110番1「稲荷町12—18」	63,300	888	1：1	店舗　S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北30m県道	水道、下水	盛岡 2.9km	近商（80、200）
5—7	中央通1丁目7番13「中央通1—7—35」	194,000	515	不整形 2：1	事務所 RC8F1B	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北23m県道	水道、ガス、下水	盛岡 1.2km	商業（80、600）準防
5—8	八幡町107番8外「八幡町4—18」	78,000	223	不整形 1：5	店舗　S3	飲食店、小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南西９ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	盛岡 2.8km	商業（80、400）準防
5—9	三本柳5地割25番15	64,100	2,713	不整形 1：2	店舗兼事務所　S2	沿道サービス関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m国道、北側道	水道、下水	岩手飯岡 1.8km	近商（80、200）
5—10	中央通3丁目12番2「中央通3—12—5」	125,000	512	不整形 1：2	事務所 SRC8	事務所ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西22m県道、北西側道	水道、ガス、下水	盛岡 800m	商業（80、600）準防
5—11	中野1丁目10番7外「中野1—10—5」	69,800	657	1：3.5	銀行　S2	沿道サービス施設、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北東16m国道、背面道	水道、ガス、下水	盛岡 3.2km	近商（80、200）
5—12	肴町37番4「肴町4—4」	113,000	230	台形 1：1.5	事務所 RC2	事務所、マンション等が混在する商業地域	北西10m県道	水道、ガス、下水	盛岡 1.9km	商業（80、400）準防
5—13	本町通3丁目387番2外「本町通3—18—45」	116,000	663	1：2	事務所 SRC7	中高層の事務所、マンションが混在する商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	盛岡 1km	商業（80、400）準防
5—14	開運橋通1番45「開運橋通1—34」	202,000	100	1：3	店舗兼住宅 S3F1B	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ繁華な商業地域	東8.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	盛岡 770m	商業（80、400）準防
5—15	向中野3丁目3番1外「向中野3—3—48」	101,000	1,677	台形 2：1	店舗　S2	大型ＳＣ、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北45m国道、三方路	水道、ガス、下水	仙北町 1.6km	近商（80、200）準防
5—16	南大通2丁目72番6「南大通2—10—19」	87,800	203	1：1.2	店舗兼住宅 RC3F1B	小売店舗、銀行、マンションが混在する商業地域	南東15m県道、背面道	水道、ガス、下水	仙北町 940m	商業（80、400）準防
5—17	高松2丁目158番4外	67,800	989	台形 1：1.2	空地	中規模の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	南20.2m国道	水道、下水	盛岡 3.3km	近商（80、200）