| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※八戸—13 | 類家1丁目215番9 | 50,300 | 323 | 1：1.5 | 空地 | 中規模一般住宅が多い市中心部の閑静な住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 本八戸 1.9km | ２中専（60、200） |
| 14 | 大字中居林字平27番4 | 29,200 | 296 | 台形 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北東５ｍ市道 | 水道、下水 | 本八戸 4.2km | １低専（50、80） |
| 15 | 大字稲荷町10番6 | 52,700 | 234 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 本八戸 1.5km | １住居（60、200） |
| 16 | 江陽1丁目19番8「江陽1—10—11」 | 44,600 | 228 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小中野 800m | １住居（60、200） |
| 17 | 小中野2丁目16番12「小中野2—16—11」 | 45,400 | 330 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南東７ｍ市道 | 水道、下水 | 小中野 500m | ２中専（60、200） |
| 18 | 大字妙字野場36番26 | 23,800 | 231 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等も見られる郊外の住宅地域 | 北６ｍ道路 | 水道 | 白銀 4.6km | １低専（50、80） |
| 19 | 旭ケ丘2丁目2番10 | 35,900 | 301 | 台形 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 西６ｍ市道 | 水道、下水 | 白銀 3.5km | １低専（50、80） |
| 20 | 白銀台1丁目8番3 | 29,100 | 259 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 白銀 2.6km | １低専（50、80） |
| 21 | 湊高台7丁目17番8「湊高台7—17—8」 | 38,600 | 215 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、下水 | 白銀 2km | １低専（50、80） |
| ※22 | 大字湊町字赤坂16番7 | 34,600 | 271 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 陸奥湊 480m | ２中専（60、200） |
| 23 | 大字白銀町字左新井田道16番21 | 30,500 | 164 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地が残る新興住宅地域 | 南６ｍ道路 | 水道、下水 | 白銀 900m | １低専（50、80） |
| 24 | 柏崎4丁目152番58「柏崎4—12—18」 | 42,800 | 143 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅にアパート、店舗等が混在する住宅地域 | 南東６ｍ私道 | 水道、ガス、下水 | 本八戸 1.7km | 近商（80、200）準防 |
| 25 | 大字鮫町字総久保35番16 | 21,600 | 197 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅に店舗、工場等が混在する既成住宅地域 | 北西7.5m市道 | 水道、下水 | 鮫 700m | １住居（60、200） |
| 26 | 大字市川町字尻引前山31番1357 | 20,400 | 182 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南東3.5m市道 | 水道、下水 | 陸奥市川 1km | １低専（60、150） |
| 27 | 長者3丁目90番34「長者3—1—7」 | 43,500 | 138 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅にアパート等も見られる住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 本八戸 1.8km | ２中専（60、200） |
| 28 | 売市1丁目3番7外「売市1—3—11」 | 51,100 | 212 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 本八戸 1.5km | ２中専（60、200） |
| 29 | 新湊1丁目22番12「新湊1—22—10」 | 30,200 | 136 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、下水 | 陸奥湊 700m | ２中専（60、200） |
| 30 | 大字市川町字尻引37番3 | 9,900 | 695 | 1：1.2 | 住宅　W1 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南6.5m市道 | 水道 | 陸奥市川 1.5km | 調区（60、200） |
| 31 | 大字豊崎町字下永福寺30番2 | 11,000 | 529 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、下水 | 八戸 5.2km | 調区（60、200） |
| 32 | 大字鮫町字金屋45番23 | 12,300 | 271 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅に空地も見られる郊外の新興住宅地域 | 西6.5m市道 | 水道 | 鮫 2.3km | 調区（60、200） |
| 33 | 大字鮫町字子猪越1番1 | 7,600 | 505 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 農、漁家住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道 | 大久喜 360m | 調区（60、200） |
| 34 | 大字尻内町字表河原15番1 | 39,800 | 325 | 台形 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅に農家住宅が混在する住宅地域 | 北東15m県道 | 水道 | 八戸 600m | ２中専（60、200） |
| 35 | 大字田向字松ケ崎8番1（田向86街区10—1） | 41,500 | 210 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 住宅にアパート等が混じる区画整理中の住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、下水 | 本八戸 3.8km | １低専（50、80） |
| 3—1 | 大字市川町字下大谷地45番1外 | 6,000 | 3,502 | 2：1 | 畑 | 周辺の宅地化が進んでいる熟成度中位の地域 | 西４ｍ未舗装農道 | 水道、下水 | 陸奥市川 3.7km | １低専（50、80） |
| 5—1 | 大字番町35番11 | 72,300 | 387 | 1：4 | 店舗、診療所兼住宅 S2 | 店舗、事務所、ホテル等が混在する商業地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 本八戸 750m | 商業（80、600）防火 |
| 5—2 | 大字大工町3番1 | 58,600 | 247 | 1：7 | 店舗兼倉庫 S2 | 低層の小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域 | 南西10m県道 | 水道、ガス、下水 | 本八戸 1.2km | 商業（80、600）防火 |
| 5—3 | 柏崎1丁目245番外「柏崎1—9—8」 | 62,600 | 714 | 1：2 | 事務所 SRC3 | 中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域 | 北西14m国道 | 水道、ガス、下水 | 本八戸 1.2km | 商業（80、400）準防 |
| 5—4 | 小中野8丁目25番1「小中野8—9—18」 | 47,500 | 327 | 1：4.5 | 店舗兼住宅 RC3 | 中低層店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域 | 南13m県道 | 水道、ガス、下水 | 陸奥湊 750m | 商業（80、400）準防 |
| ※5—5 | 大字三日町4番1 | 129,000 | 398 | 1：3.5 | 店舗兼事務所 RC5F1B | 中高層店舗、百貨店等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 南東18m国道 | 水道、ガス、下水 | 本八戸 900m | 商業（80、600）防火 |
| 5—6 | 大字朔日町18番 | 61,200 | 271 | 1：6 | 店舗兼共同住宅 S3 | 中低層店舗が建ち並ぶ中心部に近い普通商業地域 | 南東11.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 本八戸 950m | 商業（80、600）防火 |
| 5—7 | 城下4丁目1番32「城下4—25—5」 | 73,500 | 761 | 1：2.5 | 事務所　S2 | 店舗、事務所、遊技場等の混在する路線商業地域 | 西30m国道 | 水道、ガス、下水 | 本八戸 1km | 準工（60、200） |
| 5—8 | 吹上2丁目2番44「吹上2—11—92」 | 46,000 | 157 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 S2 | 小規模店舗に一般住宅等も混在する近隣商業地域 | 西９ｍ県道 | 水道、ガス、下水 | 本八戸 2.2km | 近商（80、200）準防 |
| 5—9 | 大字廿三日町28番1 | 75,800 | 590 | 1：2.5 | 事務所兼店舗　SRC6 | 中層の事務所、店舗等が建ち並ぶ既成商業地域 | 北西18m国道 | 水道、ガス、下水 | 本八戸 1.3km | 商業（80、400）準防 |
| 5—10 | 石堂2丁目10番8外「石堂2—10—16」 | 52,000 | 5,039 | 1.5：1 | 店舗　S2 | 店舗、事務所、飲食店等の建ち並ぶ路線商業地域 | 南西26m国道、三方路 | 水道、下水 | 長苗代 1km | 準住居（60、200） |
| 5—11 | 沼館2丁目1番6「沼館2—1—3」 | 54,400 | 568 | 1.5：1 | 事務所兼住宅 B2 | 自動車関連店舗、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南15m市道 | 水道、下水 | 本八戸 800m | 準工（60、200） |
| 5—12 | 大字長苗代字前田34番1 | 51,300 | 895 | 1：2 | 事務所兼店舗　S2 | 自動車関連店舗、営業所等が多い路線商業地域 | 北西22m国道 | 水道、下水 | 八戸 1.6km | 準工（60、200） |
| 5—13 | 大字鮫町字持越沢34番4 | 33,500 | 102 | 1：2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南東7.5m県道 | 水道、ガス、下水 | 鮫 250m | 商業（80、400）準防 |
| 9—1 | 江陽3丁目1番1外「江陽3—1—109」 | 10,000 | 102,058 | 1：4.5 | 工場 | 大規模工場、倉庫等の建ち並ぶ臨海工業地域 | 南18m市道 | 水道、ガス | 小中野 1km | 工専（60、200） |
| 9—2 | 大字市川町字下揚49番14 | 10,700 | 6,761 | 1.5：1 | 工場 | 中規模食品工場の中に倉庫等が見られる工業地域 | 西17m市道、北側道 | 水道 | 陸奥市川 5.3km | 工専（60、200） |
| 9—3 | 大字河原木字海岸24番5外 | 9,000 | 28,774 | 不整形 1：2 | 工場 | 大規模な飼料工場等が建ち並ぶ臨海型工業地域 | 北西20m道路 | 水道 | 本八戸 4.7km | 工専（60、200） |